

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:50

Обновлено: 22.01.2026 в 15:37

<https://samara.move.ru/objects/9288101832>

Собственник

79318955706

**Самарская область, Тольятти, Тополиная
улица, 30**

4 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 30

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

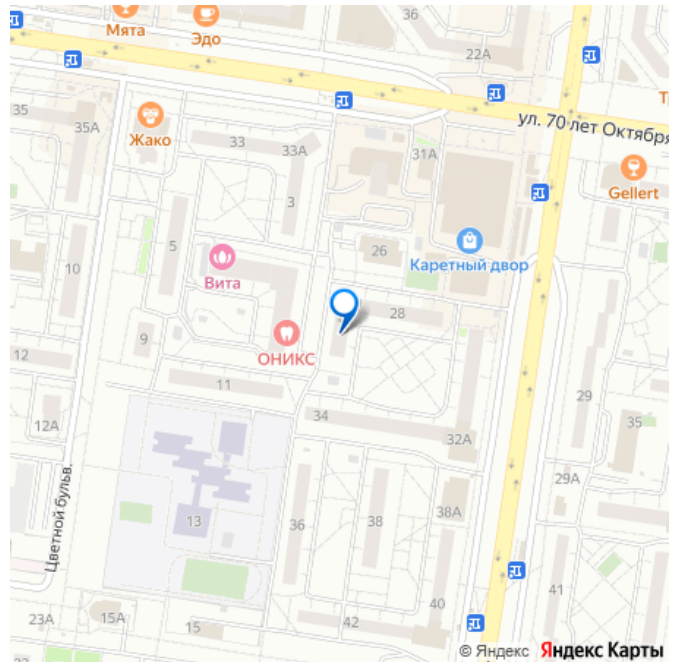
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти на Тополиной улице, 30. Общая площадь квартиры составляет 34,2 кв. м, из которых 17,2 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет пространству больше воздуха и света. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию. Обстановка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Кухня просторная и светлая, на кухне и в коридоре натяжной потолок, окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение. Остаётся кухонный гарнитур, диван, стиральная машина по договоренности. Очень удачное месторасположение, рядом абсолютно все что необходимо, поликлиника, школы, садики, Сбербанк, почта, огромное количество магазинов, т/ц Каретный двор, т/у

Бегемот, отличная транспортная развязка, остановки в разные направления. Квартира без долгов и обременений. Никто не прописан. Сделка через опеку. Рядом лес. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Во дворе большая детская площадка. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к оформлению. Юридически квартира чиста, что гарантирует легкость и безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!

