

Создано: 23.12.2025 в 19:14

Обновлено: 24.01.2026 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9287615912>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782



Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

2 970 000 ₽

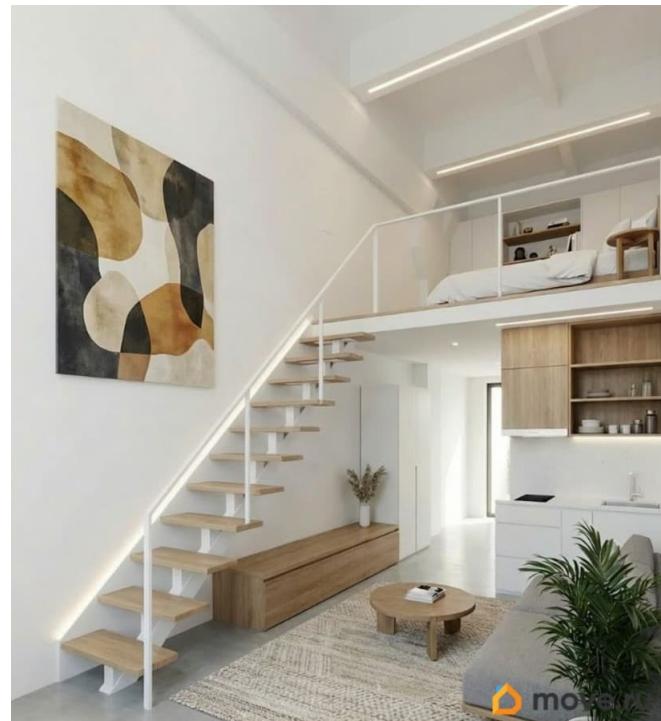
Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/5

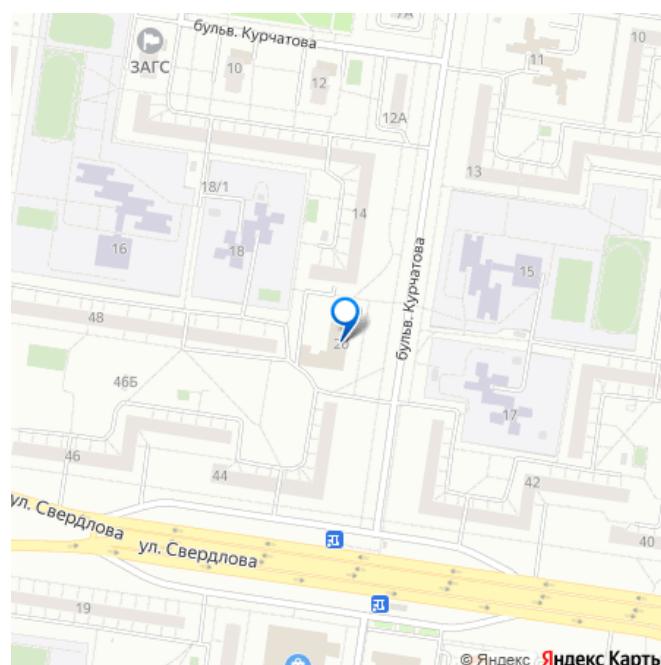
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

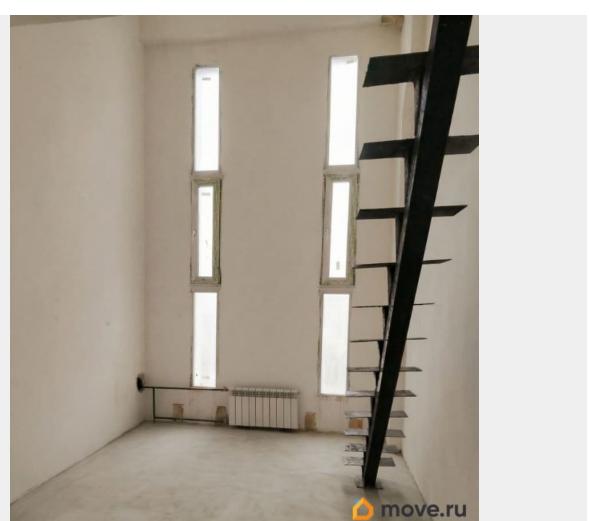
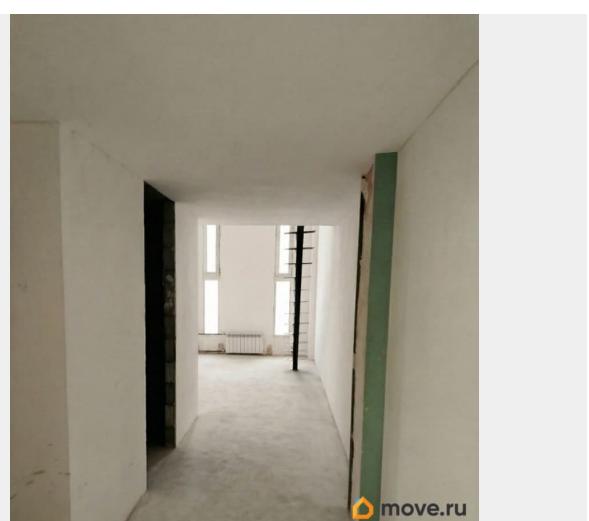
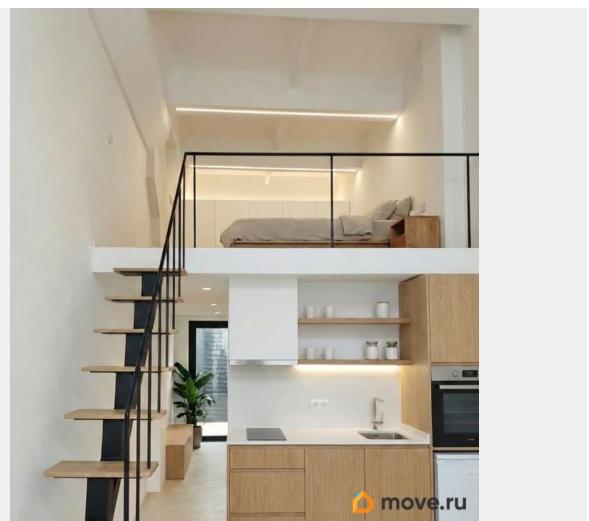
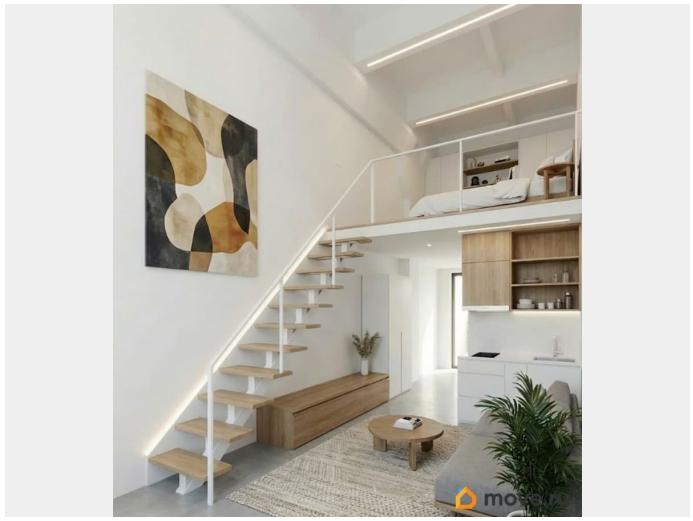
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

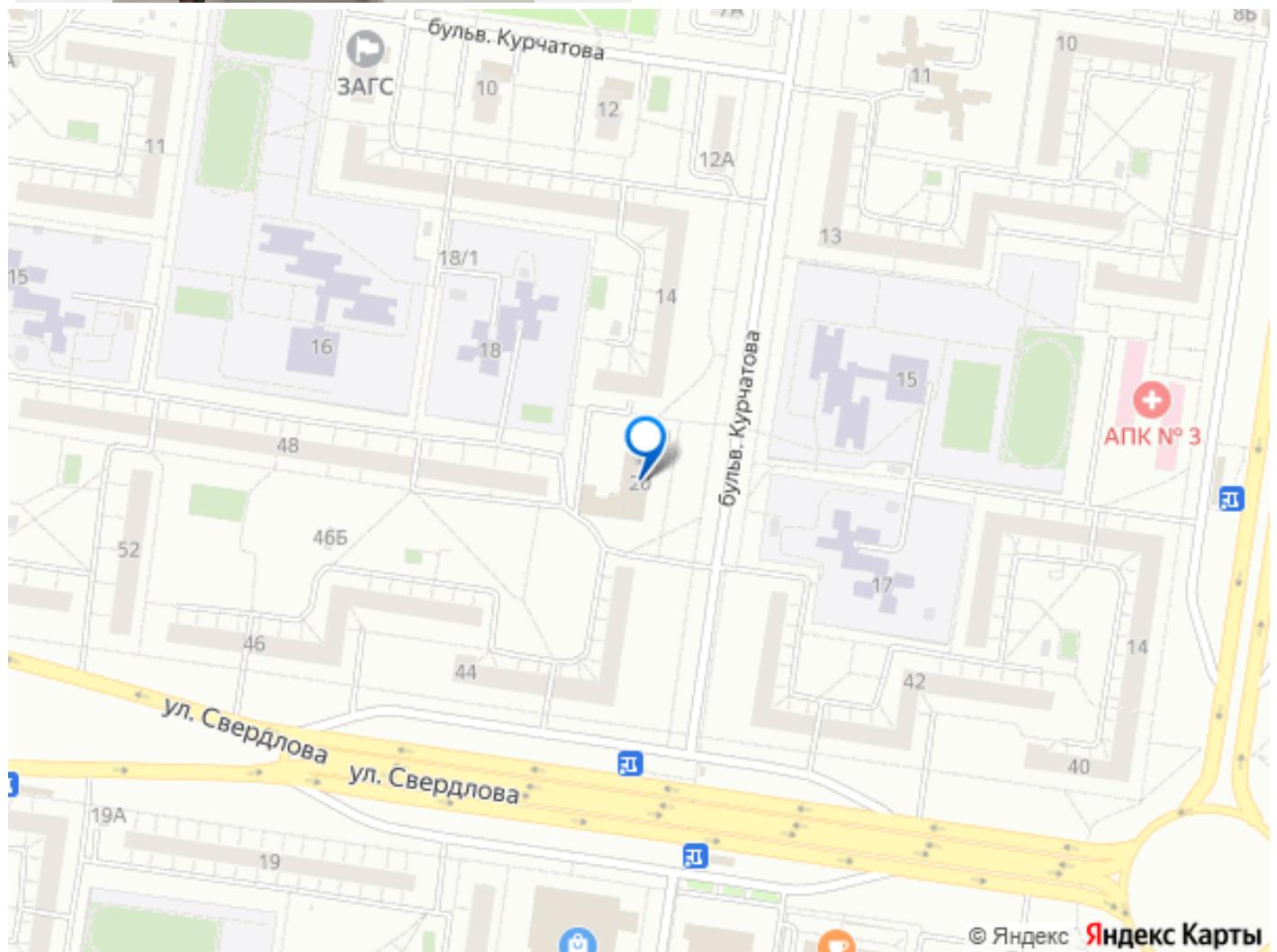
Двухуровневые апартаменты - студия 33 м² в апарт комплексе Готова предчистовая отделка (White box) - все готово для финального ремонта Инфраструктура все включено и собственная управляющая компания: — ресторан/кафе, коворкинг, фитнес, лаунж-зоны — конференц-зал, бизнес пространства, офисы, магазин — обслуживание и сервис - 24/7 — охраняемая территория, видеонаблюдение — парковка на 50 мест — спортивная площадка — на фасаде предусмотрены места для кондиционеров Двухуровневая планировка и высокие потолки 4,6 м. — Есть пространство под гардеробную Для жизни или сдачу в аренду: Потенциальная окупаемость — от 4,5 лет при стабильной загрузке — в среднем посуточная аренда — 30004000 в сутки Рост в стоимости объекта — дальнейшая перепродажа после ввода комплекса в эксплуатацию Получен кадастровый номер ВСЕ ГОТОВО К ФИНАЛЬНОМУ РЕМОНТУ (возможный вариант на фото) — установлен второй уровень, — металлический каркас лестницы — сделана разводка электрики — штукатурка стен — встроенная вытяжка в стене, — качественная входная железная дверь, — новые окна, — новые тепловые радиаторы, — выведены

коммуникации под воду, — счетчики на свет и воду, — отделение для туалета. Звоните, пишите! Ответим на все вопросы, организуем просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России