

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:48

Обновлено: 25.10.2025 в 10:28

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

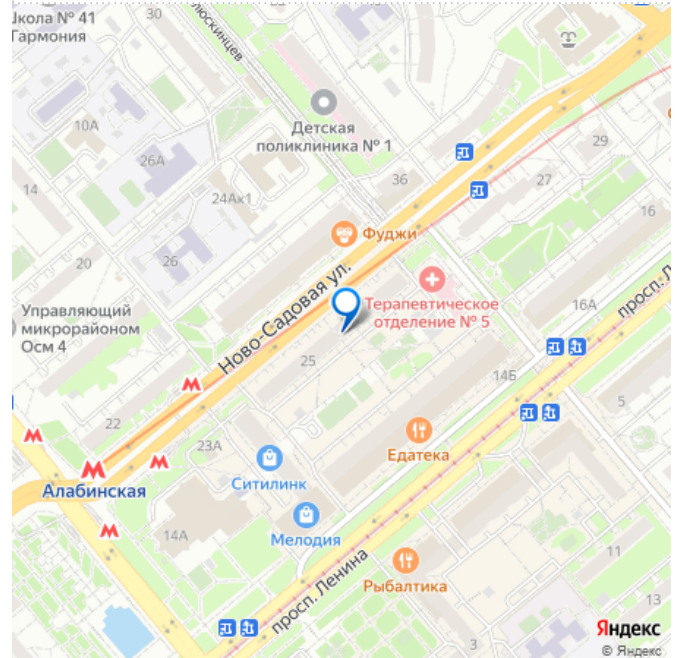
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Покупка в ипотеку

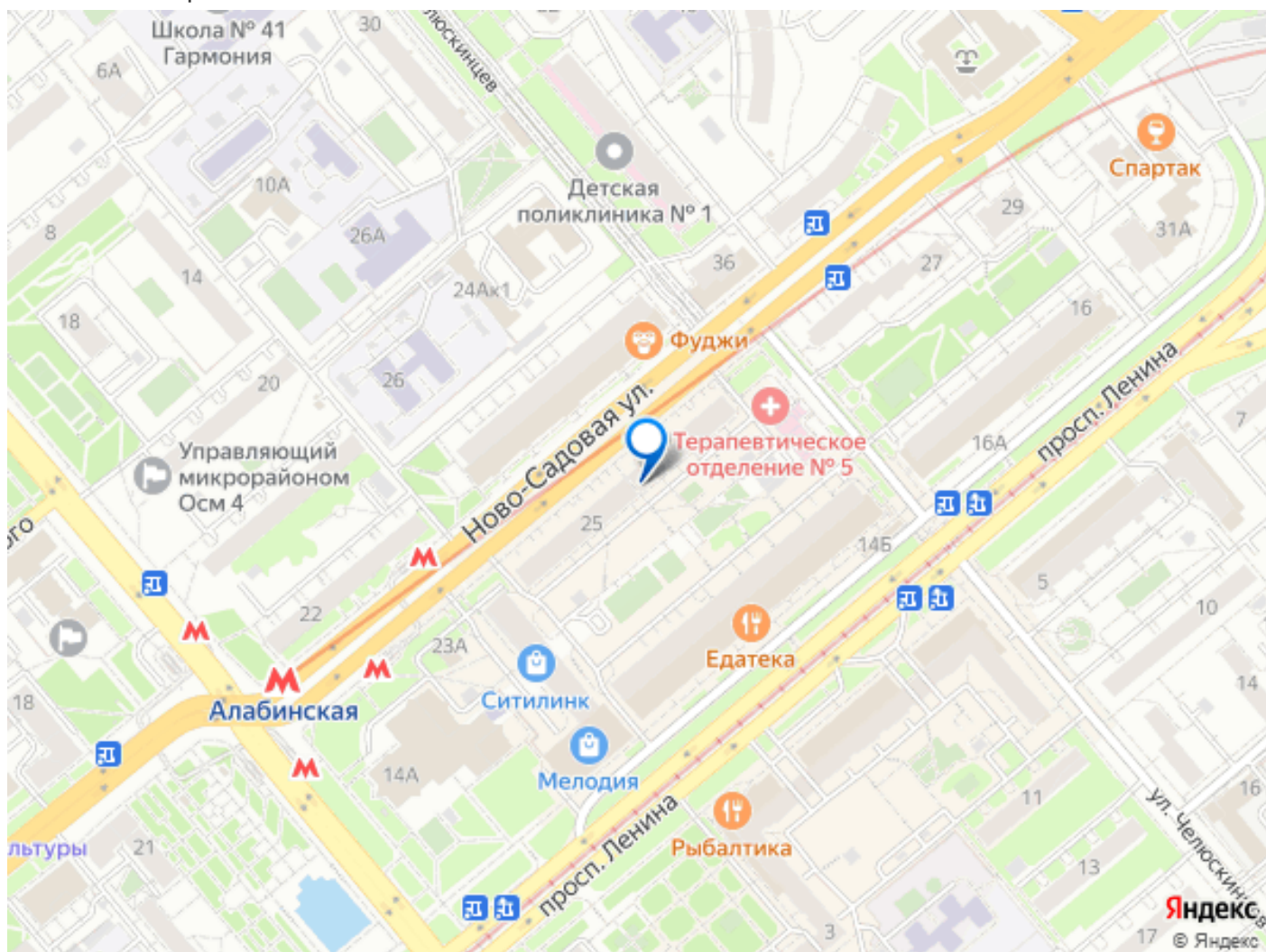
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира, общей площадью 34 м², на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный ремонт в 2022 году, с заменой всех инженерных коммуникаций. Планировка включает изолированную комнату площадью 20 м², кухню 6.4 м² и совмещенный санузел с душевой кабиной. Балкон с отличным ремонтом. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу. В квартире остается кухонный гарнитур и техника на кухне: стиральная машинка LG, плита и холодильник, фирмы Веко, а так же вся мебель в комнате и кондиционер. Для комфортного проживания в доме организована благоустроенная территория с детской и спортивной площадками, а также доступна открытая парковка. В шаговой доступности магазины: Пятерочка, Магнит. Квартира располагается в историческом центре города Самары, в непосредственной близости к одной из самых топовых локаций города, набережной р.Волги, где можно круглогодично почувствовать весь Самарский гедонизм. В непосредственной близости Самарская областная универсальная научная библиотека. Парк им.Фадеева, с облагороженной территорией и площадь героев 21-й Армии с фонтанами, которые каждый вечер устраивают музыкальные шоу. Отличная транспортная развязка: в шаговой доступности станция метро Алабинская, трамвайные пути и автобусные остановки с

маршрутами в любую часть города. Один
собственник, без обременений. Одобрим
ипотеку под 13,99%. Код пользователя:
190352 Номер в базе: 9978213



Move.ru - вся недвижимость России