

Создано: 01.12.2025 в 12:55

Обновлено: 01.12.2025 в 21:49

## Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 49

# 4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 49

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

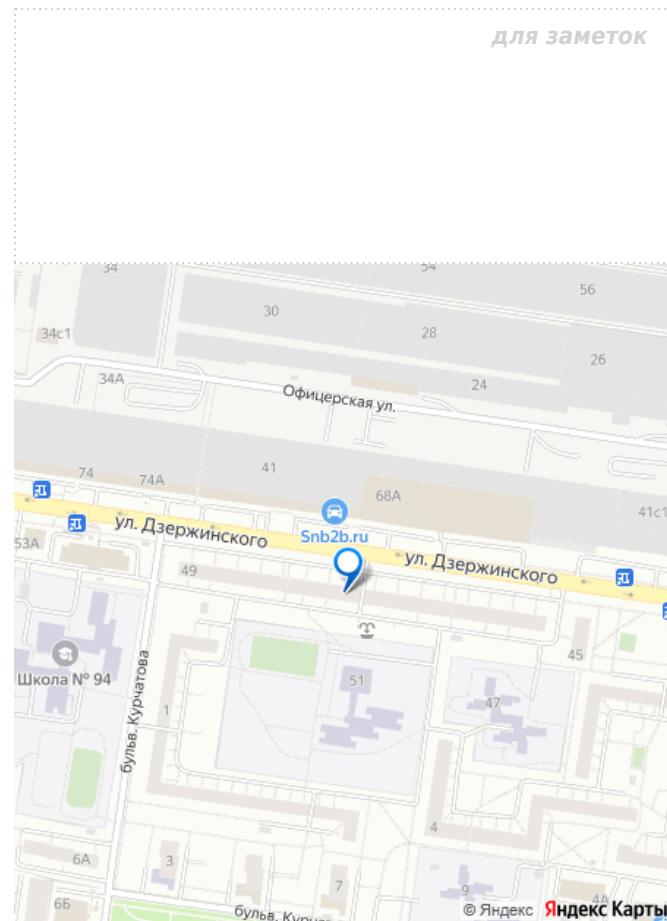
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34 кв. м на первом этаже 10-этажного панельного дома. Дом был построен в 1977 году, отличный вариант для тех, кто ищет удобное и доступное жилье в центре города. Балкон и окна пластиковые. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и жить. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что дает достаточно пространства для комфортного проживания. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона добавляет удобства. В квартире есть все необходимое для жизни, включая все коммуникации. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не переживать о повседневных бытовых удобствах. Жильцы дома могут воспользоваться парковочными местами во дворе. Важно отметить, что дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится текущий ремонт. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Также рядом есть клиники и

магазины, что позволит вам решать все бытовые вопросы без долгих поездок. Хорошая транспортная доступность обеспечивает удобный доступ к любым районам города. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант еще более доступным. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее преимуществах. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

