

🕒 Создано: 06.01.2026 в 18:22

Обновлено: 11.01.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9287839440>

Эдмар, Эдмар

79179661632

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 13**

3 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 13

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

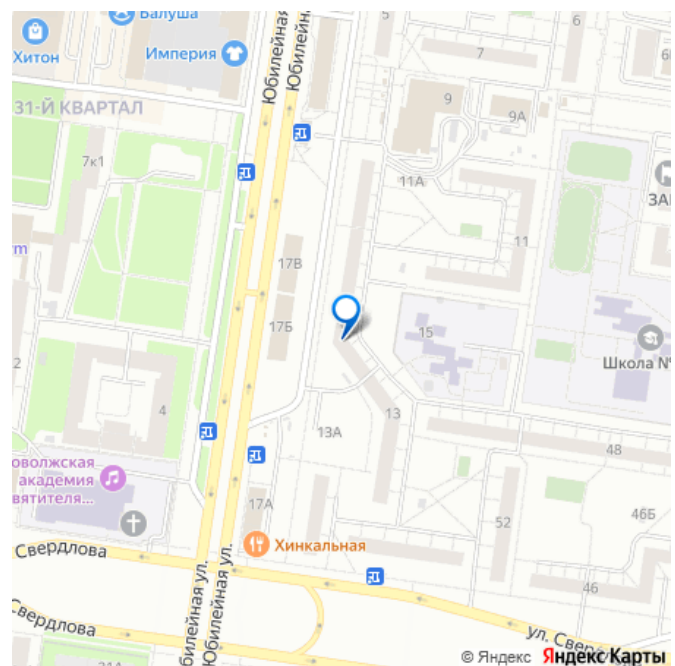
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте, все показы данной квартиры проходят в будни с 10 до 19 по предварительной договоренности. Ищете уютное жильё в удобном районе? Обратите внимание на эту однокомнатную квартиру площадью 34.9 кв. м, расположенную на 5 этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков 2.51 метра создаёт ощущение простора. Дом был построен в 1976 году, а окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Квартира без ремонта, что позволяет вам оформить её по своему вкусу. Площадь кухни составляет 8.5 кв. м, что достаточно для обустройства комфортной обеденной зоны. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь удобным. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Район, в котором находится дом, отлично подходит для жизни: поблизости расположены школы, детские сады и клиники, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где

можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жильё по доступной цене и создать в нём атмосферу, соответствующую своим предпочтениям. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в том, что эта квартира идеальный вариант для вашего нового дома. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

