

Создано: 25.10.2025 в 10:46

Обновлено: 28.11.2025 в 19:33

<https://samara.move.ru/objects/9286057487>

**FLATHUNTER, FLATHUNTER**

**79878191253**

**Самарская область, Самара, улица  
Пушкина, 223**

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

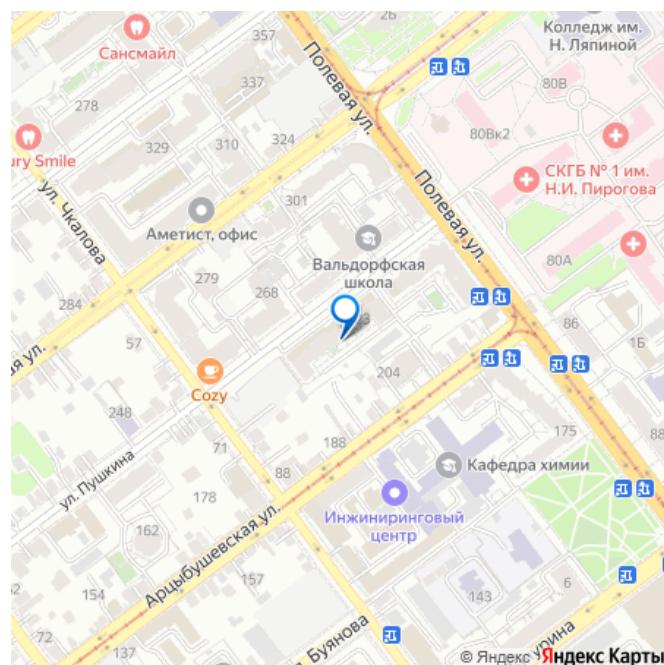
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

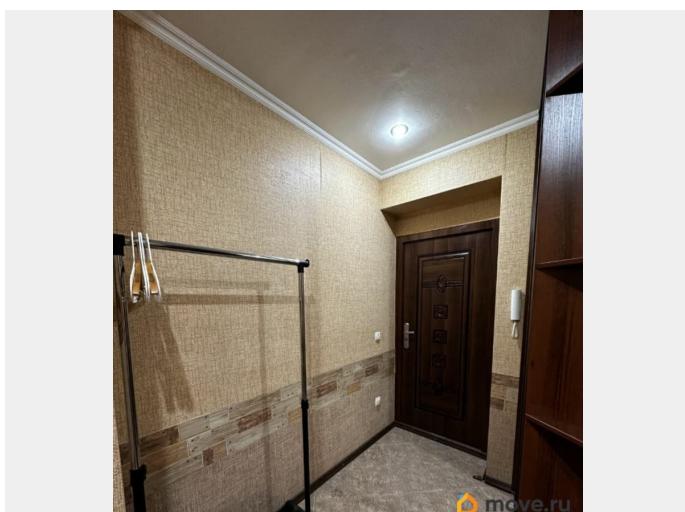
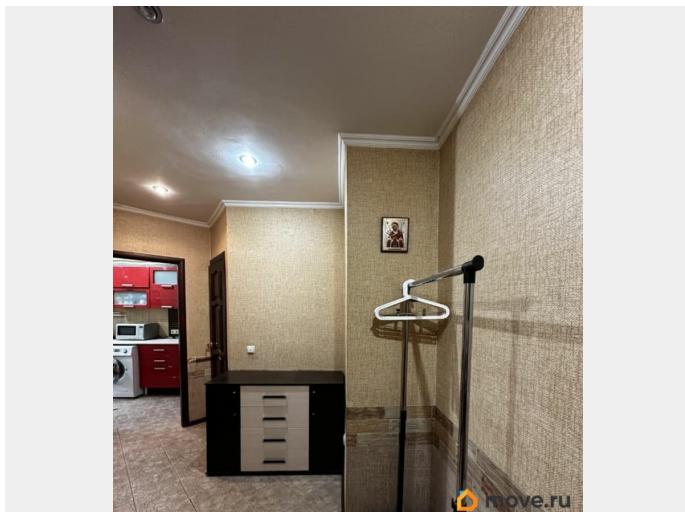
Однокомнатная квартира с косметическим ремонтом, в кирпичном доме. Адрес: г.

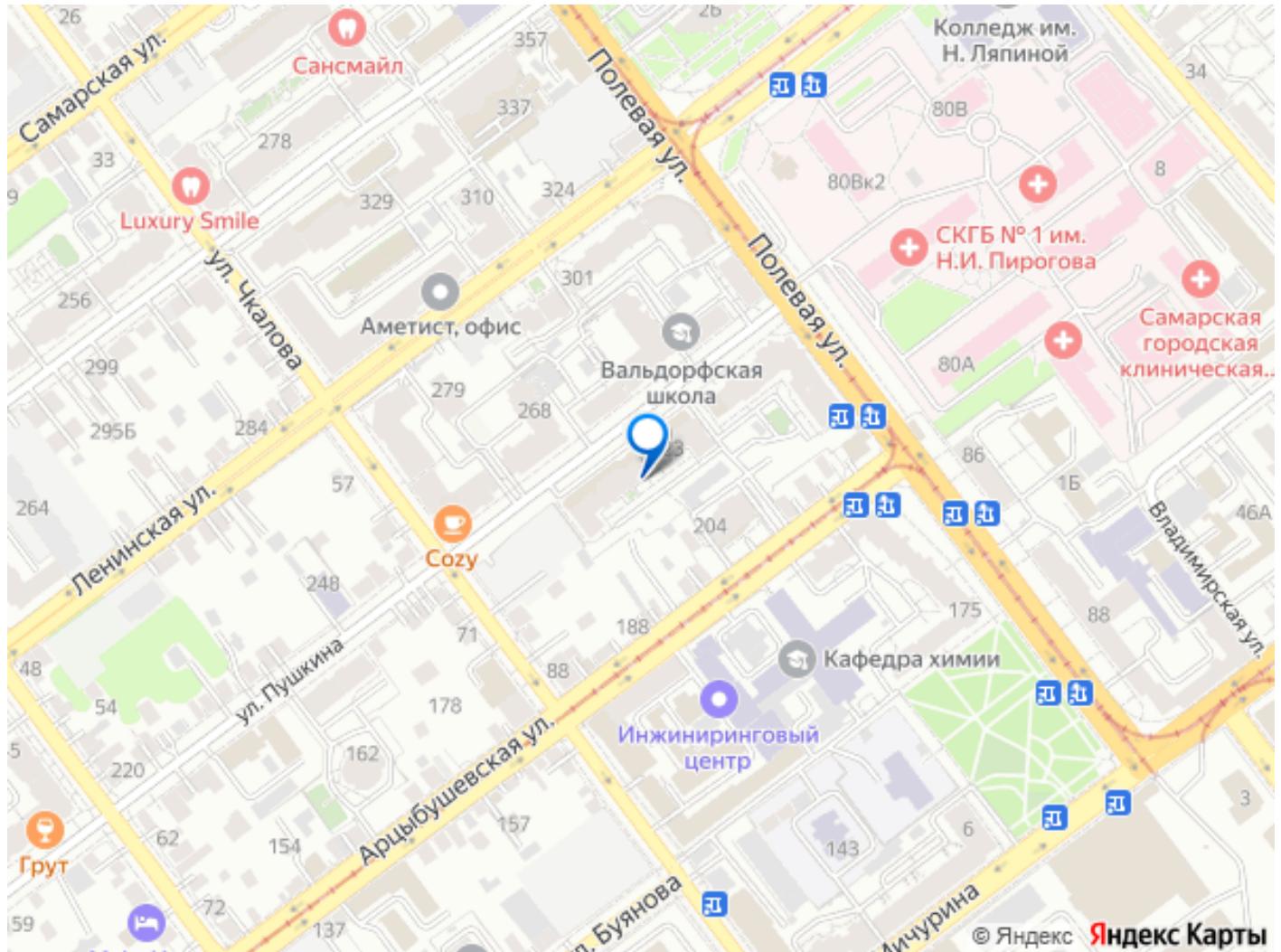
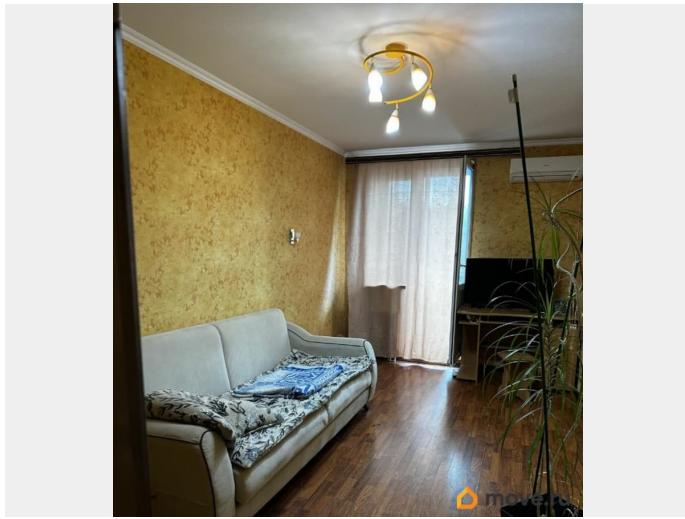
Самара, Пушкина, 223 Уважаемый

Покупатель, мы понимаем, что Вы уже устали перебирать объявления в которых ничего не понятно о самой квартире и условиях выхода на сделку. И Вы устали читать однотипные объявления, где просто перечисляются площади комнат и указано, только что дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Нам тоже смешно читать такие объявления. Мы понимаем, что помимо общего представления о квартире из объявления Вы хотите понять: 1 Подходит ли она именно Вам. 2 И если подходит, то почему Вам следует остановить свой выбор именно на этой квартире. Мы постарались сделать фото и видео так, чтобы Вам было максимально понятно что квартира из себя представляет. Отвечая на первый вопрос, скажем, что эта квартира идеально Вам подойдет если Вы: 1 вы семейная пара и планируете купить квартиру для себя, 2 или покупаете квартиру своему ребенку как стартовое жилье, 3 подыскиваете вариант

для покупки с целью последующей сдачи в аренду, 4 или для вложения свободных денег в недвижимость, 5 так как у нас низкий этаж квартира идеально подойдет если вы хотите приобрести ее для своих пожилых родителей. Узнали себя? Если да, то мы готовы ответить на вопрос почему это предложение лучшее, и Вам следует остановить свой выбор именно на этой квартире: 1 Адекватная цена. 2 Грамотная планировка. 3 Индивидуальное отопление — в квартире котел. 4 Кирпичный качественно построенный дом. 5 Идеальное местоположение А чтобы наши заявления о том что эта квартира лучшая не были голословными, расскажем подробнее о самой квартире, доме и инфраструктуре этого района. Квартира Общая площадь квартиры по выписке 34.9 кв.м. Площадь квартиры с учетом лоджии составляет 39 кв.м. Дом Кирпичный дом, 2008 года постройки. Лифт один — пассажирский. Парковка во дворе. Въезд через шлагбаум. Инфраструктура Рядом большой сквер с детской площадкой, где утром можно совершить пробежку и позаниматься спортом, а вечером неторопливо погулять с детьми. В шаговой доступности 6 детских садов, 4 школы, спортивные секции в комплексе Локомотив, стадион Динамо. Все необходимые продуктовые и бытовые магазины, в том числе и круглосуточные. До Набережной менее 2 км. Это 7 минут на автомобиле или 20 минут пешком. Менее 2 км до: площади Куйбышева детского парка имени Щорса. ТРЦ Гудок. Но и это еще не все. Мы также предлагаем лучшие условия выхода на сделку: 1 Один взрослый собственник за все время. 2 Отсутствует занижение в договоре(в собственности более 5 лет). 3 Отсутствует обременение. 4 Отсутствуют долги за коммуналку. 5 Прямая продажа, готовы сразу

на сделку. Надеемся, что информация в этом объявлении помогла Вам получить максимальное представление о квартире и принять решение стоит ли ее посмотреть в живую.





Move.ru - вся недвижимость России