

О Создано: 05.11.2025 в 10:07

Обновлено: 26.11.2025 в 17:55

### Самарская область, Самара, проспект Кирова, 417

# 4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 417

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Кирова

### Квартира

Количество комнат

1



17 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $34 \text{ m}^2$ 

Этаж

11/12

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

#### Визит, Визит

# 79322058898







#### Описание

Специалист объекта Светлана Кондакова Добавочный номер специалиста 405 -Кондакова Светлана Уютная 1-комнатная квартира по приятной стоимости в одном из лучших районов Самары! Вам нужна именно эта квартира, потому что: - общая площадь квартиры с учетом балкона 35,5 м?, без учета балкона 32,7 м?, кухня 7,8 м? для встреч с близкими и семейных ужинов, комната 17 м?, раздельный санузел, балкон 2,8 м?; - дом 1983 года постройки, чистый подъезд, ухоженный зеленый двор, во дворе есть свое забетонированное парковочное место на две машины(!); - район мечты, все необходимое для жизни — в шаговой доступности, от продуктов до спорта и развлечений. Детский сад прямо во дворе, школа за ним, супермаркеты в соседних домах, в шаговой доступности гипермаркеты Максидом и Магнит экстра, спортивный комплекс Ипподром-Арена. Транспортная развязка отличная (автобус, трамвай, троллейбус). Прекрасный вариант для проживания либо сдачи в аренду! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Если вам нужно сначала продать свою недвижимость — мы готовы помочь! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538464/20380

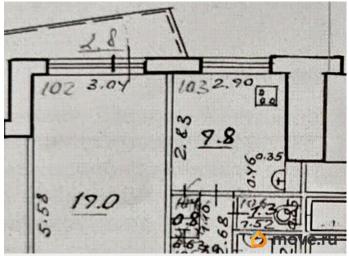




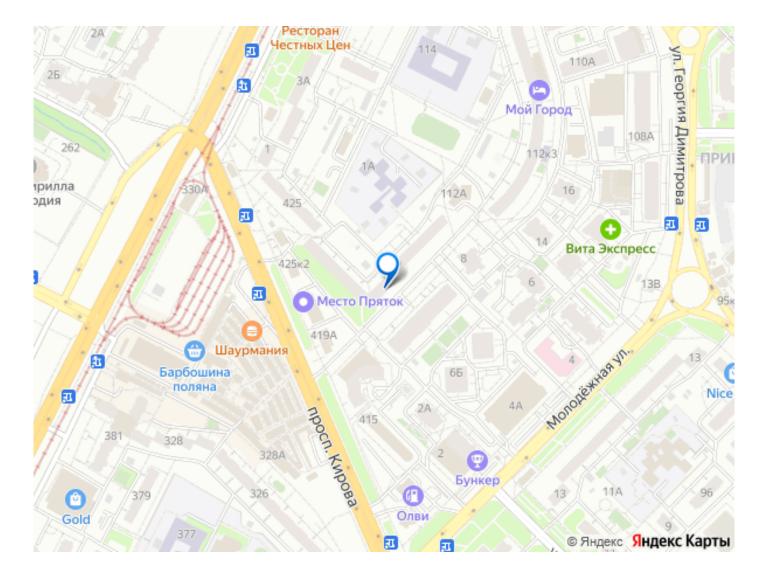












Move.ru - вся недвижимость России