move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9283039856

Создано: 11.07.2025 в 12:33

Обновлено: 01.12.2025 в 08:33

Михаил Александрович Саламатин, ЭТАЖИ Самара

79871500739

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 138а

3 825 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 138а

для заметок

Округ	Самара, Кировский район
Улица	улица Ташкентская

Квартира

Количество комнат	1
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	34 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	

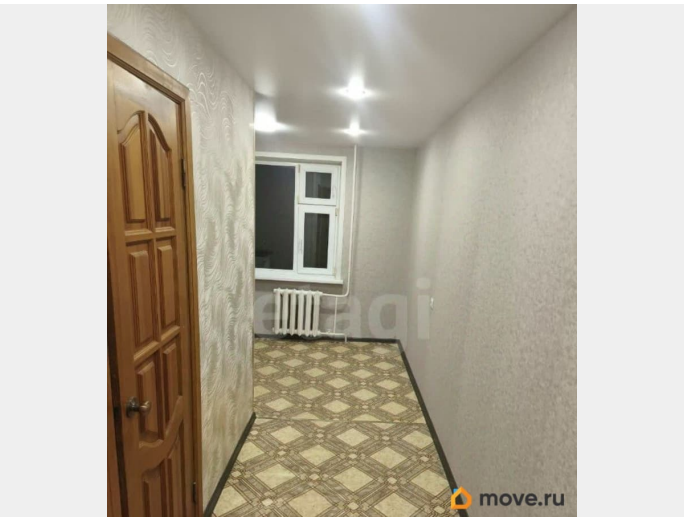
да

возможна ипотека

Описание

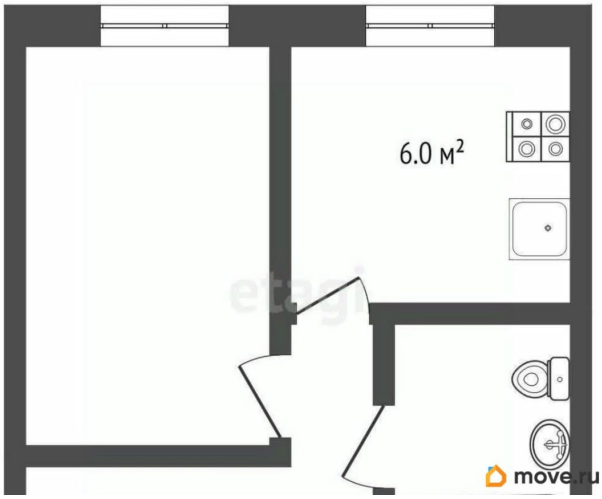
Однокомнатная квартира площадью 34 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома в районе улицы Ташкентской в Самаре. Дом 1979 года постройки находится в хорошем техническом состоянии, с ухоженным двором и надежными коммуникациями. Квартира полностью готова к заселению — выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам сразу обживать пространство без дополнительных вложений. Планировка практичная и функциональная: кухня 6 кв. м удобна для приготовления пищи, изолированная комната подходит как для спальни, так и для гостиной, а совмещенный санузел экономит полезную площадь. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки и супермаркеты, включая сетевые магазины. Остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Микрорайон спокойный и благоустроенный, с зелеными зонами и местами для отдыха. Квартира подойдет для молодых специалистов, студентов или в качестве инвестиционного объекта — благодаря удачному расположению и готовности к проживанию она пользуется стабильным спросом как при сдаче в аренду,

так и при перепродаже. Документы оформлены, сделка может быть проведена в короткие сроки. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Юридическое сопровождение сделки осуществляется профессионалами из Федерального Агентства Недвижимости «Этажи», работающего на рынке с 2000 года и имеющего более 260 филиалов по всей стране. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и предоставляем все необходимые документы для вашего спокойствия. Поможем вам с одобрением ипотеки, предложим низкие процентные ставки и подадим документы в несколько банков одновременно, не выходя из офиса. Подбор новостройки — совершенно БЕСПЛАТНО! Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, мы ответим на все ваши вопросы и запишем на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 181271 Номер в базе: 9049017

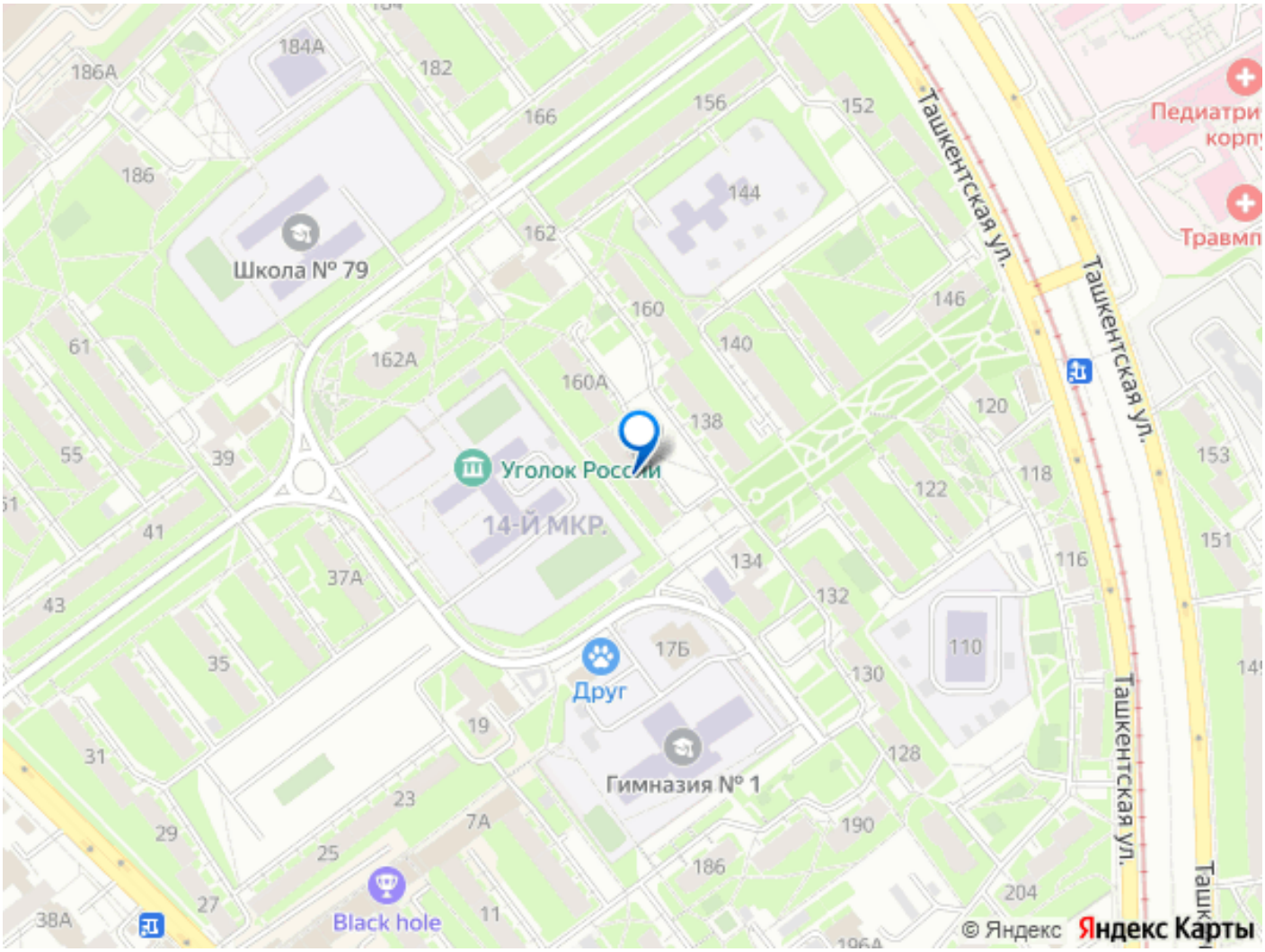


move.ru

move.ru


6.0 м²
move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России