

🕒 Создано: 01.04.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:34

**Самаринка, Самаринка**

**79178217366**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Масленникова, 25а**

**4 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 25а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

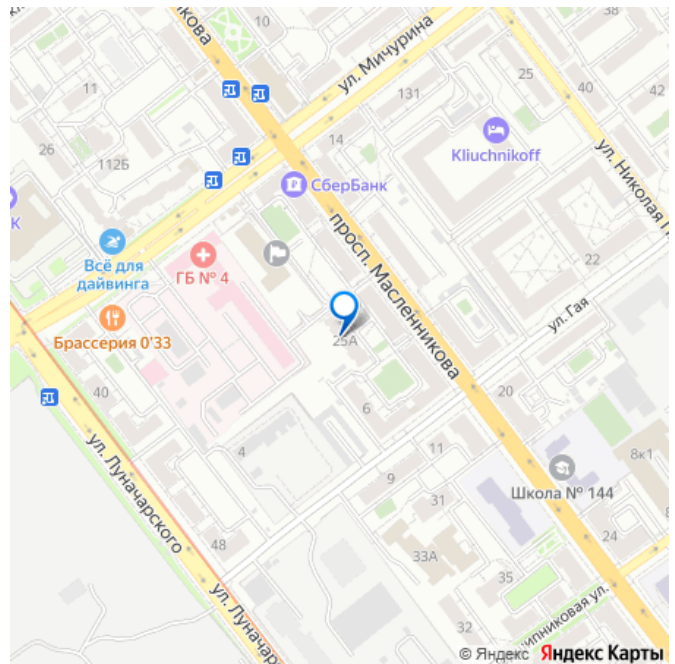
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

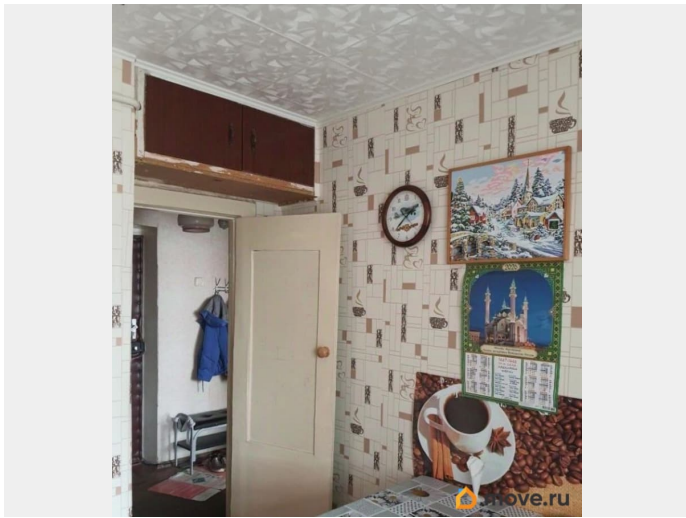


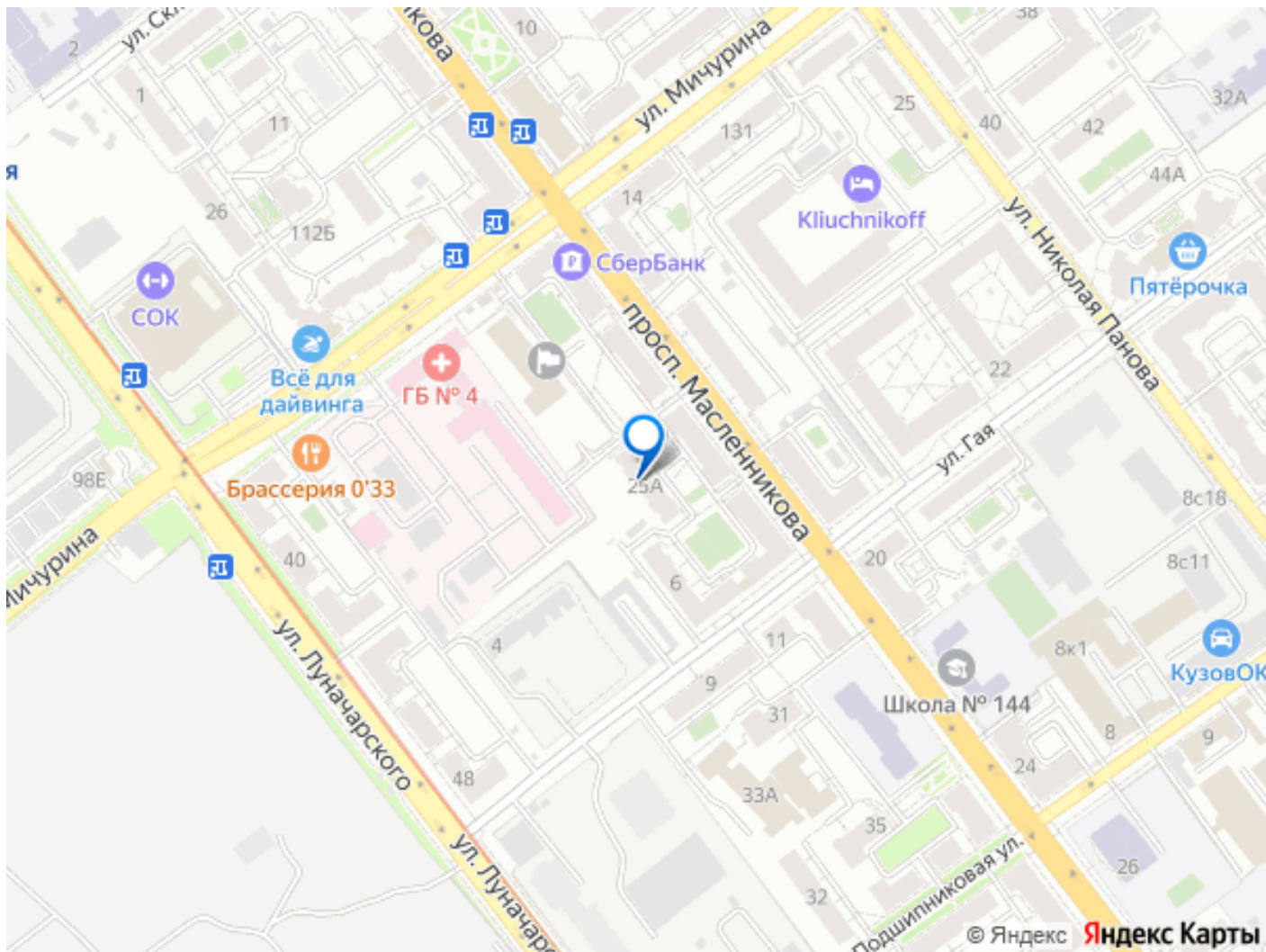
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю светлую уютную 1-комнатную квартиру в кирпичном доме в Октябрьском районе города Самары. Квартира теплая, неугловая. Толстые стены, хорошая шумоизоляция. Окна выходят на солнечную сторону. Просторная комната, которую можно легко зонировать. Аккуратная квадратная кухня с лоджией, что очень удобно в хозяйстве. Большой с/у, есть счетчики на воду. Удобный коридор со встроенным шкафом. Квартира без современного ремонта, но она очень приятная и уютная, располагает к себе. В ней очень комфортно и спокойно, что встречается достаточно редко. Мебель оставим новым собственникам, если необходимо. Все в хорошем состоянии. Дом располагается во дворе, шум дороги не слышен. Во дворе есть детская площадка, достаточно мест для парковки. Развитая инфраструктура и транспортная развязка, включая метро. Документы: Один собственник, взрослый, в собственности более 5 лет. Квартира не заложена, долгов по коммунальным платежам нет, в квартире никто не зарегистрирован. Документы в порядке. Показы в удобное для всех время, звоните, все покажем, все расскажем, что не описали в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России