

🕒 Создано: 23.08.2025 в 09:23

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 11:19

Собственник

**79893055376,7987453
7483**

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 120А**

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 120А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

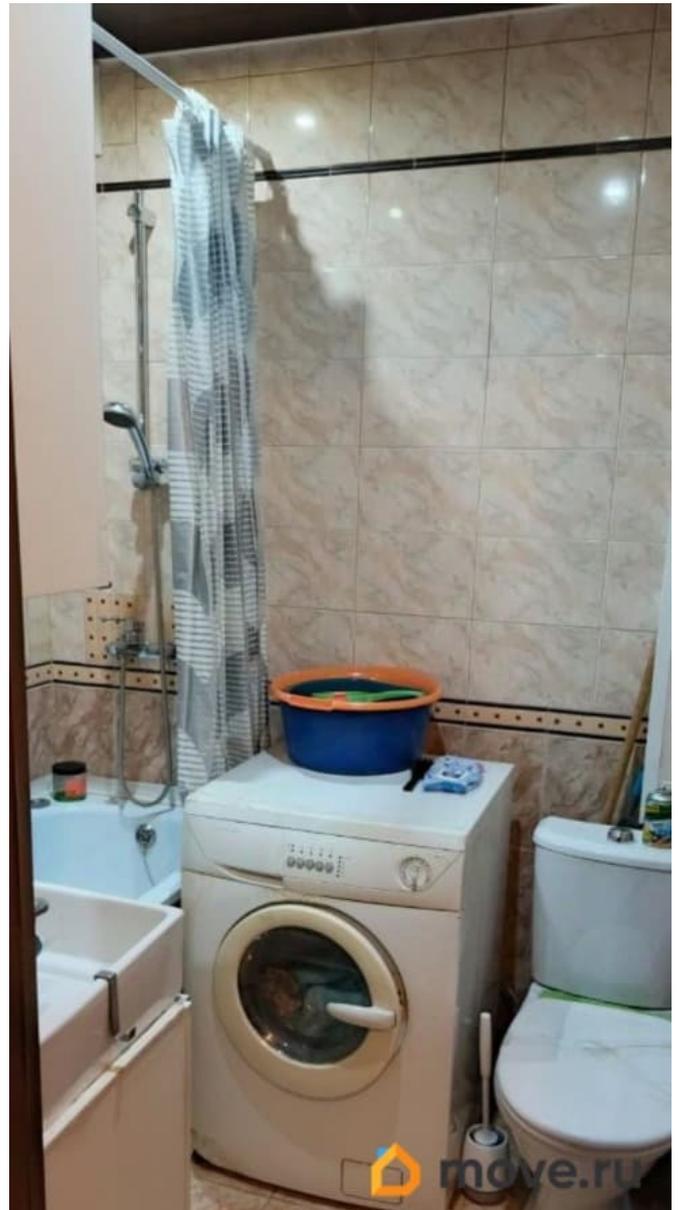
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

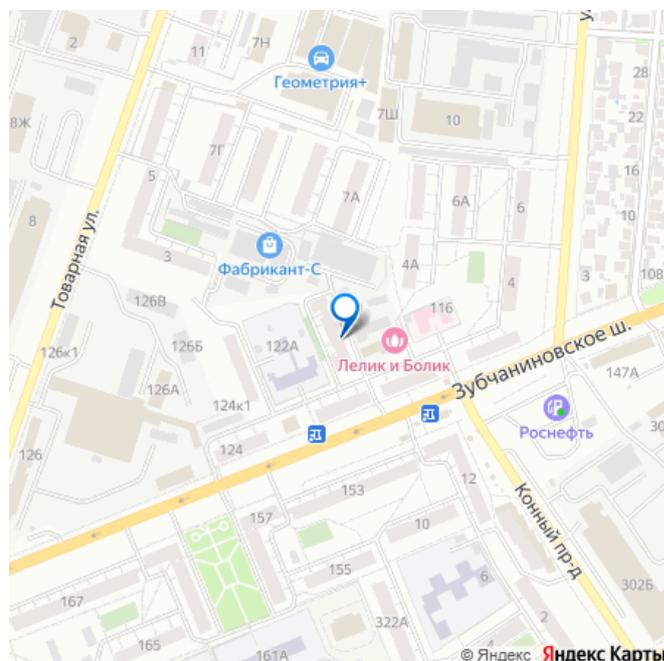
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1983 года постройки по адресу: Россия, Самара, Зубчаниновское шоссе, 120А. Общая площадь квартиры составляет 34,6 кв. м, из которых 17 кв. м - жилая площадь и 7,5 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного здания. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. Это не хрущёвка!!! В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Планировка удобная, есть совмещенный санузел и одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Квартира частично меблирована, что избавит вас от необходимости срочно приобретать новую мебель. Встроенная кухня в хорошем состоянии, что удобно для повседневного использования. Парковочные места находятся во дворе, что гарантирует удобство для автовладельцев. Район обжитой и безопасный, что создает приятную атмосферу для проживания. В шаговой доступности от квартиры расположены школы, детские сады и магазины, а также другие объекты инфраструктуры, что особенно удобно для семей с детьми. До метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что



обеспечивает удобное транспортное сообщение. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Агентское сопровождение гарантирует надежность и безопасность сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Мы всегда рады помочь вам с выбором жилья, соответствующего вашим требованиям и ожиданиям.

