

Создано: 13.08.2025 в 17:47

Обновлено: 20.01.2026 в 17:31

Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 49

3 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 49

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

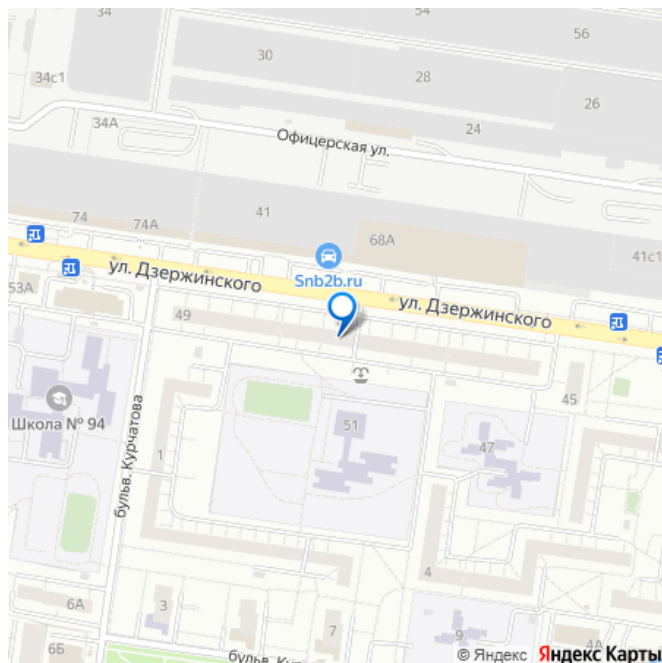
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284093522>

Собственник

**79159446545,7917966
8690**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира в престижном районе Тольятти
Описание объекта Просторная однокомнатная квартира в одном из самых благоустроенных домов Тольятти по адресу ул. Дзержинского, 49 ждет своих новых владельцев!
Преимущества квартиры: Свежий современный ремонт с использованием премиальных материалов Полная замена коммуникаций: стояки ХВС, ГВС, канализация и электропроводка заменены с проходом через перекрытия в подвал и к соседям
Элегантная прихожая с декоративной штукатуркой Удобная планировка: Застекленный балкон Функциональная кухня Просторная комната Практичные зарешеченные окна Частичная меблировка: Современный кухонный гарнитур Комфортное спальное место Вместительный шкаф-купе Практичная стенка из трех шкафов Безопасность и комфорт: Надежная система видеонаблюдения по всему периметру дома ТСЖ вместо управляющей компании с ответственным председателем Дружелюбные соседи Благоустроенная

территория: отремонтированный подъезд,
ухаженный двор с фонтаном Особенности
дома: Первый этаж удобное расположение
Эффективное управление через ТСЖ
Современные системы безопасности
Юридическая чистота: Два собственника
Длительное владение более 10 лет Сделка
проводится через нотариуса для
максимальной защиты Все документы готовы
к сделке Условия сделки: Возможен
обоснованный торг Показ по
предварительной договоренности (после
16:00) Просмотр организуют доверенные
соседи Сделка проводится через нотариуса с
участием собственников Не упустите
возможность стать владельцем квартиры в
одном из самых комфортных домов города!
Звоните после 16:00 для записи на просмотр.
P.S. Выбор нотариальной формы сделки
гарантирует максимальную юридическую
защиту ваших интересов.





