

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:36

Обновлено: 07.10.2025 в 01:15

<https://samara.move.ru/objects/9285014873>

Алексей Юриксон, УГОЛ

79178236233

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 40**

6 570 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

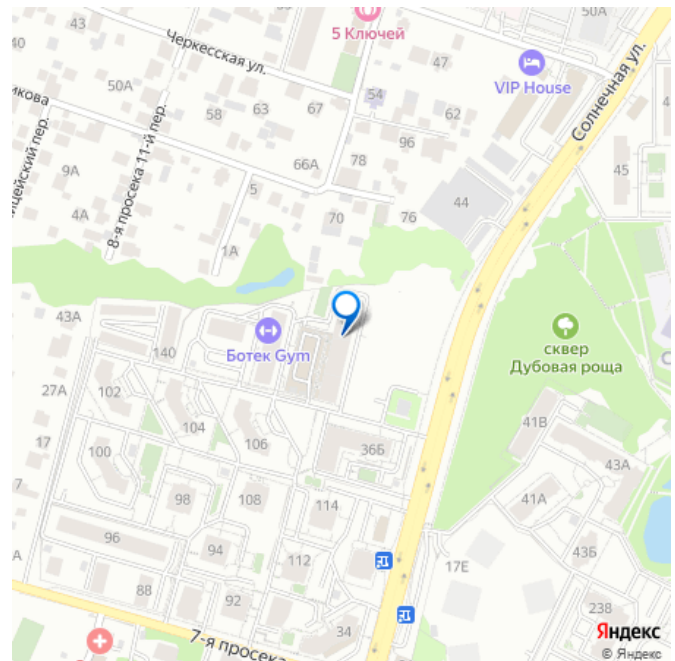
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

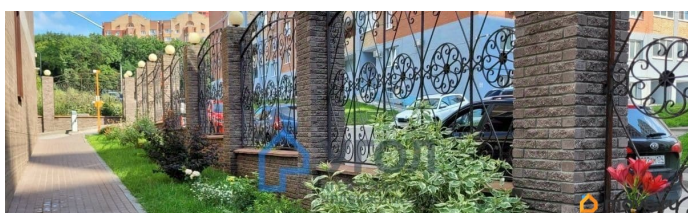
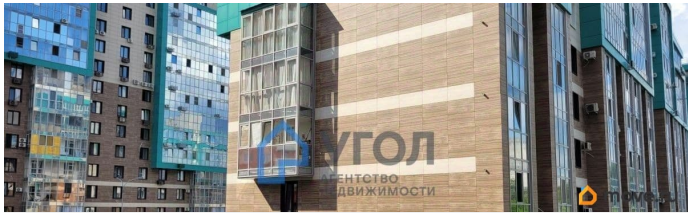
возможна ипотека, лифт, парковка

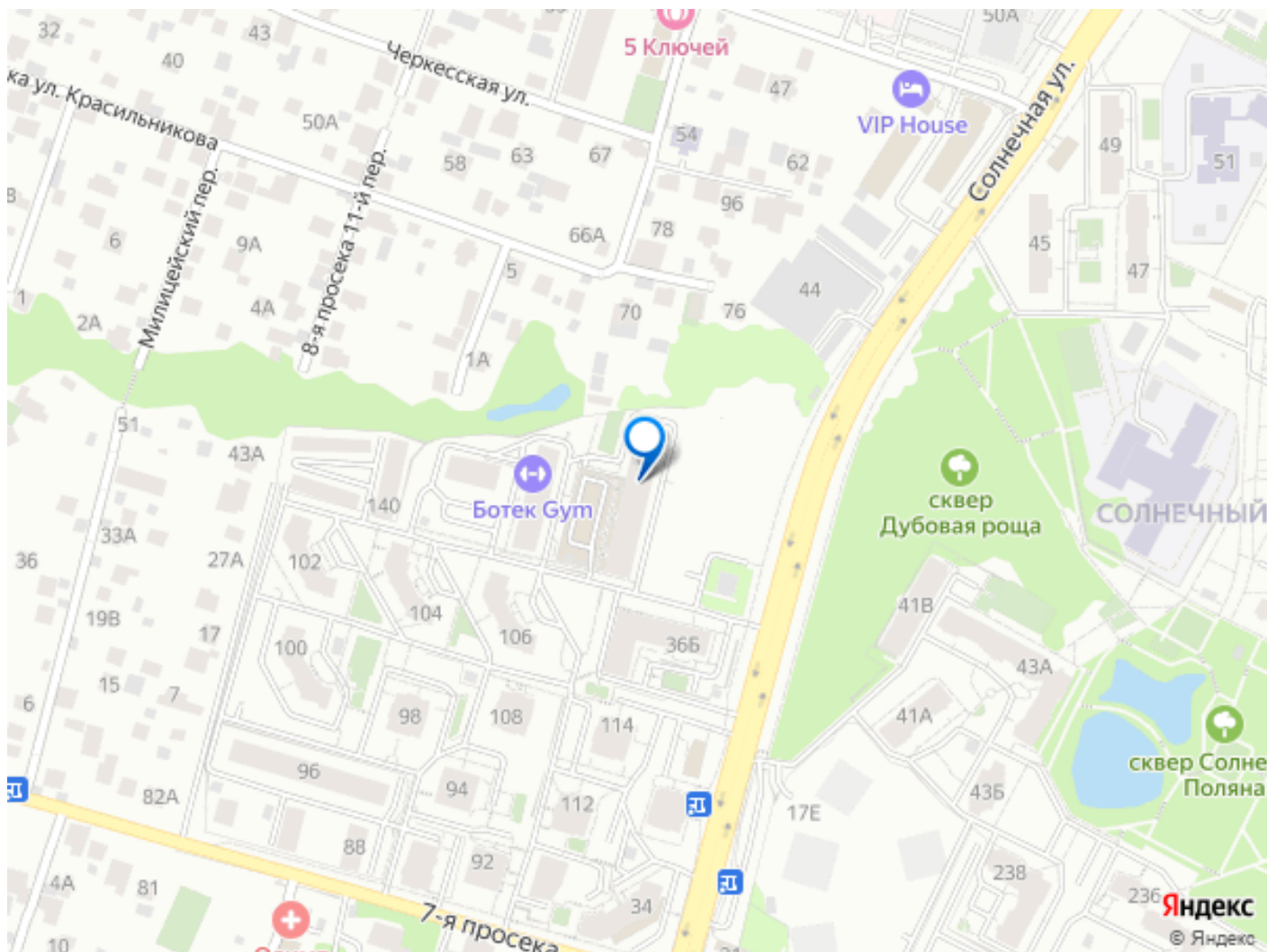
Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2020 года постройки по адресу: Россия, Самара, улица Солнечная, 40. Общая площадь составляет 34,8 кв.м. , без учета лоджии. Жилая площадь 17,2 кв.м., Кухня -10 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже из 9, высота потолков 3 метра, окна выходят на улицу Солнечная. До пляжа 10 минут пешком, что делает это место особенно привлекательным для тех кто ценит удобство городской жизни. В квартире сделан современный ремонт с применением качественных материалов. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, которая останется после продажи покупателю. На кухне -холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина. В

комнате -современный двуспальный диван, шкаф-купе, телевизор, кондиционер. В прихожей расположена большая гардеробная. Балкон с панорамным остеклением, и это прекрасное место, где можно начать утро с чашкой кофе или провести вечер за чтением книги. Низкие коммунальные платежи, индивидуальное отопление (газовый котел Bosch). Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В подъезде работает современный грузопассажирский лифт фирмы, что делает подъем на 5 этаж легким и быстрым. Благоустроенный закрытый двор въезд через шлагбаум, видеонаблюдение (имеется доступ через мобильное приложение к камерам в доме), наличие всех необходимых объектов инфраструктуры рядом добавляют комфорт в повседневную жизнь. Рядом с домом находятся школы и детские сады, ВУЗы. В шаговой доступности также клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних затрат времени. Удобная транспортная доступность обеспечивает легкий доступ к различным районам города. Прямая продажа, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Просмотр в любое время по договоренности. Номер объекта: #1/538794/24127







Move.ru - вся недвижимость России