

Создано: 22.01.2026 в 19:39

Обновлено: 13.02.2026 в 16:31

## Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98А

# 6 050 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

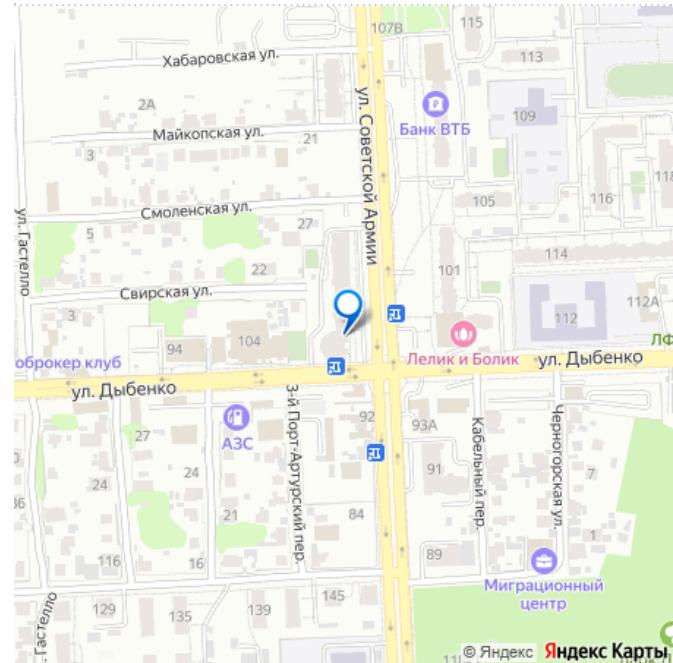
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира площадью 33,8 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме 2015 года постройки на втором этаже. Объект находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет заехать сразу после покупки.

Квартира отличается продуманной планировкой с просторной кухней 7,8 м<sup>2</sup>, где остаётся качественный кухонный гарнитур, и застеклённым балконом с видом во внутренний двор. Из значимых улучшений стоит отметить установленный кондиционер и систему фильтрации воды с отдельным краном, обеспечивающую чистую питьевую воду. Дом оснащён современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и умный домофон, а также двумя лифтами и двумя входами в подъезд, который содержится в идеальной чистоте. Жилой комплекс предлагает комфортную среду с благоустроенным двором, детской площадкой и организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом является исключительная локация на пересечении улиц Дыбенко и Советской Армии: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, торговый центр «Космопорт»,

СГЭУ, педагогический университет и все необходимые продуктовые магазины.

Квартира обладает безупречным юридическим статусом: два взрослых собственника, отсутствие обременений, материнский капитал не использовался, срок владения превышает пять лет. Это надежное вложение, идеально подходящее как для комфортного проживания, так и для стабильной аренды в одном из самых востребованных районов города. Код

пользователя: 193101 Номер в базе: 10838441

