

Создано: 09.12.2025 в 16:54

Обновлено: 13.12.2025 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9287282838>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782

Самарская область, Тольятти, бульвар

Курчатова, 20

2 590 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

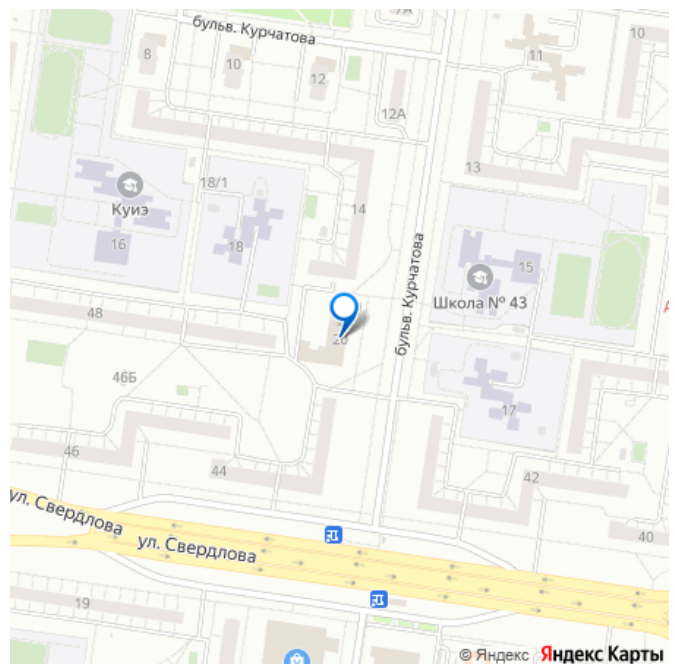
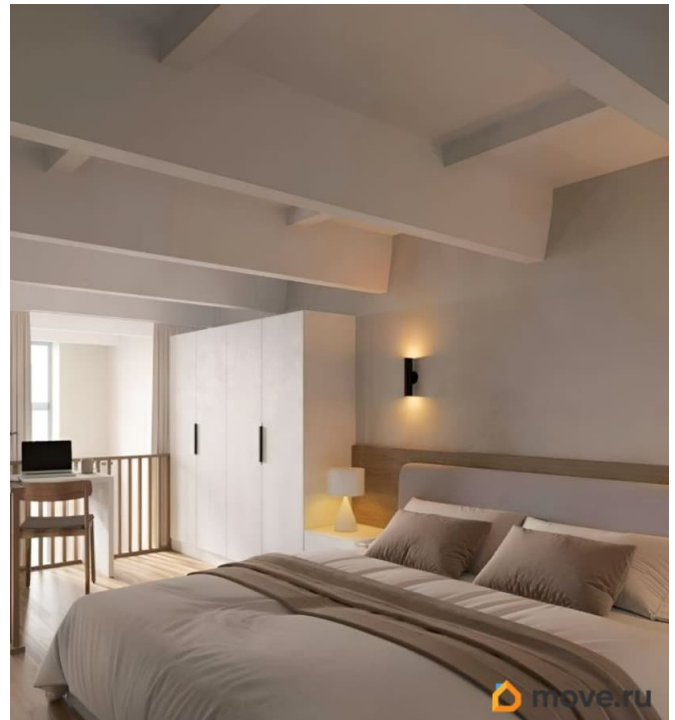
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

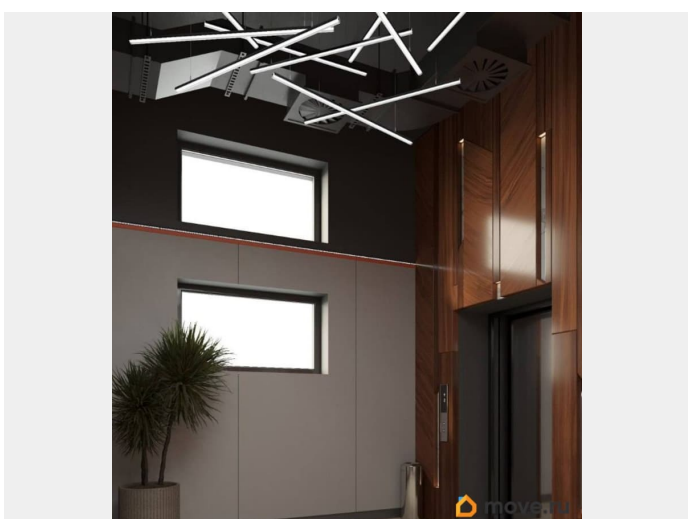
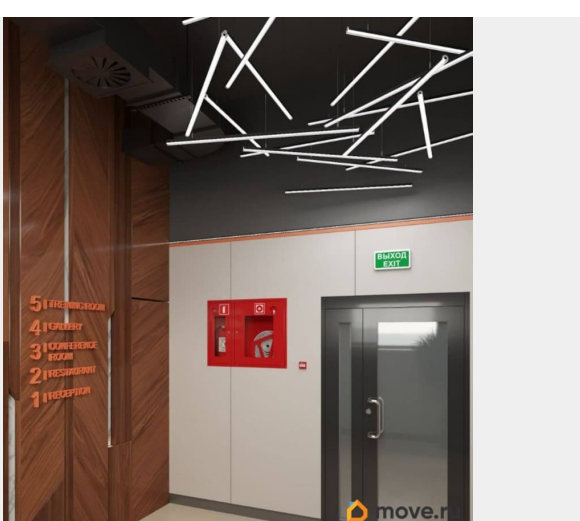
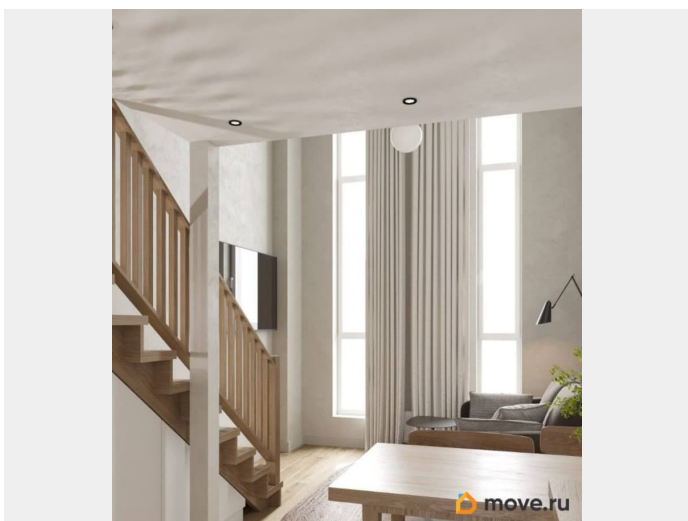
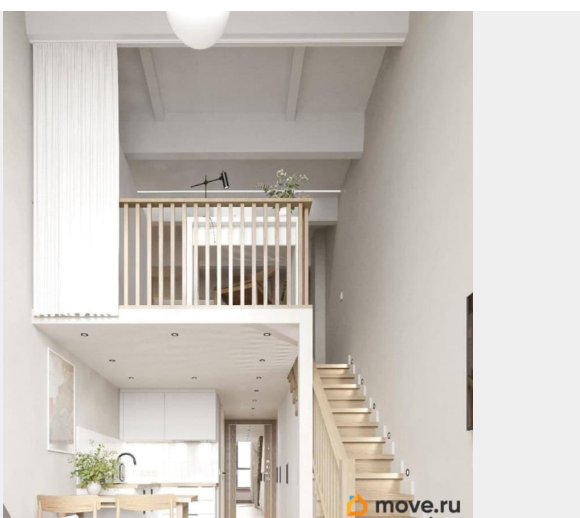
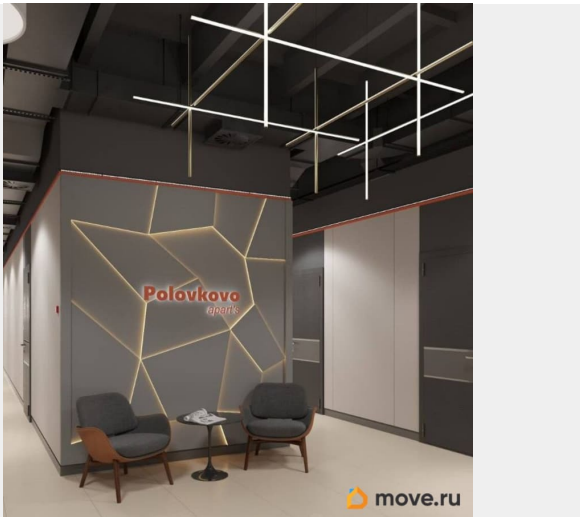
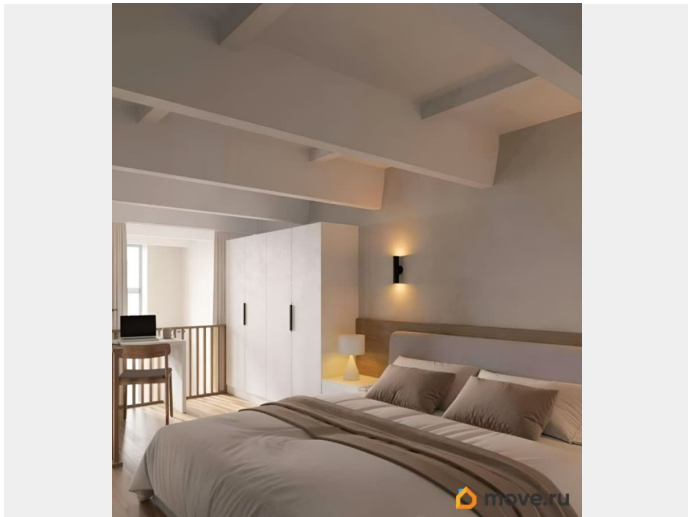
без ремонта

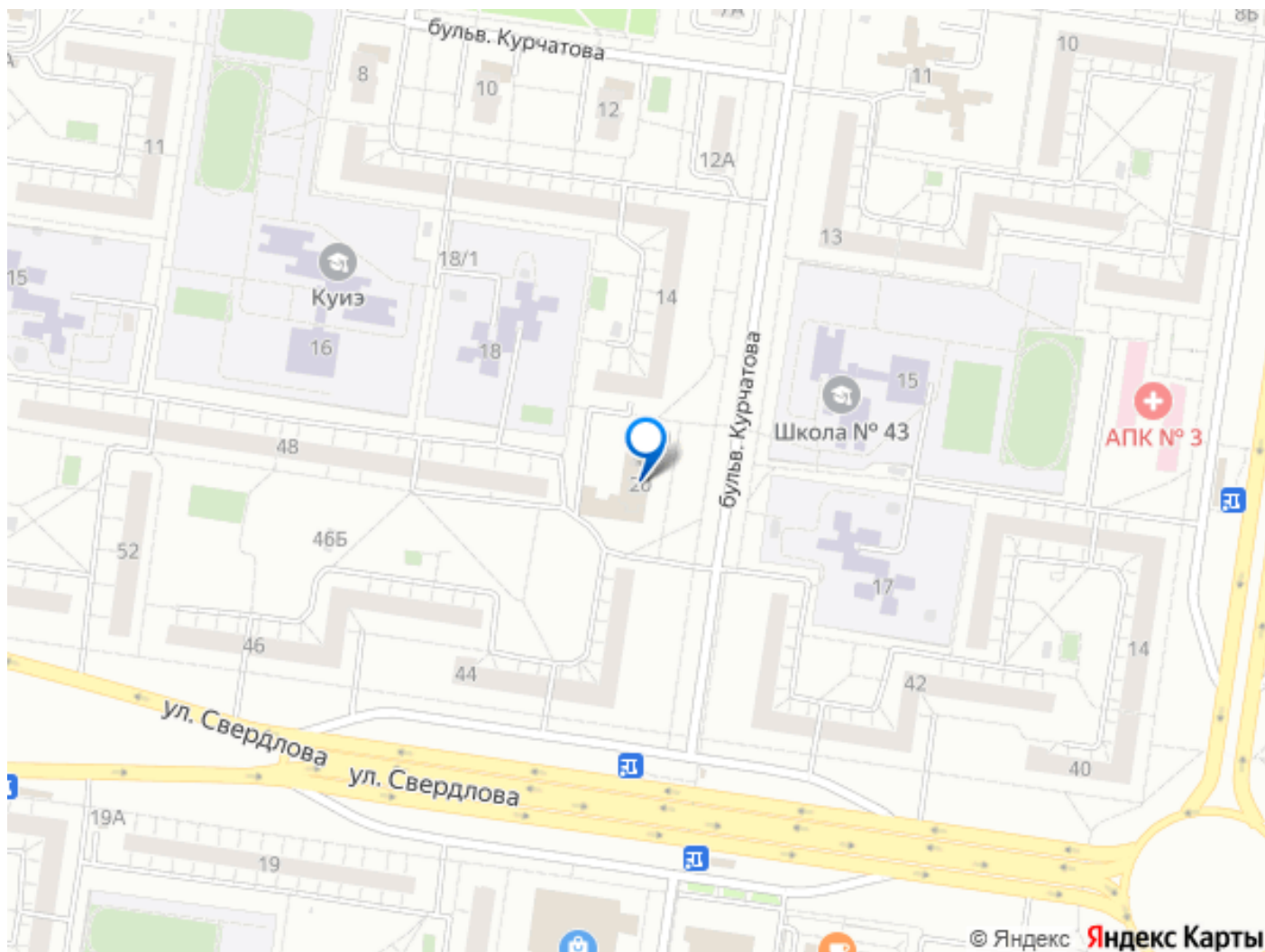
лифт, парковка

Описание

Двухуровневые апартаменты - студия 33,2 м?
в апарт комплексе Инфраструктура все
включено и собственная управляющая
компания: — ресторан, коворкинг, фитнес,
лаунж-зоны — конференц-зал, бизнес
пространства, офисы, магазин —
обслуживание и сервис - 24/7 — охраняемая
территория, видеонаблюдение — парковка на
50 мест — спортивная площадка

Двухуровневая планировка и высокие
потолки 4,6 м. — Есть пространство под
гардеробную ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ
ЖИЗНИ И СДАЧУ В АРЕНДУ: Окупаемость — от
4 лет при стабильной загрузке — в среднем
посуточная аренда — 3000/4000 в сутки Рост
в стоимости объекта — дальнейшая
перепродажа после сдачи объекта Получен
кадастровый номер ВСЕ УЖЕ ГОТОВО К
РЕМОНТУ (возможный вариант на фото) —
установлен второй уровень, — будет
поставлен металлически каркас лестницы
(пример на фото), — встроенная вытяжка в
стене, — качественная входная железная
дверь, — новые окна, — новые тепловые
радиаторы, — выведены коммуникации под
воду, — счетчики на свет и воду, —
отделение для туалета. Звоните, пишите!
Ответим на все вопросы, организуем
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России