

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:14

**Самарская область, Самара, бульвар
Ивана Финютина, 53**

2 990 000 ₺

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 53

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

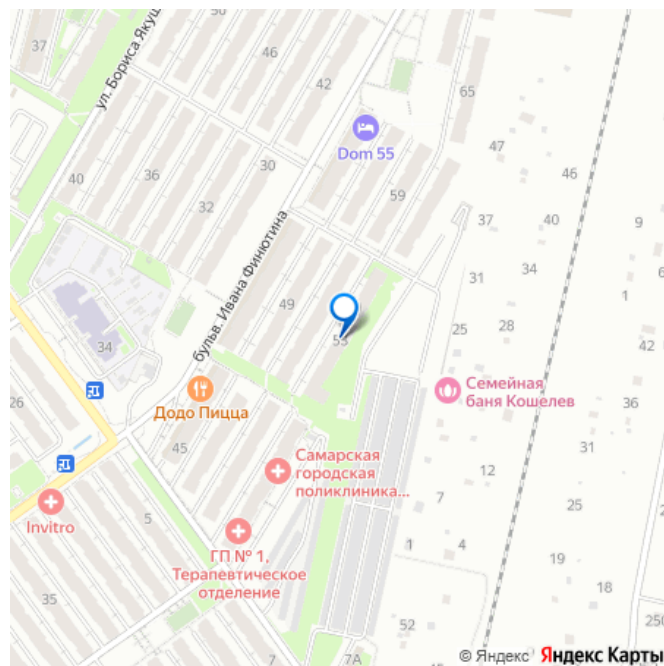
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9293383896>

**Светлана Филиппова, Самолет плюс -
Тольятти - Самара**

79171297908

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в лучшей локации микрорайона Крутые Ключи (Коселевка). Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или использования под офис. О КВАРТИРЕ: Площадь: 35.1 кв.м. Не угловая, очень теплая и светлая. Индивидуальная система отопления. Мебель остается: встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур, гардеробная в комнате (всё, что на фото). Заезжай и живи — никаких вложений не требуется. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Дом расположен в тихой части микрорайона. Окна выходят за дом, солнце будет у вас в первой половине дня, можно попить кофе глядя на утреннее солнышко. Парковка: во дворе открытая парковка, а также дополнительная просторная парковочная зона за домом. Места всегда хватает. Транспорт: электричка в 5 минутах ходьбы. Удобный выезд из района без пробок (в отличие от домов за ж/д переездом). Инфраструктура в шаговой доступности: • Школа и детский садик; • Поликлиника; • ТЦ «Мега» (пару минут от дома); • Почта, множество магазинов, детские площадки и футбольное поле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Без долгов и обременений. Чистый подъезд и спокойные

соседи. Инвестиционная привлекательность:
Квартиру можно выгодно сдать в аренду сразу после покупки. Также можно рассмотреть вариант использования под офис (при необходимости). Цена — стартовая. Продажа состоится по лучшему предложению. Настоящее объявление не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ. Звоните, ответу на все вопросы и договоримся о просмотре.
Арт. 134101534



