

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:13

Обновлено: 17.12.2025 в 17:23

**Самарская область, Самара, улица
Пушкина, 223**

7 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

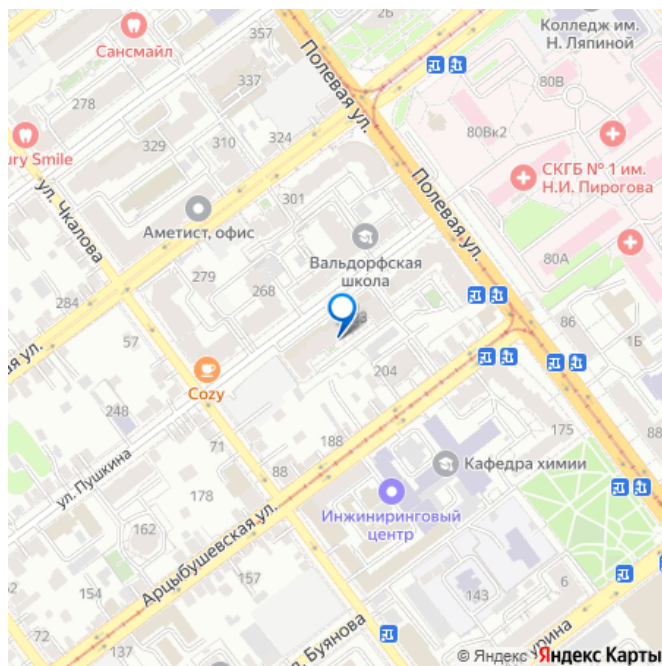
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9287372048>

**Андрей Данилович Таранов, ЭТАЖИ
Самара**

79879200802

для заметок



да

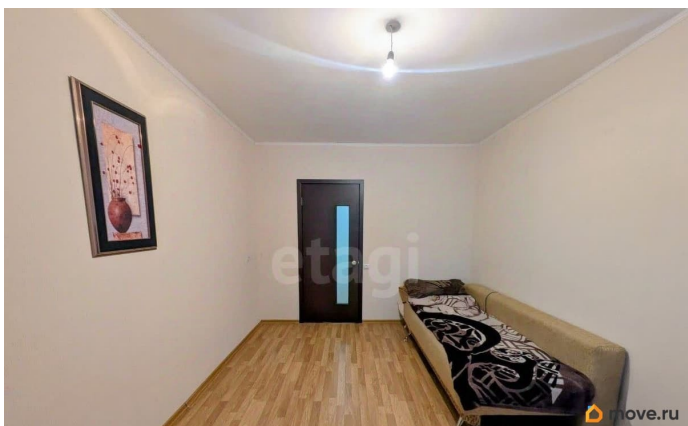
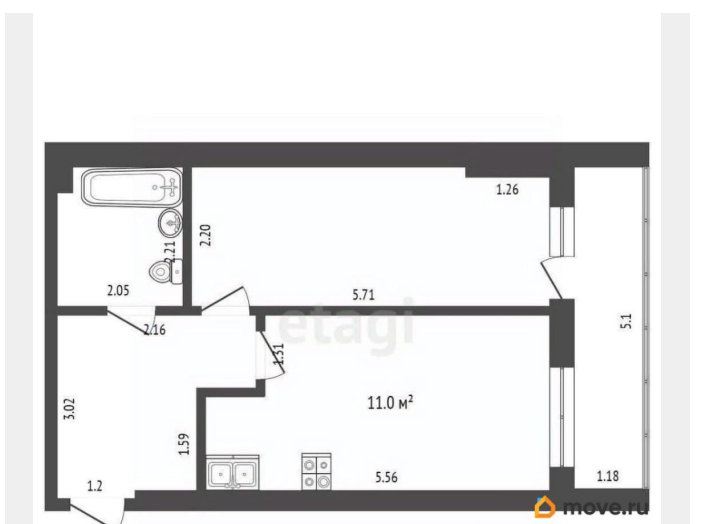
Покупка в ипотеку

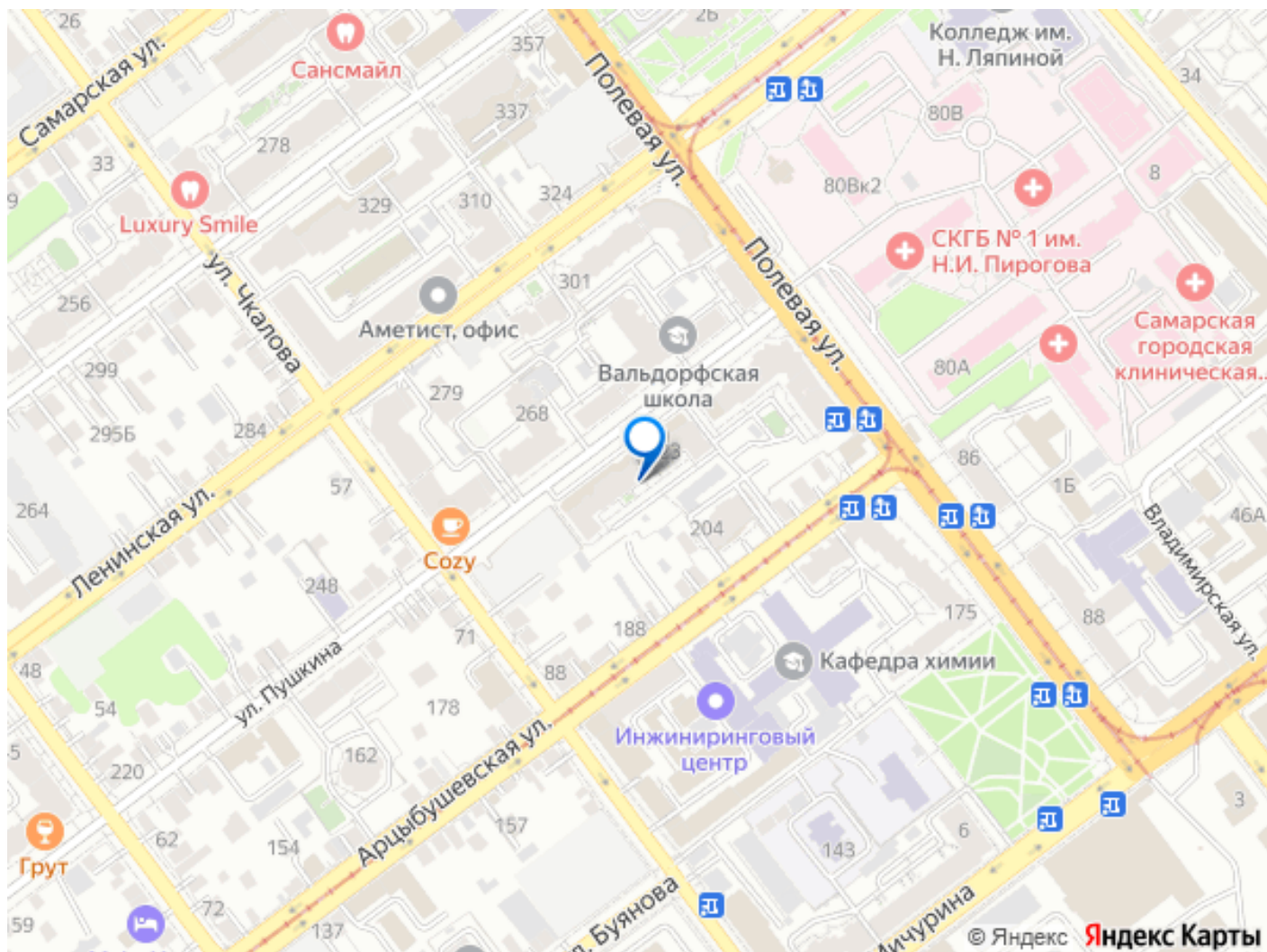
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 34, кв. м расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома в развитом районе города. Планировка функциональна и продумана: изолированный холл ведет в жилую комнату 14 кв. м, совмещенную с кухней-гостиной. Через кухню организован выход на просторную застекленную лоджию, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Ключевым преимуществом объекта является автономная система газового отопления, которая позволяет самостоятельно регулировать температуру и существенно снижает расходы на коммунальные услуги в сравнении с централизованным отоплением. В квартире установлены счетчики учета ресурсов. Состояние помещений хорошее, выполнен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки. Жилой комплекс гармонично интегрирован в городскую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты бытового обслуживания. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В 10 минутах неспешной прогулки расположена набережная реки Волги, предлагающая возможности для отдыха и прогулок. Недвижимость подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 193260 Номер в базе: 10376253





Move.ru - вся недвижимость России