

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:45

Обновлено: 23.10.2025 в 13:12

Собственник

79179761967

**Самарская область, Тольятти, улица
Гидротехническая, 6**

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 6

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

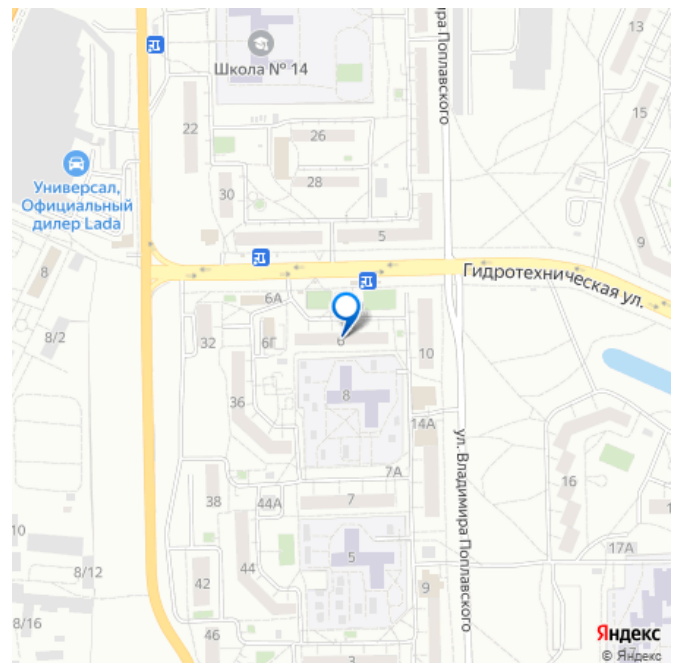
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме 1989 года постройки. Общая площадь составляет 34 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.51 метра. Отличный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду. В квартире сделан косметический ремонт, можно въехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня, где можно удобно разместиться за обеденным столом. Санузел совмещённый, что экономит пространство и добавляет удобства. Из комнаты выход на лоджию, окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а рядом с домом есть наземная парковка. Это позволяет легко решать вопросы с парковкой автомобиля. Вокруг дома — ухоженная территория, что делает проживание здесь ещё более комфортным. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. Всё, что

нужно для жизни, находится в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Жильё без обременений и с юридически чистой историей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы не упустить свой шанс на выгодную покупку!

