

🕒 Создано: 04.07.2025 в 16:43

Обновлено: 07.10.2025 в 14:24

<https://samara.move.ru/objects/9282377141>

Агент

**79871668198,7919818
5707**

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 170**

4 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 170

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

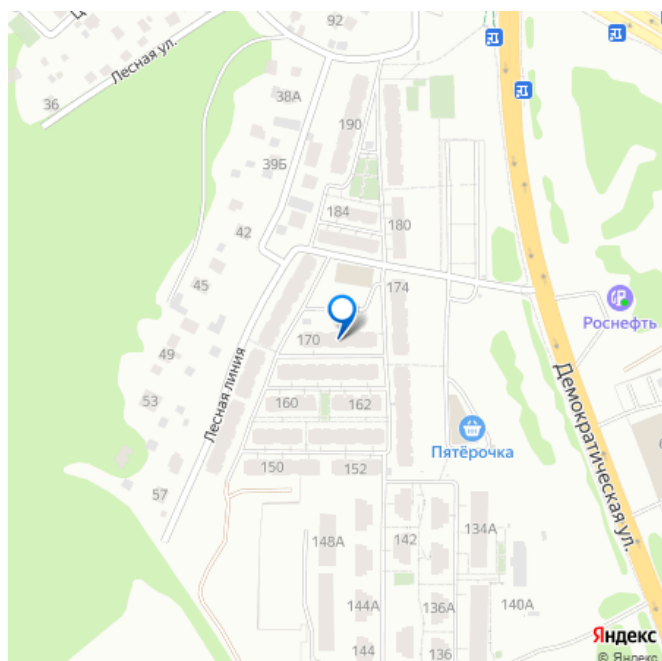
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В жилом комплексе Лесная поляна продается уютная 1-комнатная квартира, расположенная на самом комфортном 2м этаже 3х этажного дома. В квартире 2 утепленные лоджии по 3,5 кв м. А это дополнительное полезное место в 7 кв м! Собственный газовый 2х-контурный котел позволяет хозяевам жилья самостоятельно определять когда нужно включить или убавить отопление. Что очень удобно и экономично при проживании. Квартира не угловая. В ней в любое время года тепло и сухо! Окна выходят на солнечную сторону. Установлена встроенная кухня, которая останется при покупке. Мебель согласовывается с покупателем. Подъезд чистый, соседи тихие, район спокойный. Хорошая управляющая компания. Всегда вовремя чистят снег и вывозят мусор с района. Небольшие коммунальные платежи.

В 2х шагах от дома супермаркеты, аптеки, ПВЗ, бесплатная парковка. На территории ЖК есть несколько детских площадок, спортивная площадка, частный детский сад. До остановки общественного транспорта 7мин. До стадиона Самара Арена 5 мин на машине или 20мин пешком. До Волги и Лысой горы 7 мин на машине. Жилой комплекс построен в зеленой зоне, нет шума машин и выхлопов от проезжей части. В 2х шагах дубовый лес с собственной спортивной и детской площадкой, которыми могут пользоваться все жители комплекса. Можно сказать, что для вас есть летний тренажерный зал прямо в лесу Квартира никогда не сдавалась. Перепланировок не было. Жили одни хозяева. Два взрослых собственника. Документы готовы к продаже. Показы проводим в любое удобное время! Звоните!

