

Создано: 14.01.2026 в 12:58

Обновлено: 05.02.2026 в 11:59

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 44**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287997129>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987815  
4236**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

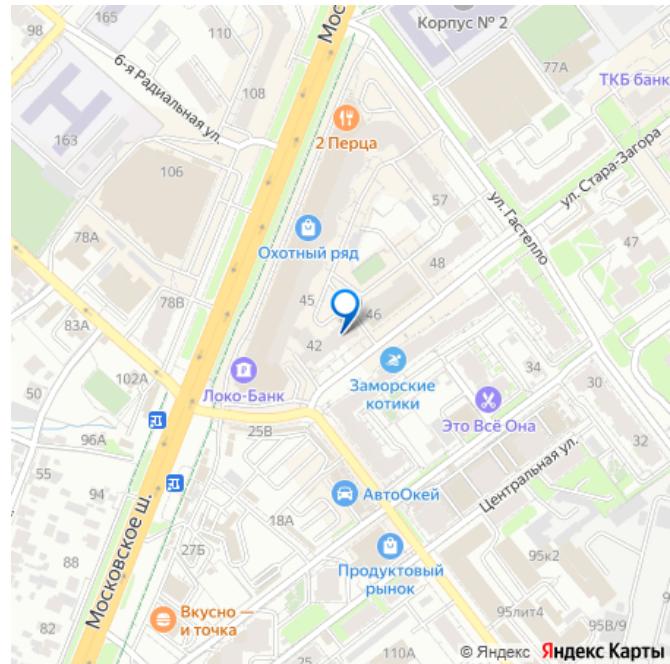
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

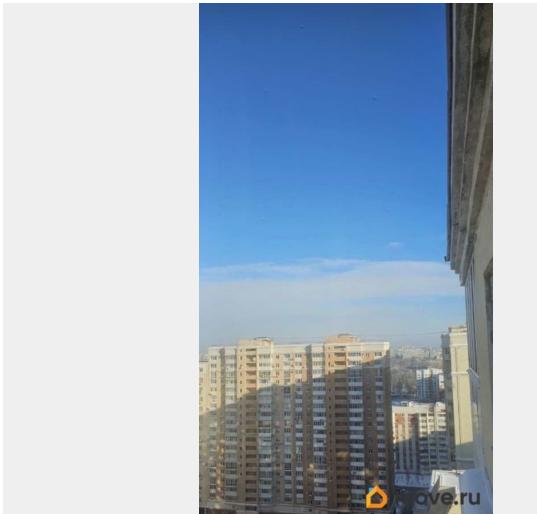
лифт

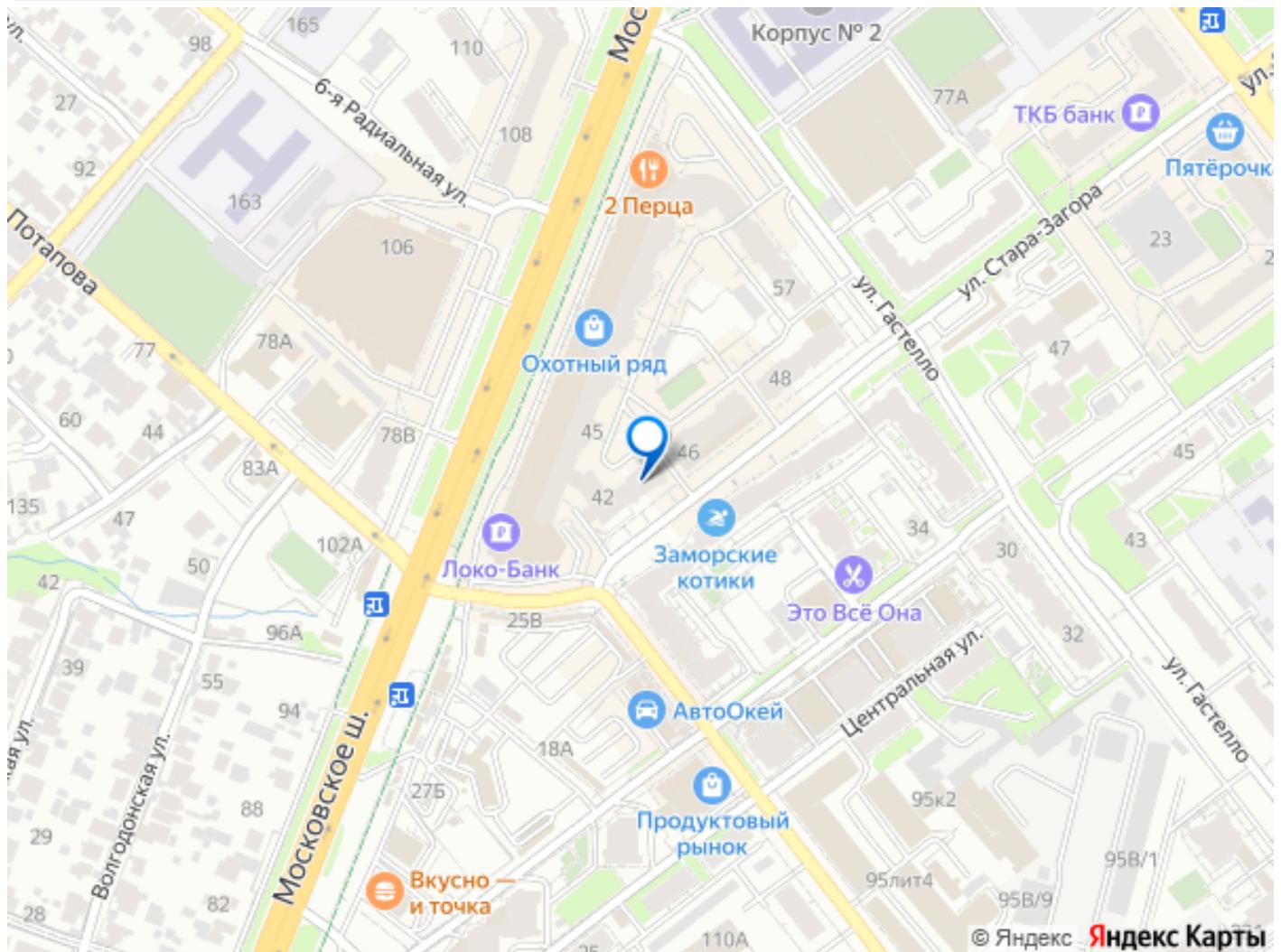


## Описание

Продаётся уютная квартира в Октябрьском районе Самары Адрес: улица Стара-Загора, дом 44. Квартира расположена на 21-м этаже современного монолитного дома. Всего в доме 21 этаж, что обеспечивает отличные виды из окон. Общая площадь: 34,1 кв. м. + остекленная утеплённые лоджия 6.4 кв.м. Жилая площадь: 24,4 кв. м. Площадь кухни: 9 кв. м. Высота потолков: 2.9 Состояние: косметический ремонт. Лоджия позволяет обустроить дополнительное место для отдыха или кабинет. Установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Большая гардеробная. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты. Для жильцов предусмотрены детская и спортивная площадки. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и современные технологии. Из окон открывается красивый вид, который станет приятным дополнением к уютной атмосфере квартиры. В шаговой доступности, ТЦ, школы, садики, отличная транспортная развязка. Не упустите возможность стать обладателем

этой замечательной квартиры в одном из  
самых удобных районов Самары.





Move.ru - вся недвижимость России