

Создано: 11.12.2025 в 16:44

Обновлено: 26.01.2026 в 14:06

Самарская область, Тольятти, бульвар  
Луначарского, 4

**3 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Луначарского, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

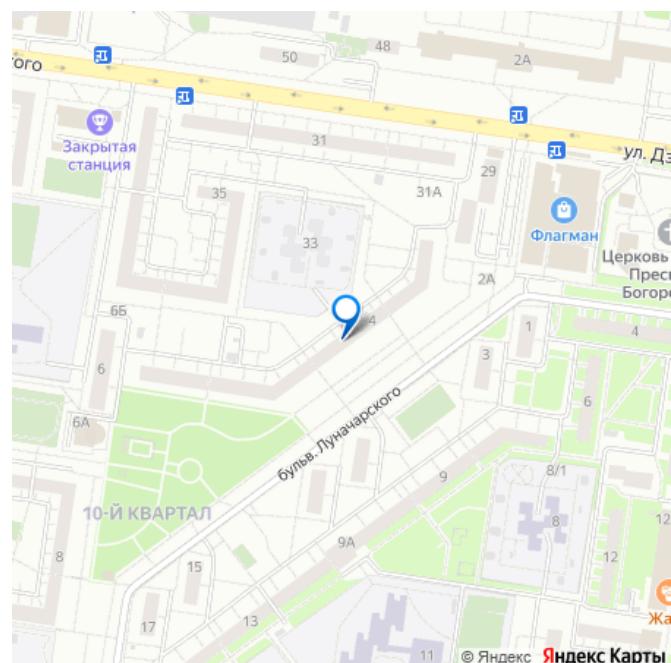
<https://samara.move.ru/objects/9287344221>

**Вера Ивановна Козикова, Этажи**

**Тольятти**

**79878192404**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

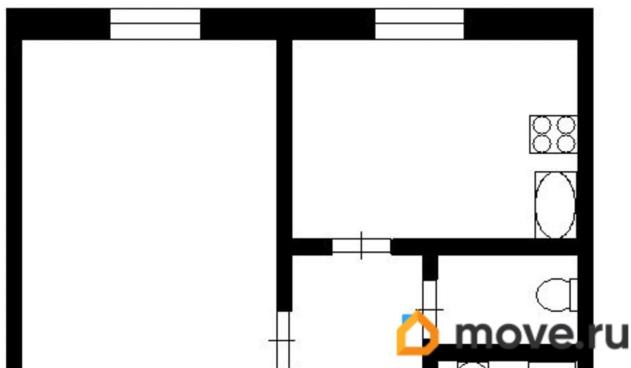
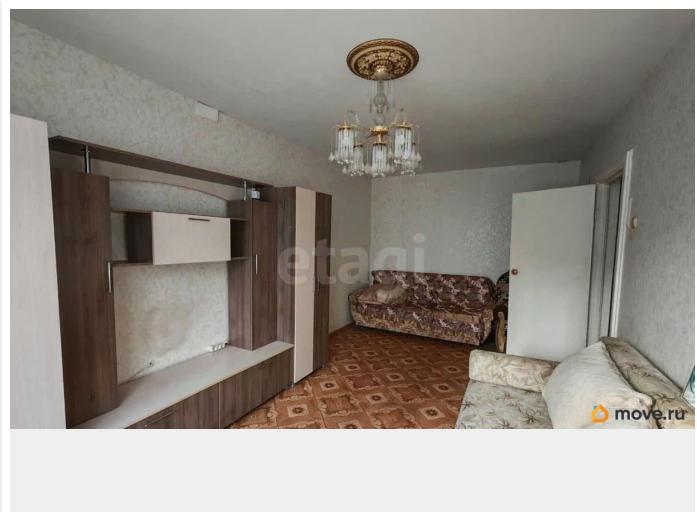
Продается однокомнатная квартира в Автозаводском районе, на первом этаже девятиэтажного дома. Объект представляет собой отличную возможность для инвестиций или создания жилья под индивидуальные требования, так как продается свободной и требует ремонта. Квартира имеет классическую «московскую» планировку с изолированной комнатой площадью 17,1 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание.

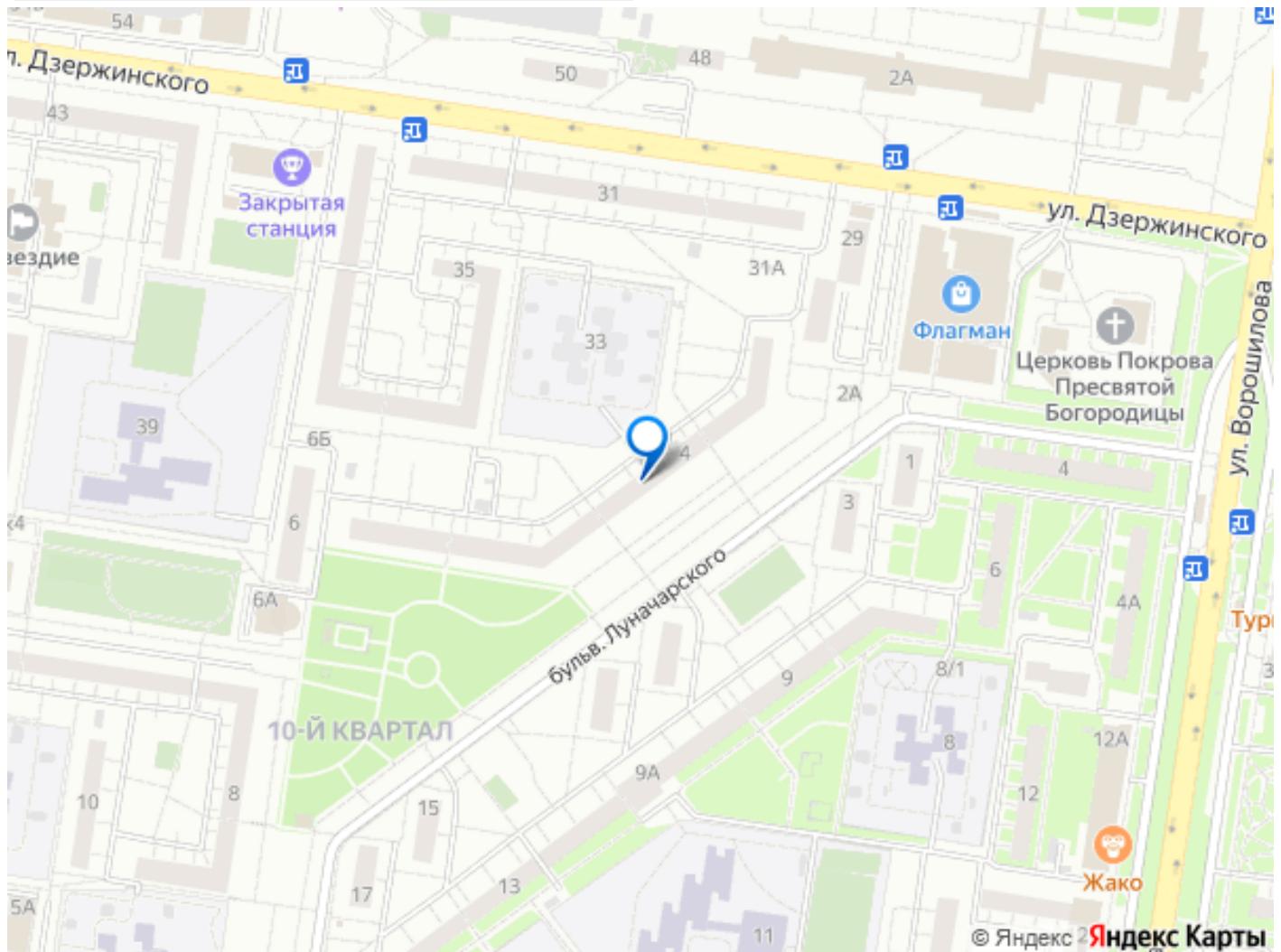
Просторная кухня 8,5 м<sup>2</sup> позволяет удобно организовать обеденную зону.

Дополнительными преимуществами являются наличие кладовой комнаты для хранения и балкона с уже установленными защитными решетками. Окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойную атмосферу без уличного шума. Расположение в 10-м квартале обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и супермаркеты.

Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Два взрослых собственника готовы к сделке, юридическая чистота -

гарантирована. Это практическое решение для тех, кто ищет объект с потенциалом в районе с устоявшейся социальной и транспортной инфраструктурой. Реальному покупателю Торг. Код пользователя: 193363 Номер в базе: 10560824





Move.ru - вся недвижимость России