

Создано: 09.12.2025 в 16:54

Обновлено: 13.12.2025 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9287282838>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782



Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

2 590 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 20

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

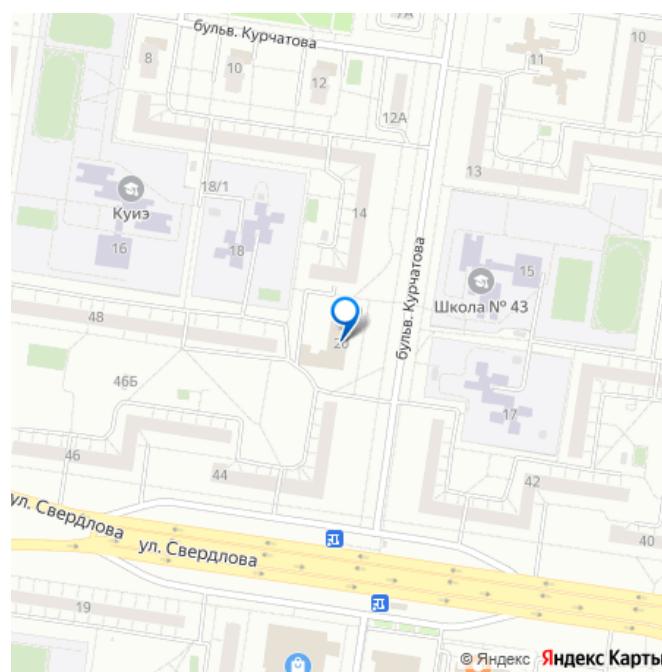
3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

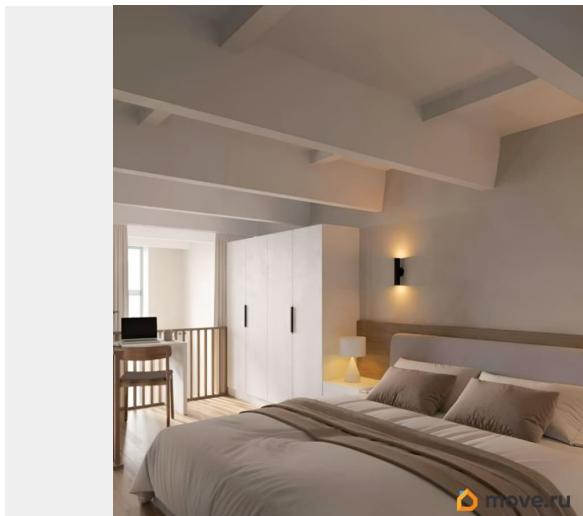
Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

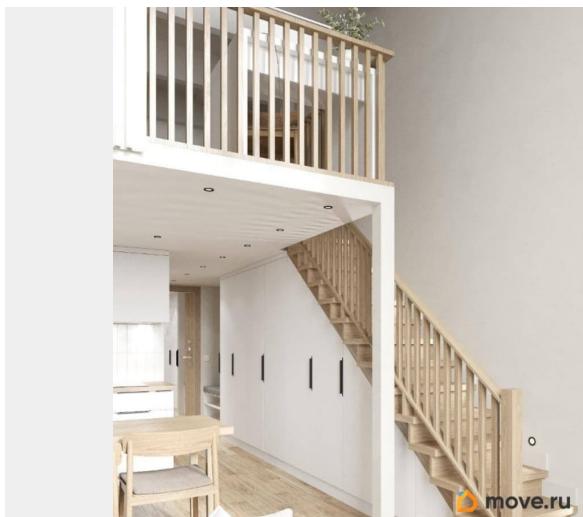
Двухуровневые апартаменты - студия 33,2 м²? в апарт комплексе Инфраструктура все включено и собственная управляющая компания: — ресторан, коворкинг, фитнес, лаунж-зоны — конференц-зал, бизнес пространства, офисы, магазин — обслуживание и сервис - 24/7 — охраняемая территория, видеонаблюдение — парковка на 50 мест — спортивная площадка
Двухуровневая планировка и высокие потолки 4,6 м. — Есть пространство под гардеробную ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ И СДАЧУ В АРЕНДУ: Окупаемость — от 4 лет при стабильной загрузке — в среднем посуточная аренда — 3000/4000 в сутки Рост в стоимости объекта — дальнейшая перепродажа после сдачи объекта Получен кадастровый номер ВСЕ УЖЕ ГОТОВО К РЕМОНТУ (возможный вариант на фото) — установлен второй уровень, — будет поставлен металлический каркас лестницы (пример на фото), — встроенная вытяжка в стене, — качественная входная железная дверь, — новые окна, — новые тепловые радиаторы, — выведены коммуникации под воду, — счетчики на свет и воду, — отделение для туалета. Звоните, пишите! Ответим на все вопросы, организуем просмотр!



move.ru



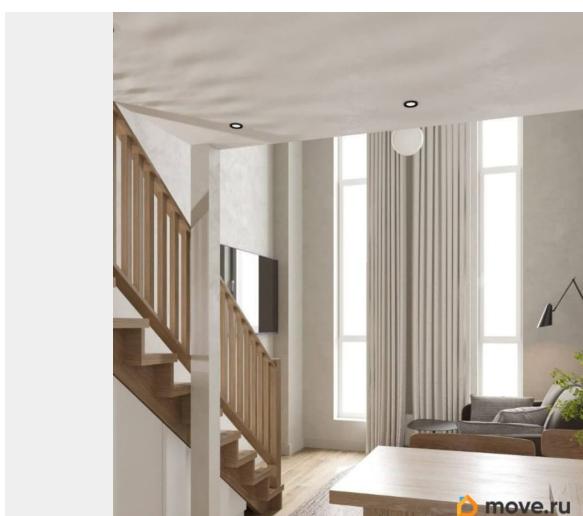
move.ru



move.ru



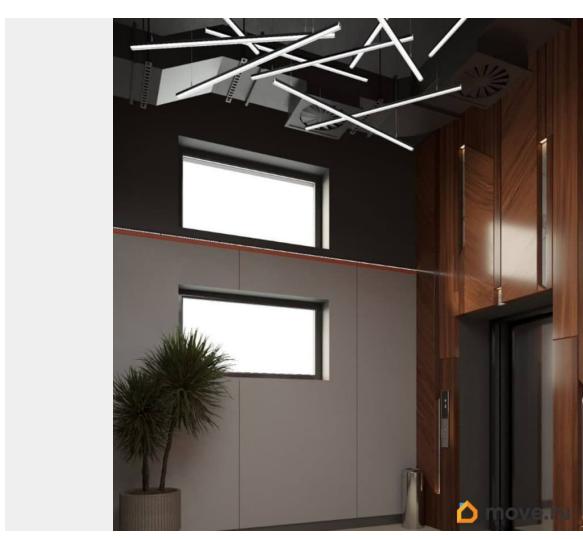
move.ru



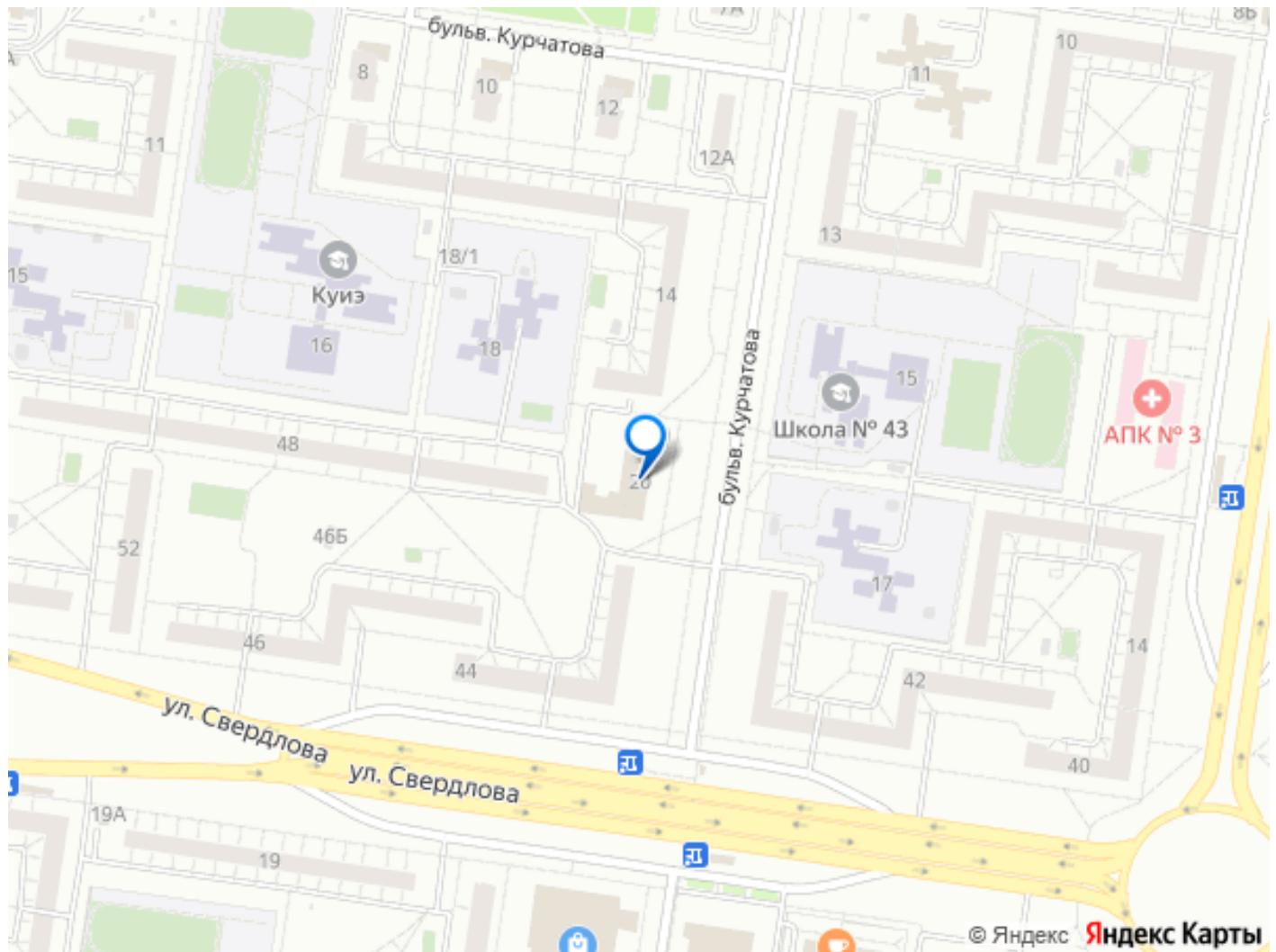
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России