

Создано: 22.12.2025 в 10:02

Обновлено: 17.01.2026 в 15:57

<https://samara.move.ru/objects/9287576884>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461



**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 169**

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

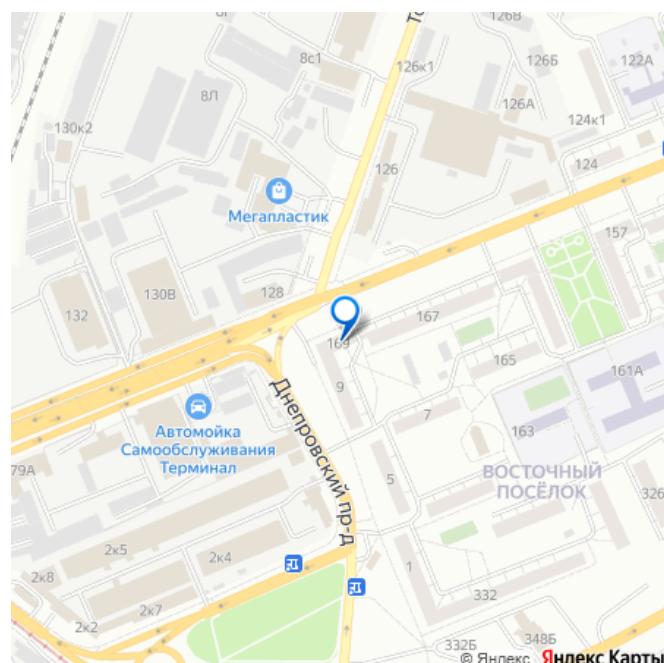
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 116688 Менеджер объекта:
Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Очень уютная,
светлая, чистая однокомнатная квартира в
Кировском районе общей площадью 34,7 кв.м
с качественным ремонтом. Полностью готова
для проживания - заезжай и живи! Основные
преимущества: — Качественный капитальный
ремонт: произведена замена
электропроводки, труб водоснабжения и
канализации (в т.ч. трубы стояка в подъезде),
выполнена стяжка пола — Кухня (11,7 кв.м):
вместительная, в ней комфортно
располагаются обеденная и рабочая зоны,
полностью укомплектована современной
мебелью и техникой — Просторная комната
(14,6 кв.м) с выходом на застекленный
балкон, укомплектована диваном, мебельной
системой, установлен кондиционер —
Санузел совмещенный — Техника (по
договоренности) и мебель: кондиционер,
холодильник Samsung, стиральная машина
Samsung, электрический духовой шкаф Mabe,
газовая варочная поверхность Mabe, газовая
колонка AEG — всё, что нужно для
комфортной жизни, уже ждёт вас! —
Функциональная прихожая правильной
формы с вместительным шкафом-купе —
Напольное покрытие на кухне, в прихожей и
санузле - керамическая плитка, в комнате -
ламинат — Натяжные потолки во всей
квартире. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА. Дом
чистый, ухоженный, хорошо обслуживается.
Проведен капитальный ремонт крыши.
Доброжелательные соседи. Просторный
тихий зеленый двор, очень много места для

парковки. Во дворе детская площадка, рядом магазины, пункты выдачи интернет-магазинов, аптеки. В непосредственной близости детские сады (19, 178, 180), школы (86, 106, 162), бассейн Восток. Удобная транспортная развязка, до остановок транспорта - 2-3 минуты ходьбы. Для покупателя сопровождение сделки бесплатно. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без перепланировок и обременений. Ипотека возможна.

Приглашаем на просмотр!

