

Создано: 07.10.2025 в 22:05

Обновлено: 22.12.2025 в 12:22

<https://samara.move.ru/objects/9287595323>

Агент

79198139241

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 67**

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 67

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

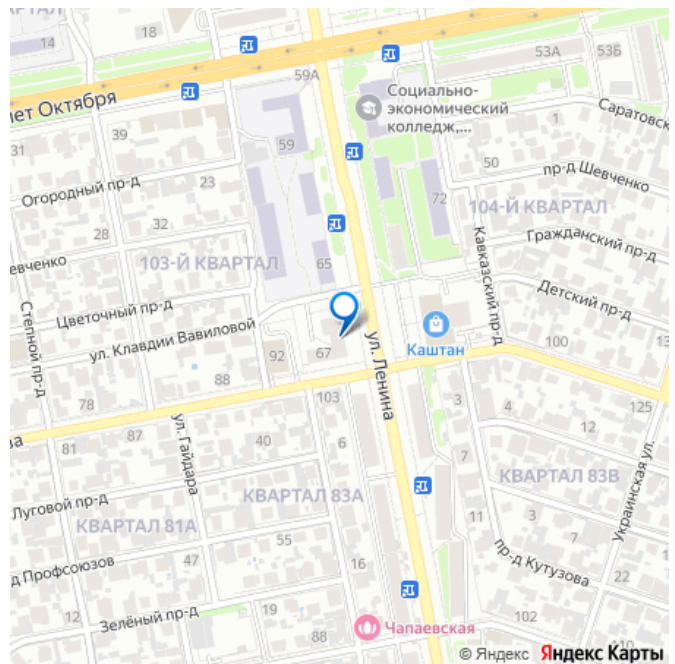
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34,3 кв. м, расположенная на 10 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Отличный вариант для молодых семей или студентов. Жилая площадь составляет 17,5 кв. м, а кухня 8 кв. м, что дает достаточно пространства для комфортного проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет заселиться без дополнительных вложений. На кухне остаётся кухонный гарнитур, в комнате кондиционер. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия(3,8кв.м., не входит в площадь квартиры)станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде чисто и аккуратно. Два пассажирских лифта обеспечивают удобный доступ на этаж. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавиться от бытовых отходов. Во дворе оборудована парковка для жильцов, что решает вопросы с парковочным местом. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Все, что нужно для жизни, находится в пешей доступности. Квартира продается без обременений, один собственник, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

