

Создано: 12.01.2026 в 14:33

Обновлено: 24.01.2026 в 16:36

<https://samara.move.ru/objects/9287924815>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

**79893603782**



**Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20**

**2 385 600 ₽**

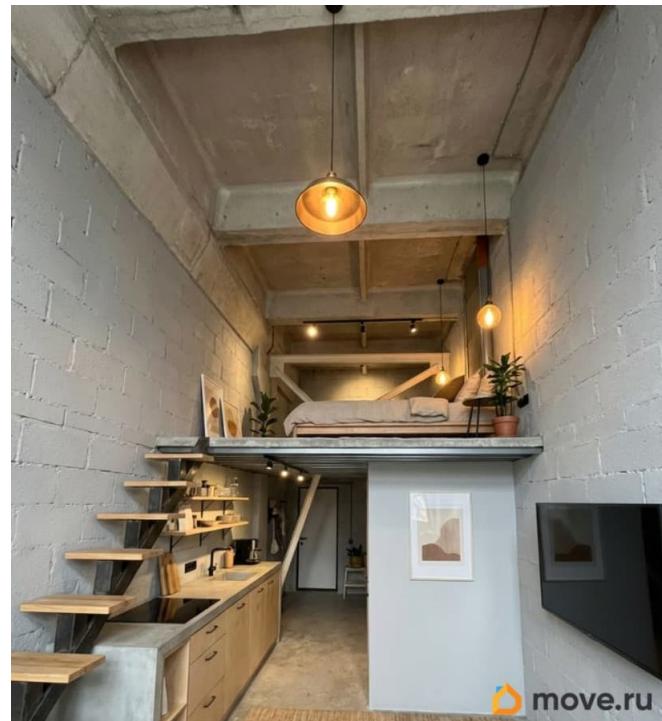
Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

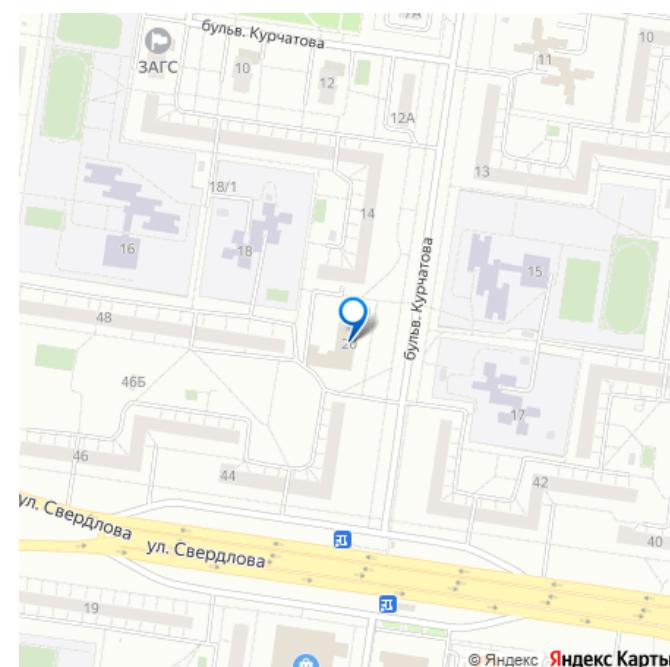
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

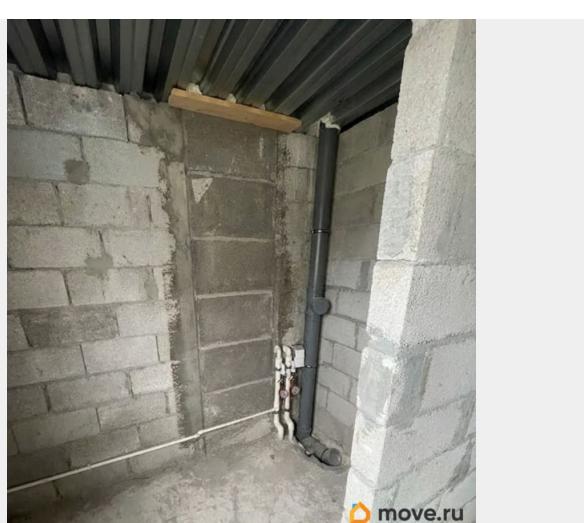
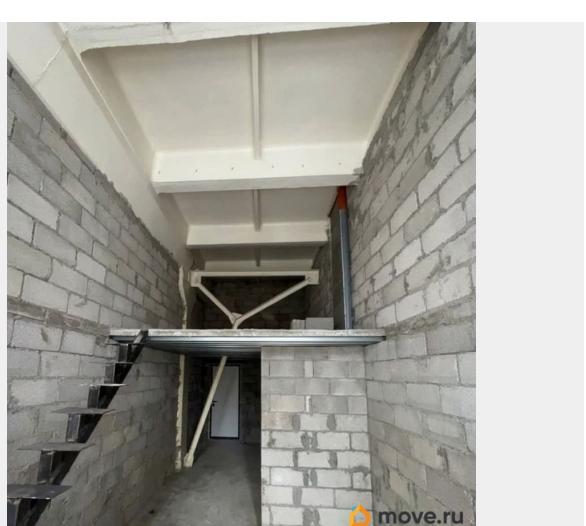
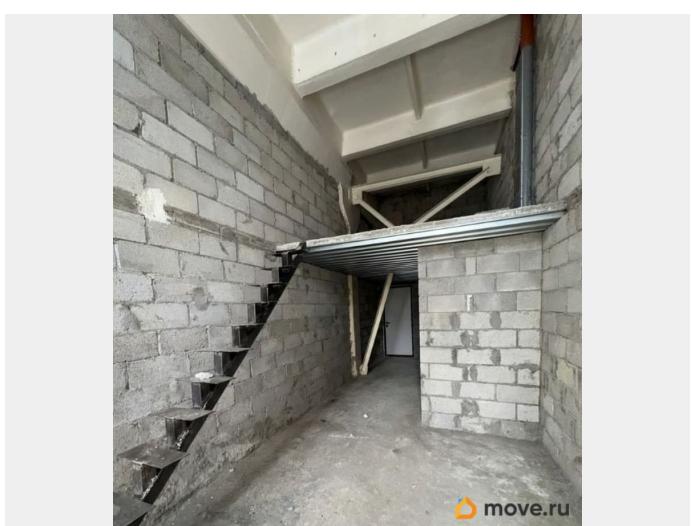
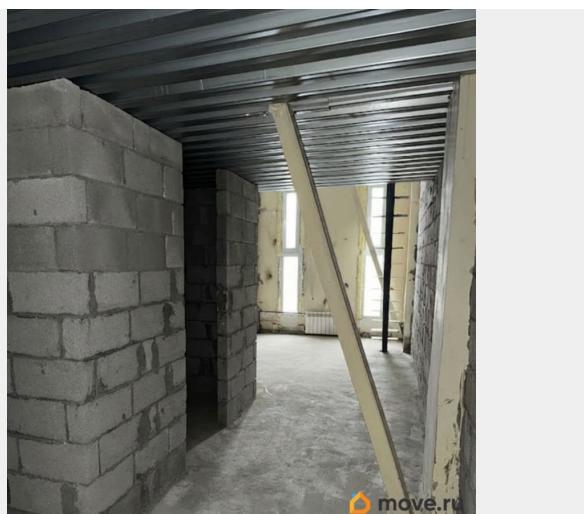
да

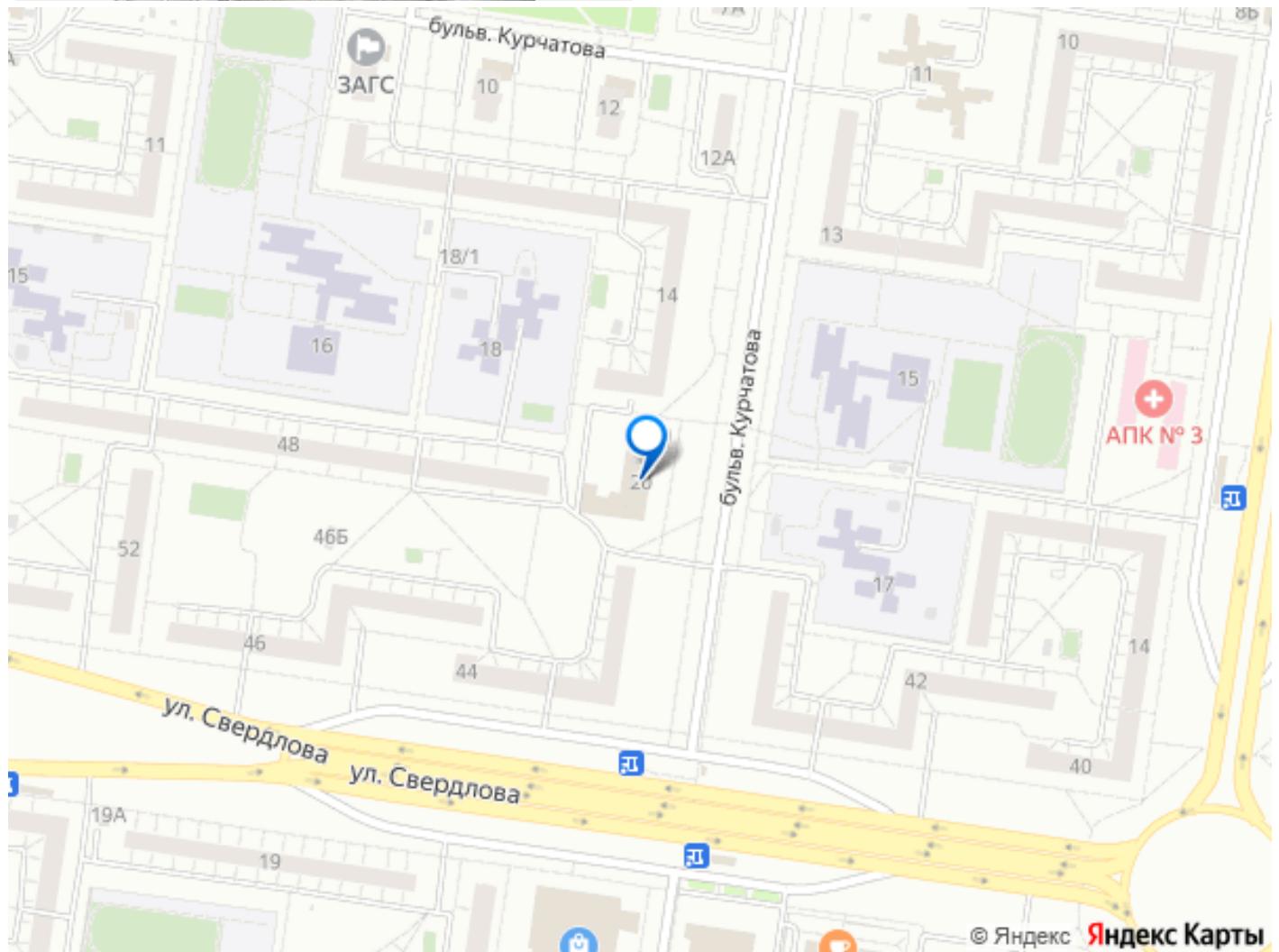
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухуровневые апартаменты - студия 34 м<sup>2</sup> в апарт комплексе. Черновая отделка - готовы к ремонту. Инфраструктура все включено и собственная управляющая компания: — Ресепшен, кафе-ресторан, коворкинг, спортзал, лаунж-зоны — конференц-зал, бизнес пространства, офисы, магазин — обслуживание и сервис - 24/7 от управляющей компании — охраняемая территория, видеонаблюдение — парковка — спортивная площадка — на фасаде предусмотрены места для кондиционеров Двухуровневая планировка и высокие потолки 4,6 м. — Удобно разделить пространство под кухонную и спальную зону — Отдельно место для гардеробной — Для жизни или сдачу в аренду: Потенциальная окупаемость — от 4,5 лет при стабильной загрузке — в среднем посуточная аренда — 30004000 в сутки Рост в стоимости объекта — дальнейшая перепродажа после ввода комплекса в эксплуатацию Получен кадастровый номер ВСЕ УЖЕ ГОТОВО К РЕМОНТУ (возможный вариант на фото) — установлен второй уровень, — металлический каркас лестницы — встроенная вытяжка в стене, — качественная входная железная дверь, — новые окна, —

новые тепловые радиаторы, — выведены коммуникации под воду, — счетчики на свет и воду, — отделение для санузла. Вариант с несущей балкой (ее можно обыграть сделать зону хранения на втором уровне) Запуск апарт-комплекса - июнь 2026 Звоните, пишите! Ответим на все вопросы, организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России