

Создано: 14.08.2025 в 10:19

Обновлено: 30.11.2025 в 22:06

<https://samara.move.ru/objects/9284150934>

Собственник

**79318956372**

**Самарская область, Самара, улица Мира, 41**

**3 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мира, 41

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

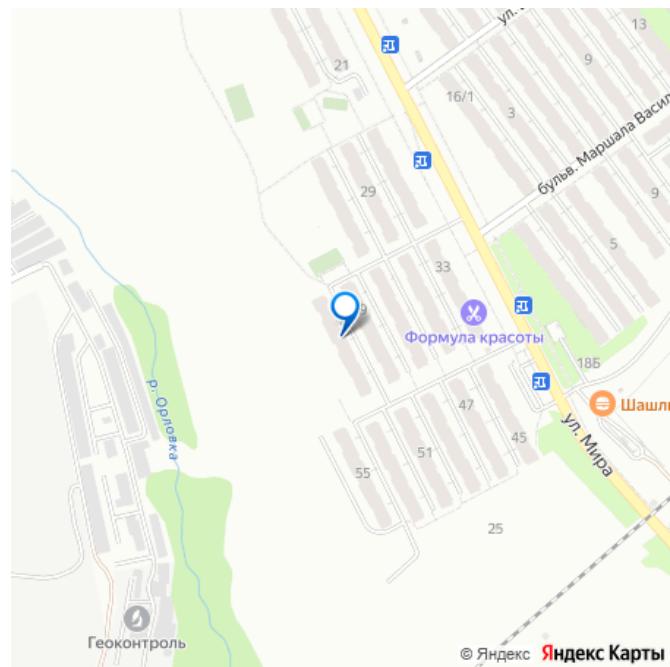
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

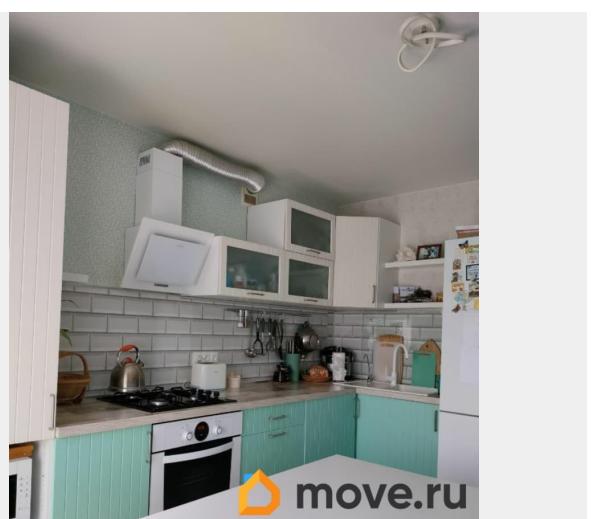
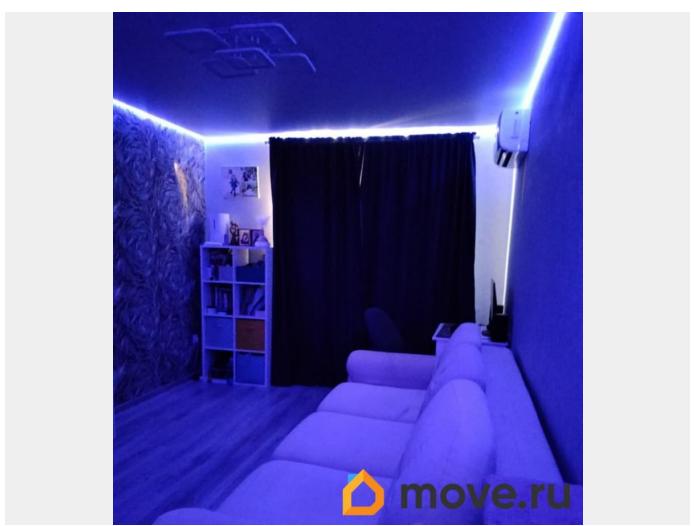
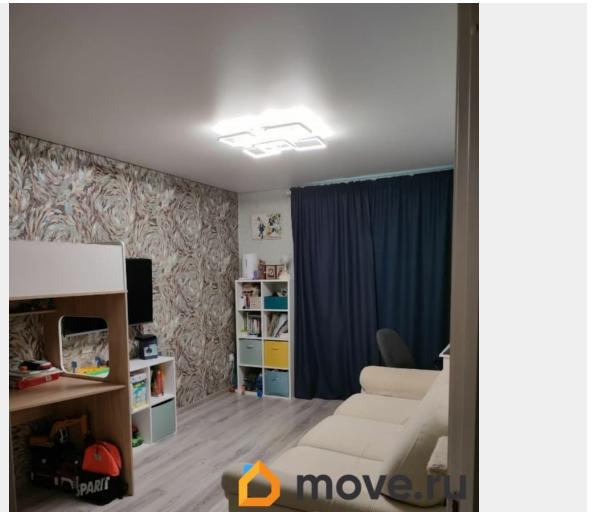
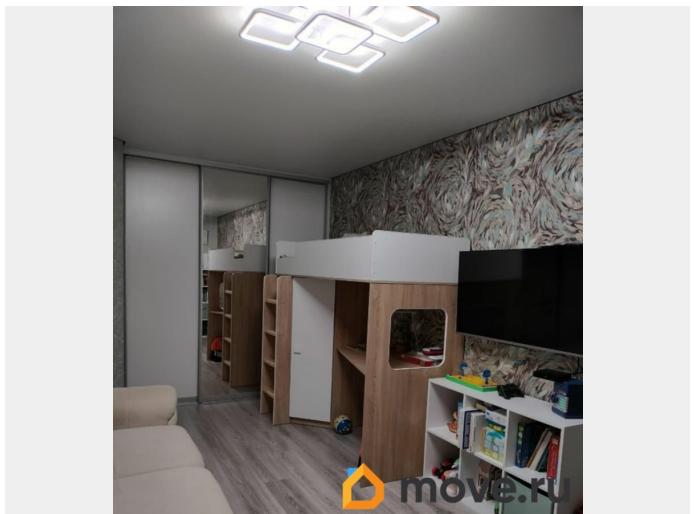
Продается светлая, просторная квартира.

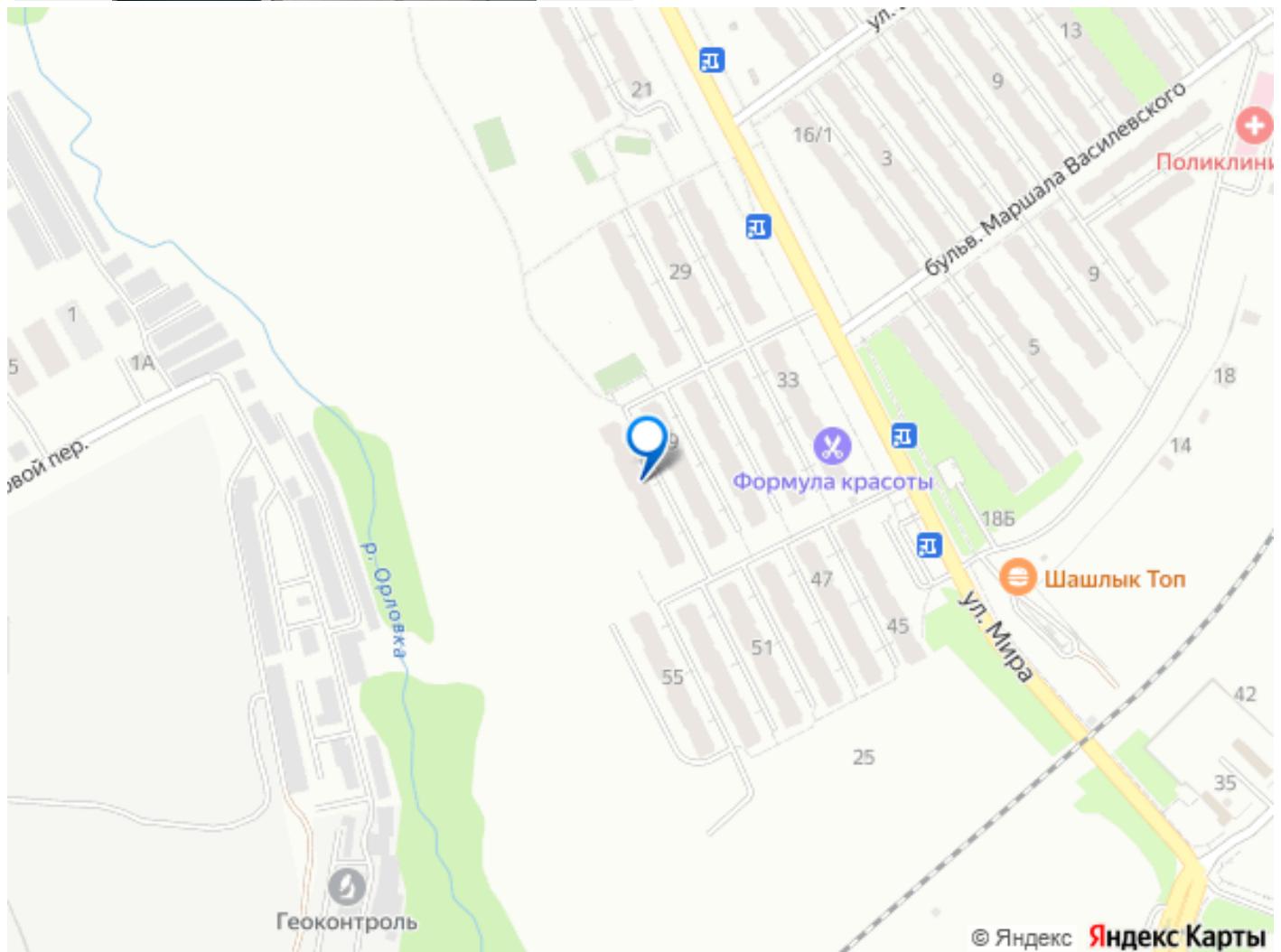
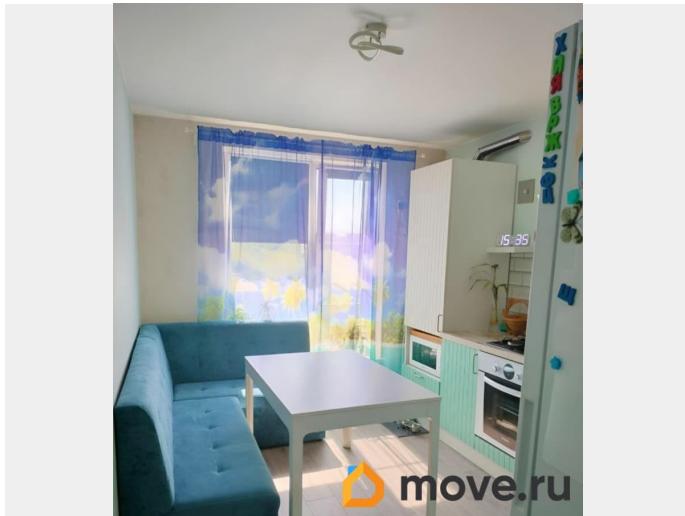
Покупалась на этапе котлована, делали все для себя. Живём с 2020 года. Некоторую технику покупали позже, так что следующим хозяевам она достанется почти новая.

Просторная кухня - 11 метров и большая комната - 17.8 метров. Общая площадь 35.1 м. Что есть в квартире и что остаётся: - шумоизоляция в комнате - парящий натяжной потолок с подсветкой и пультом управления в комнате. По всей квартире тоже натяжной потолок. - предмонтаж под кондиционер (сам кондиционер забираем, но можно и договориться) - просторный шкаф глубиной 70 см в комнате - теплый пол там, где керамогранит/плитка (кухня, коридор, ванна) - вместительный кухонный гарнитур - вытяжка с подсветкой - духовка с функцией шашлыка и гриля - плита - встроенная стиральная машина объемом 8 кг с сушкой (остаётся по договоренности) - фильтр на воду - домофон - спутниковая тарелка В целом квартира в отличном состоянии.

Сделана качественная электрика с удобным расположением розеток. Щиток спрятан и не занимает лишнее пространство. На стенах дорогие обои. Окна выходят на поле и детскую площадку. Очень удобно, если есть

дети. Вечером с открытыми окнами слышно сверчков и лягушек. А также можно любоваться прекрасными закатами. Рядом два садика, школа и поликлиника (7-10 минут пешком). До остановки буквально 3 минуты. В марте сделали поверку газового счётчика (поставили новый. Квартиру любим всей душой, но пора расширяться.





Move.ru - вся недвижимость России