

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 29.12.2025 в 18:01

**Александр Сергеевич Даценко,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79871668083**

**Самарская область, Самара,**

**Республиканская улица, 60**

**3 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Республиканская улица, 60

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

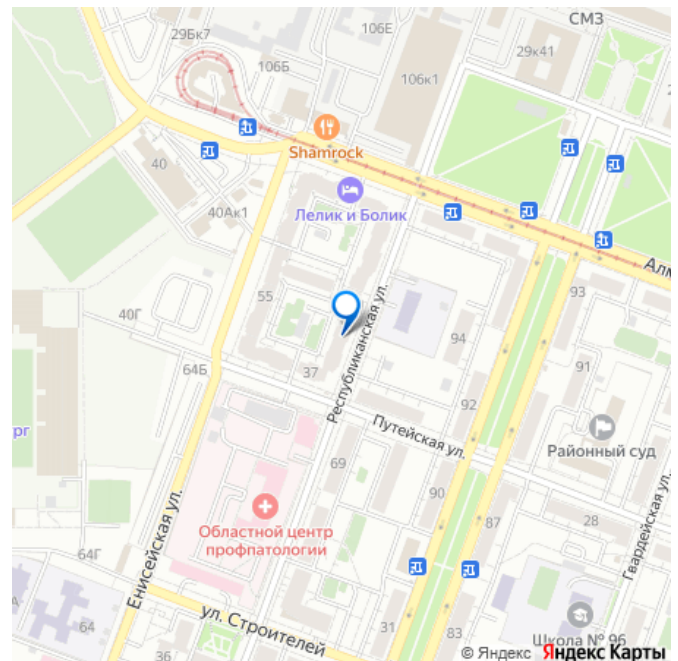
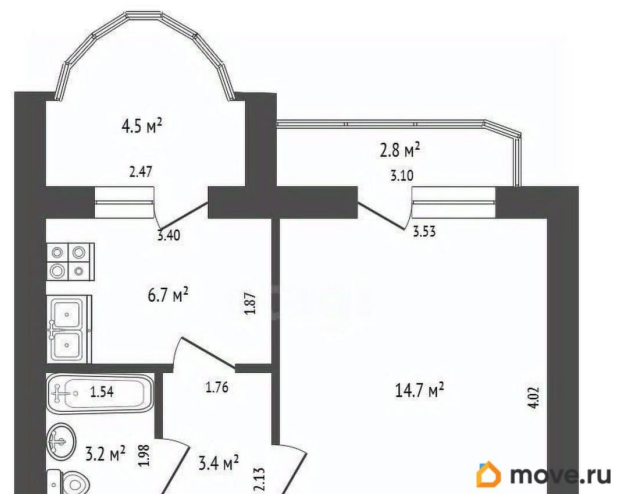
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

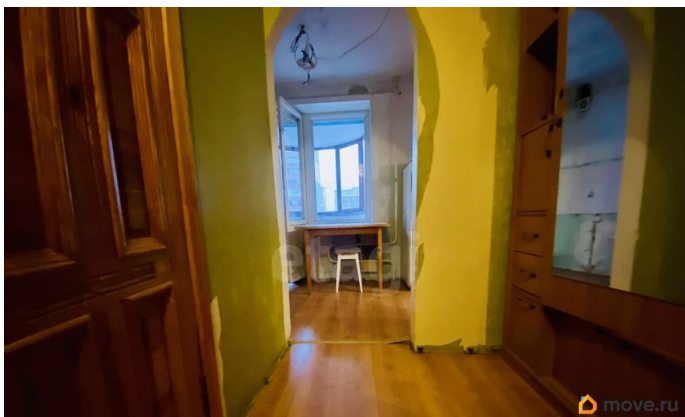
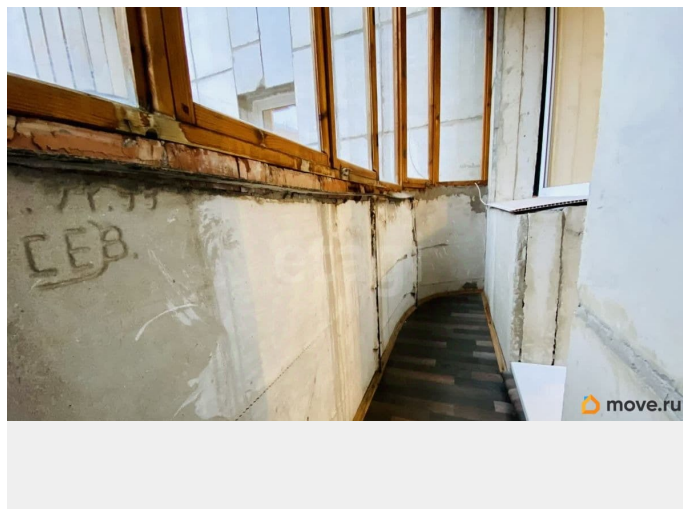
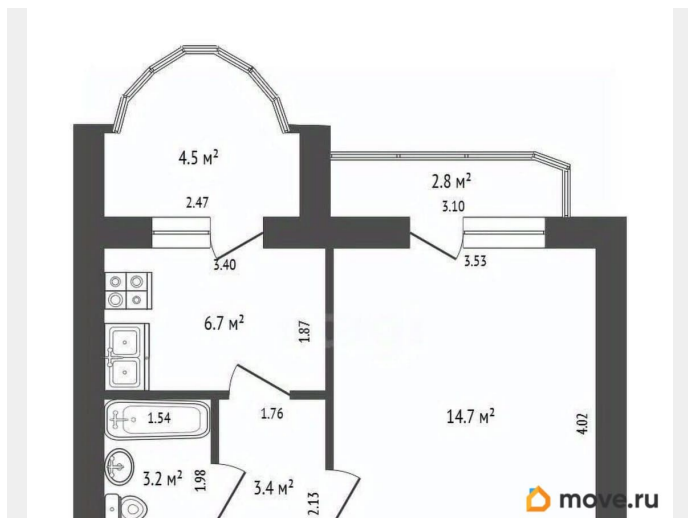
---

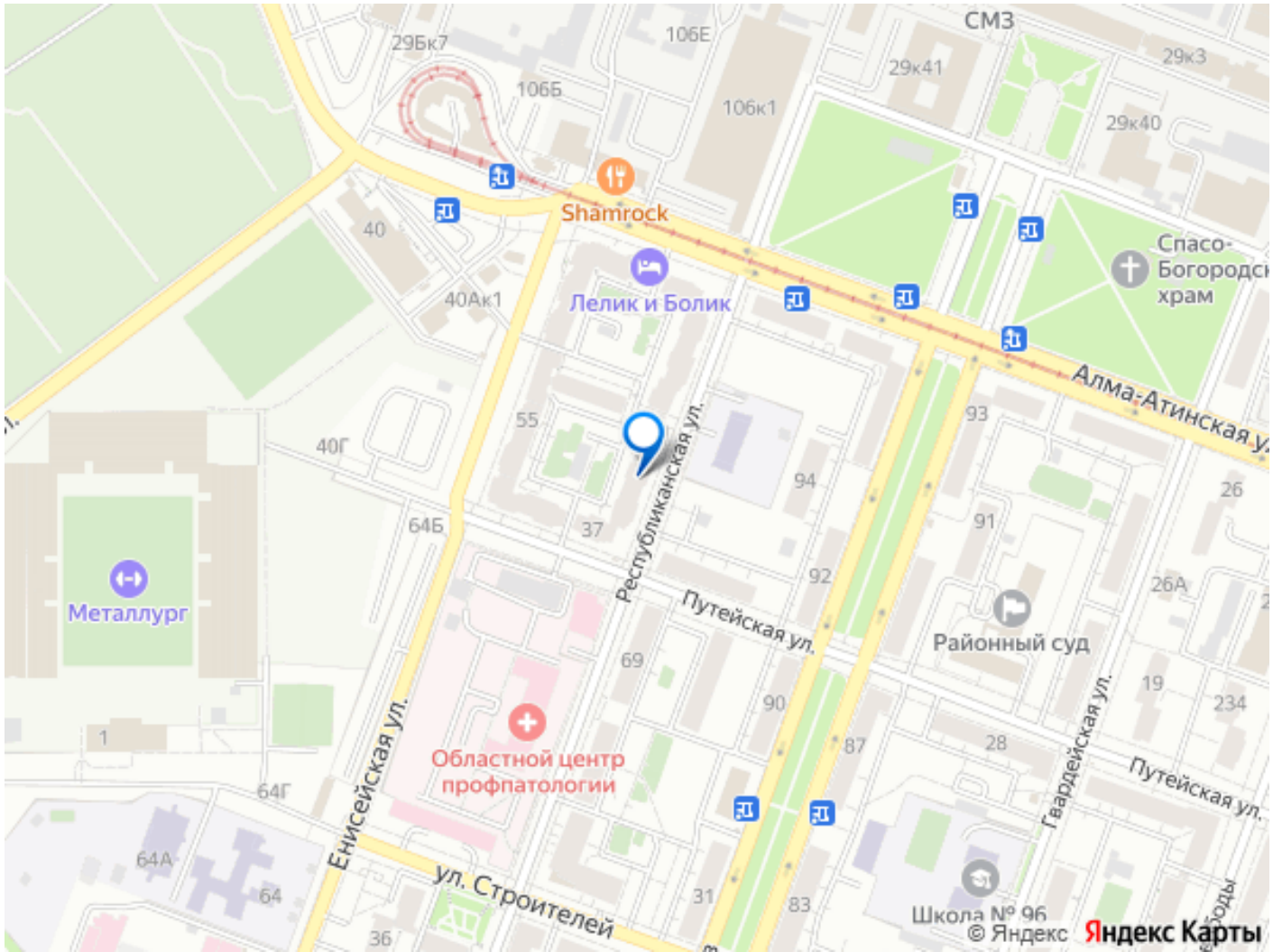
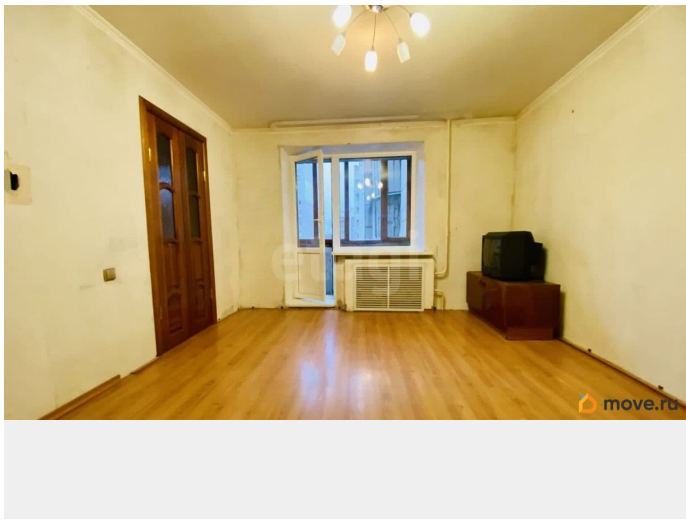
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира на 5 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональная и позволяет создать комфортное личное пространство. Изолированная комната площадью 14 кв. м имеет собственный балкон 2,5 кв. м, что добавляет ей света и воздуха. Кухня 6,5 кв. м совмещена с просторной лоджией 4,5 кв. м — после ремонта это пространство можно объединить, получив светлую кухню-гостиную. Отдельный санузел и прихожая завершают планировку. Квартира требует ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать дизайн-проект под свои вкусы без необходимости оплаты предыдущего ремонта. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся несколько детских садов и школ, поликлиника, стадион и бассейн. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк с озером. Рядом с домом — остановки трамвая, троллейбуса и автобуса, что обеспечивает быструю транспортную связность со всеми районами города. В пешей доступности — торговый центр «Матрешка Плаза» и комплекс «Бани Металлургов». Квартира продаётся одним

взрослым собственником, не имеет долгов, обременений и каких-либо юридических сложностей, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Код пользователя: 156546  
Номер в базе: 10498824





Move.ru - вся недвижимость России