

Создано: 24.11.2025 в 21:13

Обновлено: 24.11.2025 в 21:26

<https://samara.move.ru/objects/9286846622>

Ольга Игоревна Панкратова, ЭТАЖИ
Самара

79879302340

Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 9

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

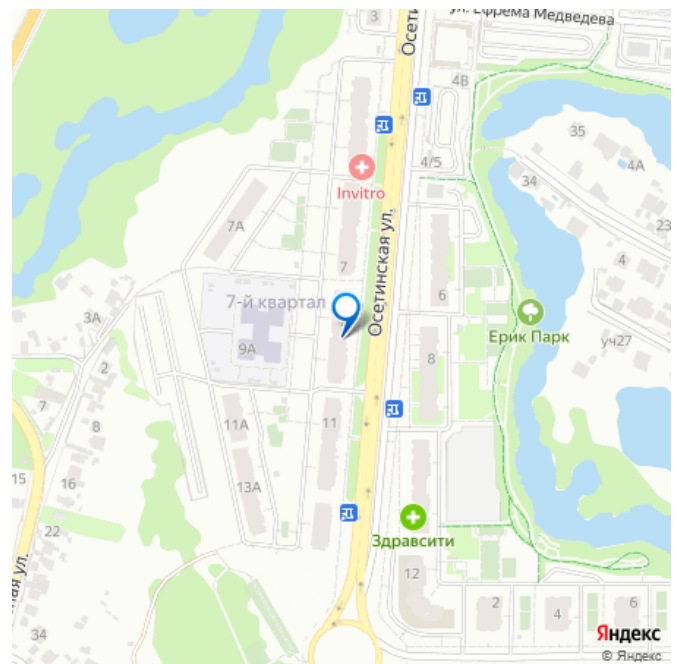
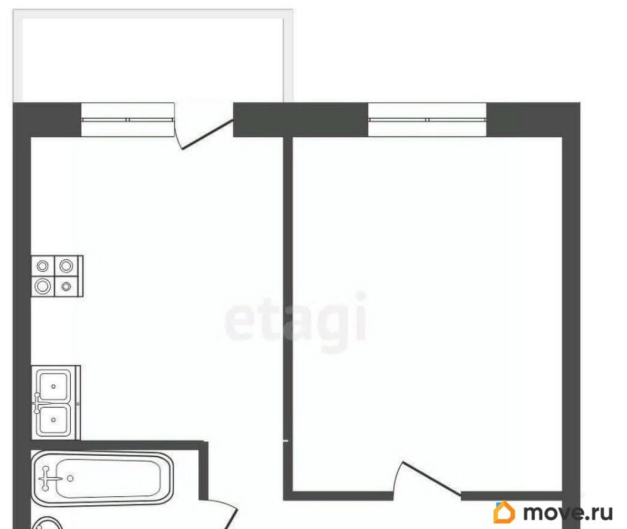
да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

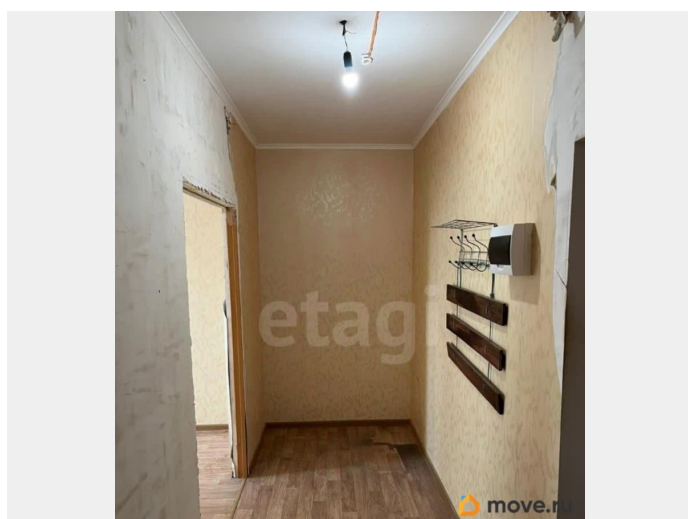
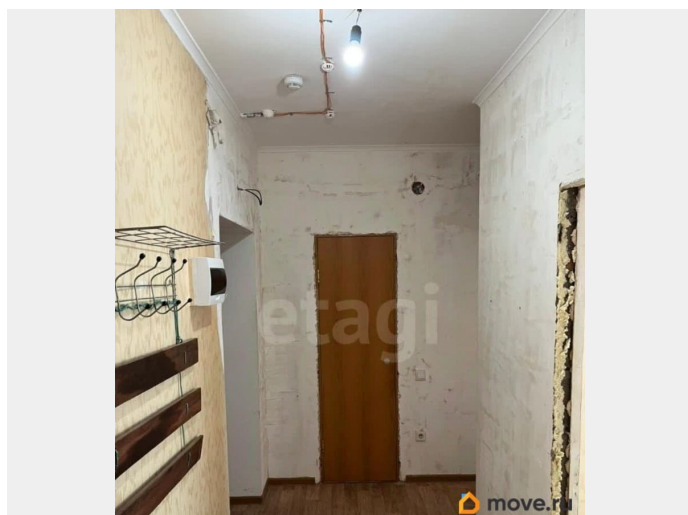
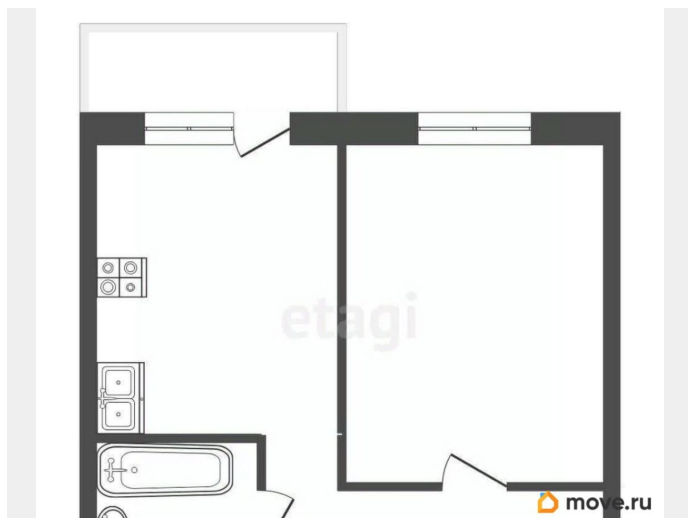


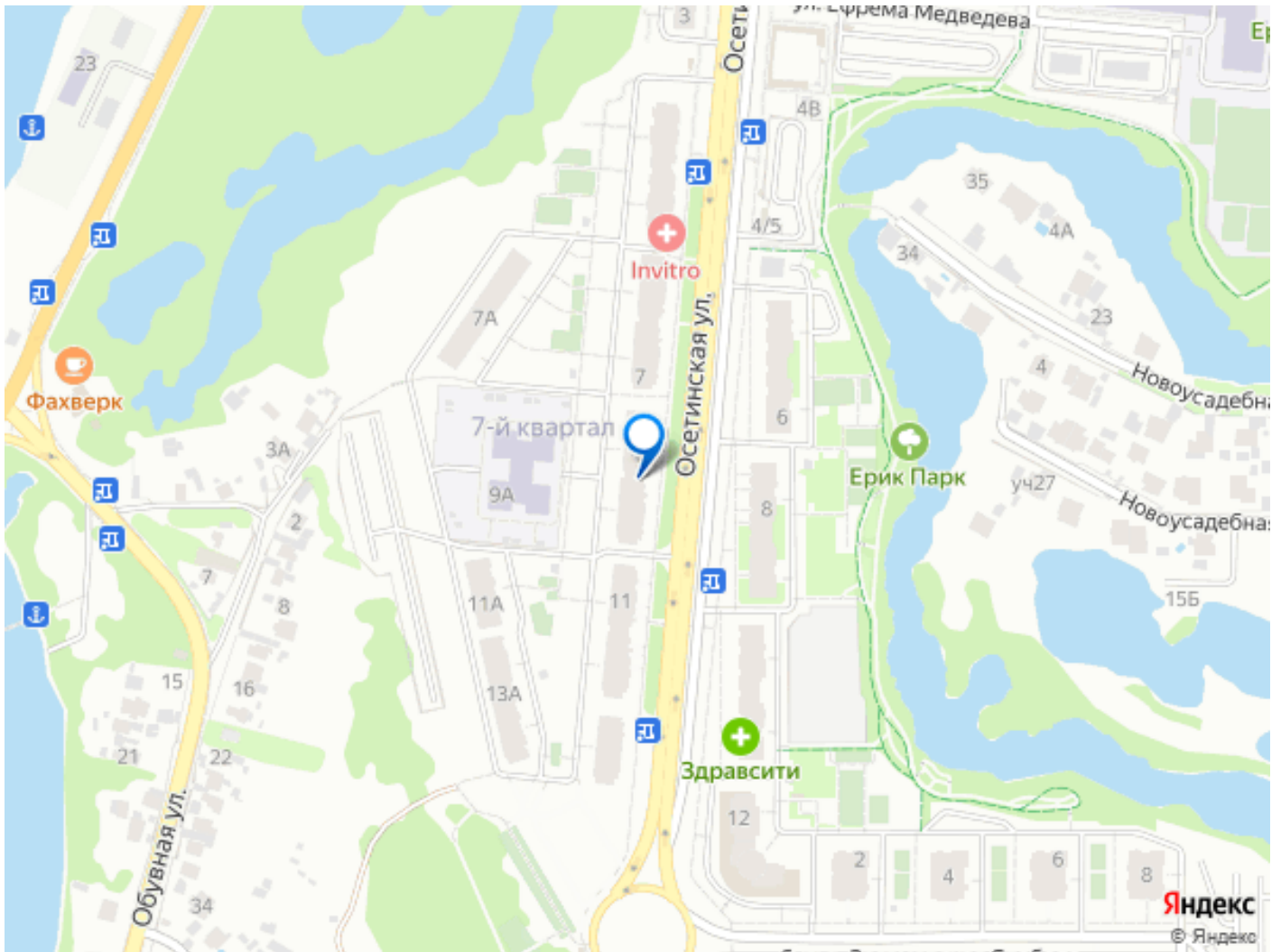
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом, развитом микрорайоне Самары!!! Объект находится в состоянии подготовки к проведению ремонта, мебель вывезена, что позволит новому владельцу сразу приступить к планировке, исключив затраты на демонтаж. Ключевым преимуществом является большая застекленная лоджия, которая может быть функционально преобразована в дополнительную зону для отдыха. Санузел подготовлен к эксплуатации — стены и пол в ванной комнате полностью облицованы плиткой. Планировка практична, в коридоре имеется ниша для вместительной гардеробной. Окна, выходящие на улицу, обеспечивают хороший обзор и естественное освещение в течение дня. Микрорайон характеризуется развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад (во дворе дома), школа, поликлиника, супермаркеты и другие необходимые объекты. Так же есть два прогулочных парка с озером. Транспортная доступность является сильной стороной локации — остановка общественного транспорта находится рядом с домом, что обеспечивает быстрое сообщение с историческим центром города, до которого можно добраться в среднем за 10 минут на автомобиле. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений, задолженностей по коммунальным платежам и не выступал в качестве залога. Это надежное решение для

инвестирования или приобретения
собственного жилья с перспективой
увеличения его рыночной стоимости после
проведения качественного ремонта. Код
пользователя: 183953 Номер в базе: 10302123





Move.ru - вся недвижимость России