

🕒 Создано: 13.02.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:36

**Собственник**

**79871694954**

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 74**

**4 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

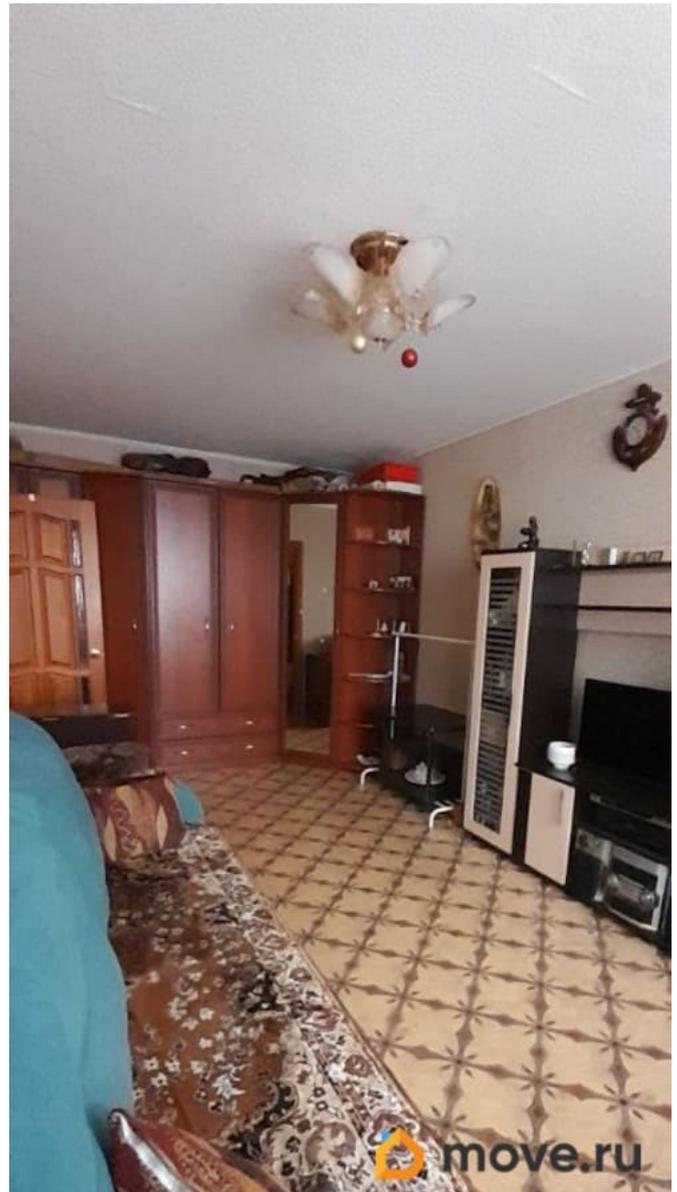
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

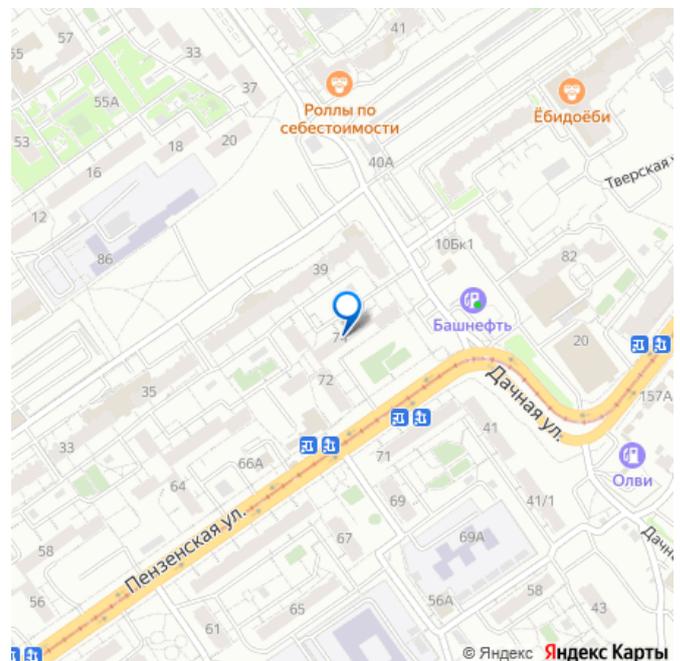


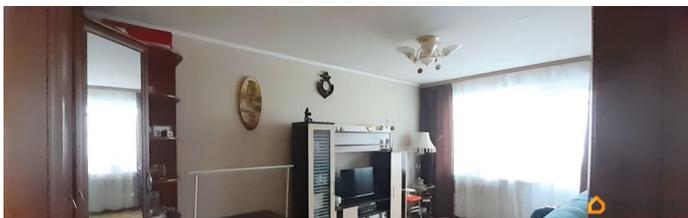
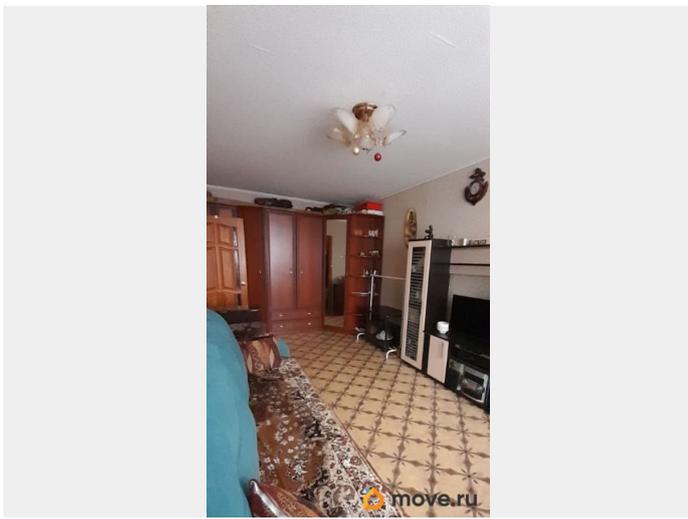
	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Покупка в ипотеку	да

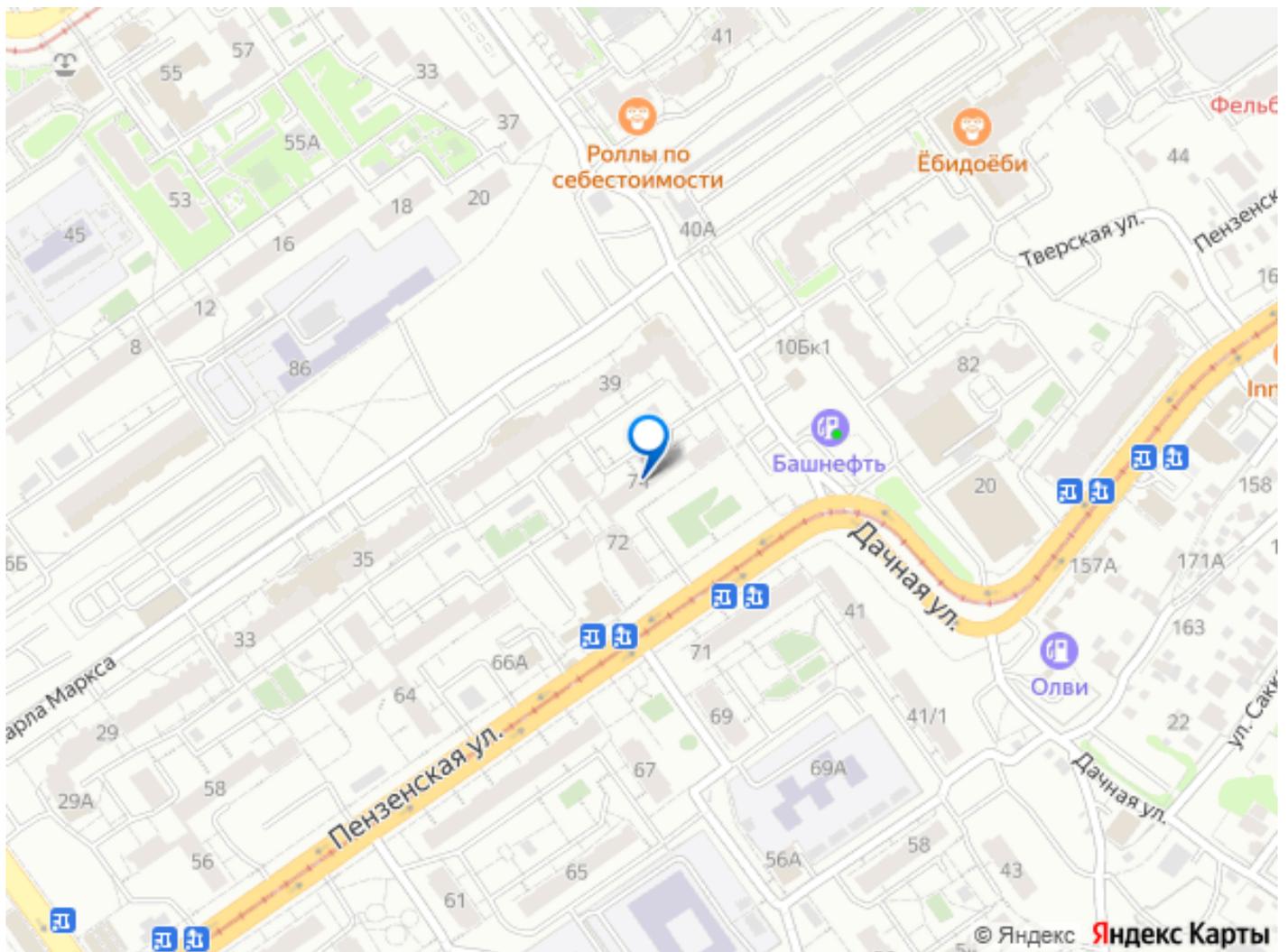
возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на Пензенской улице, д. 74. Общая площадь — 33 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире есть светлая комната и просторная кухня. Удобная планировка с одним балконом, окна выходят на улицу. Отдельный санузел. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию без дополнительных вложений. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Московская» — 19 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Торг покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России