

🕒 Создано: 21.10.2025 в 22:58

Обновлено: 12.11.2025 в 15:49

<https://samara.move.ru/objects/9285912217>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 169**

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

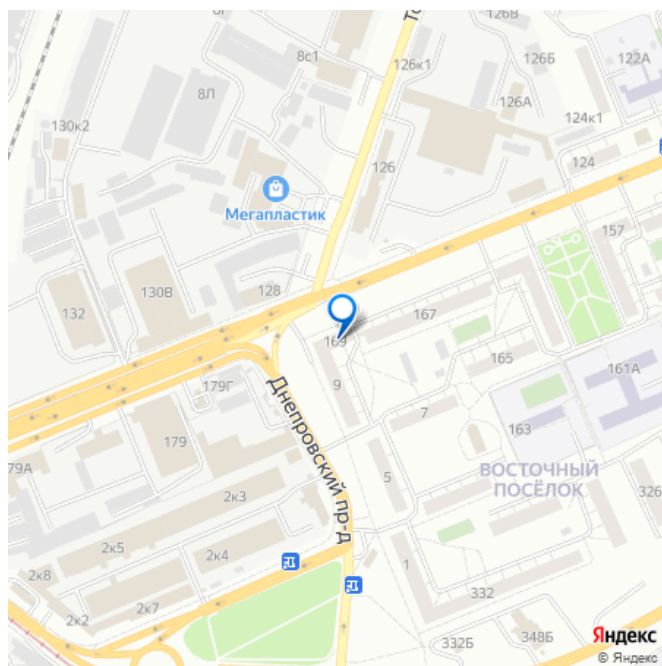
балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 116688 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Очень уютная, светлая, чистая однокомнатная квартира в Кировском районе общей площадью 34,7 кв.м с качественным ремонтом. Полностью готова для проживания - заезжай и живи! Основные преимущества: — Качественный капитальный ремонт: произведена замена электропроводки, труб водоснабжения и канализации (в т.ч. трубы стояка в подъезде), выполнена стяжка пола — Кухня (11,7 кв.м): вместительная, в ней комфортно располагаются обеденная и рабочая зоны, полностью укомплектована современной мебелью и техникой — Просторная комната (14,6 кв.м) с выходом на застекленный балкон, укомплектована диваном, мебельной системой, установлен кондиционер — Санузел совмещенный — Техника (по договоренности) и мебель: кондиционер, холодильник Samsung, стиральная машина Samsung, электрический духовой шкаф Mabe, газовая варочная поверхность Mabe, газовая колонка AEG — всё, что нужно для комфортной жизни, уже ждёт вас! — Функциональная прихожая правильной формы с вместительным шкафом-купе — Напольное покрытие на кухне, в прихожей и санузле - керамическая плитка, в комнате - ламинат — Натяжные потолки во всей квартире. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА. Дом чистый, ухоженный, хорошо обслуживается. Проведен капитальный ремонт крыши. Доброжелательные соседи. Просторный тихий зеленый двор, очень много места для

парковки. Во дворе детская площадка, рядом магазины, пункты выдачи интернет-магазинов, аптеки. В непосредственной близости детские сады (19, 178, 180), школы (86, 106, 162), бассейн Восток. Удобная транспортная развязка, до остановок транспорта - 2-3 минуты ходьбы. Для покупателя сопровождение сделки бесплатно. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без перепланировок и обременений. Ипотека возможна. Приглашаем на просмотр!

