

🕒 Создано: 25.10.2025 в 14:57

Обновлено: 25.10.2025 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9286057501>

Ирина Крылова, АВРОРА

79878164911

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Цветной, 31**

3 590 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

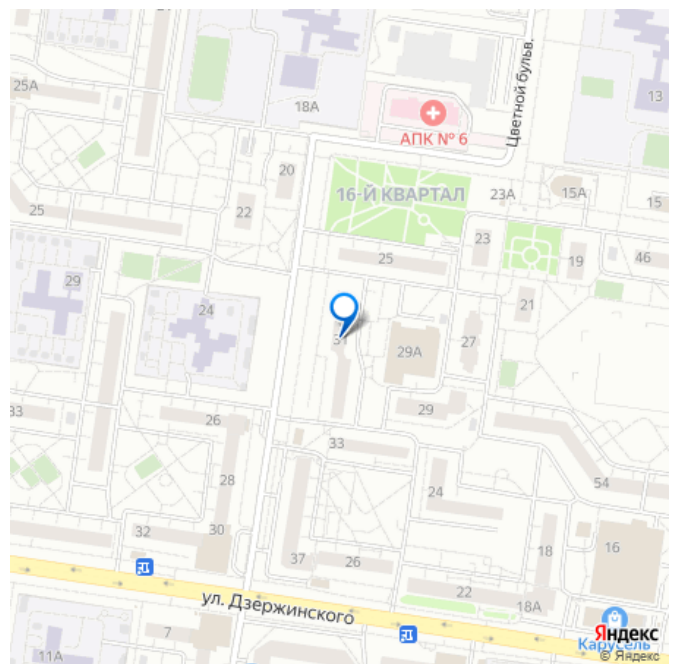
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

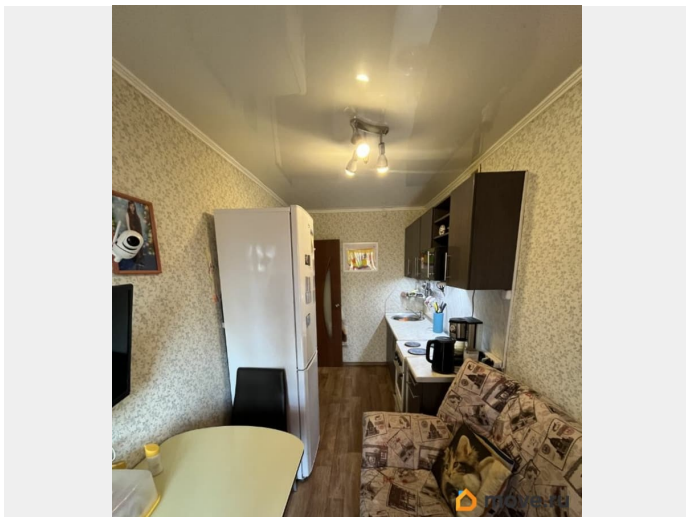


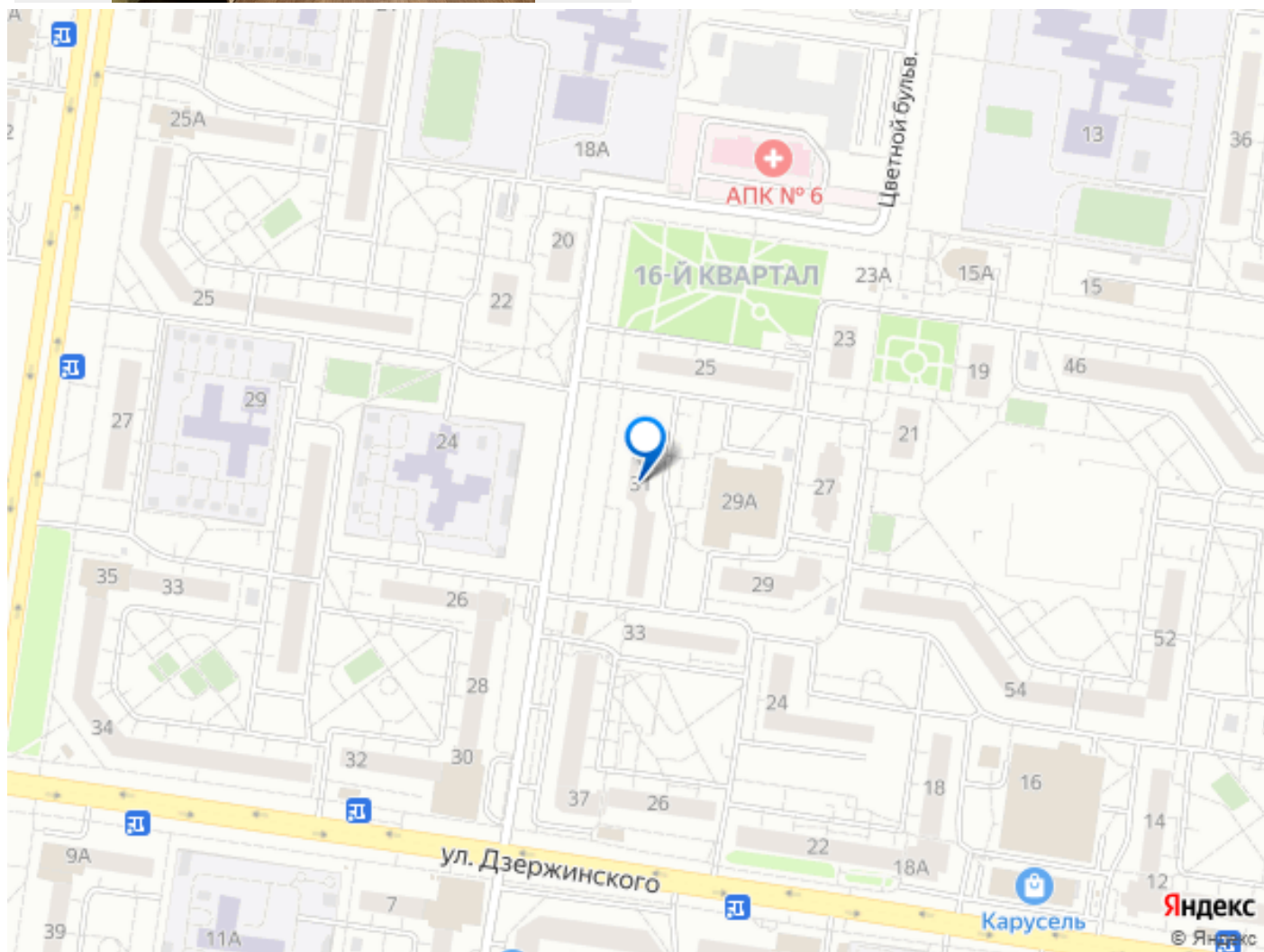
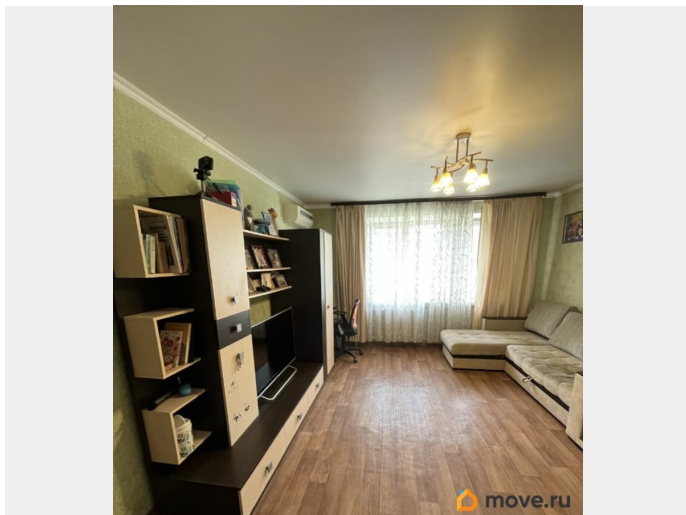
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1992 года постройки. Общая площадь — 34.9 кв. м, из них жилая — 18.0 кв. м, кухня — 9.0 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. Окна выходят на Цветной бульвар, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В наличии одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Квартира светлая и теплая, идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Рядом расположены клиники, магазины и другие объекты социального значения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Покупка квартиры возможна в ипотеку, юридически чистая сделка гарантируется. Все документы готовы к продаже, квартира без обременений и ограничений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в

этом сами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России