

🕒 Создано: 05.01.2026 в 13:59

Обновлено: 31.01.2026 в 11:51

<https://samara.move.ru/objects/9287823448>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 157**

**5 499 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 157

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

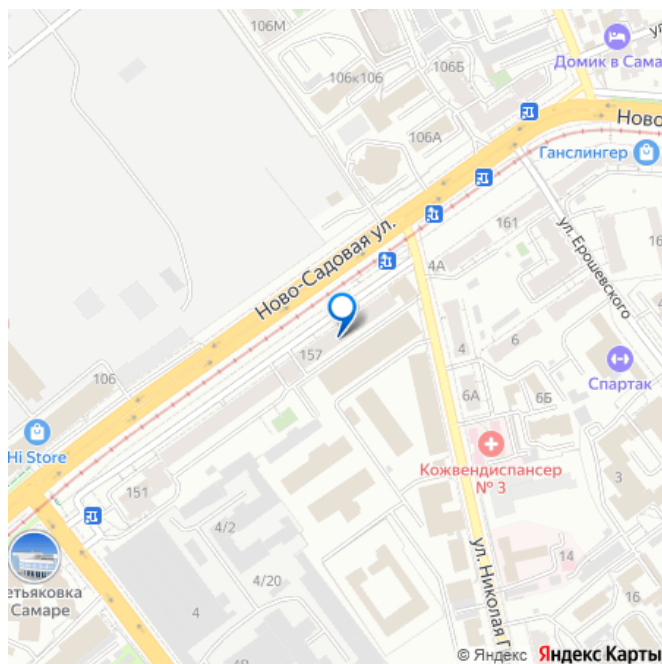
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

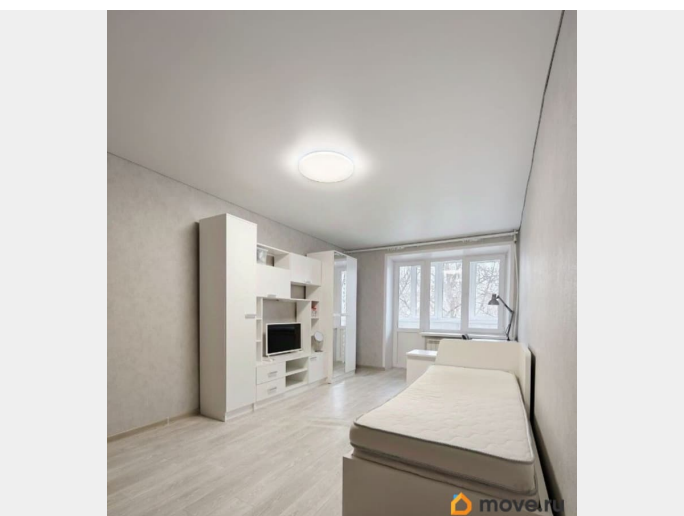
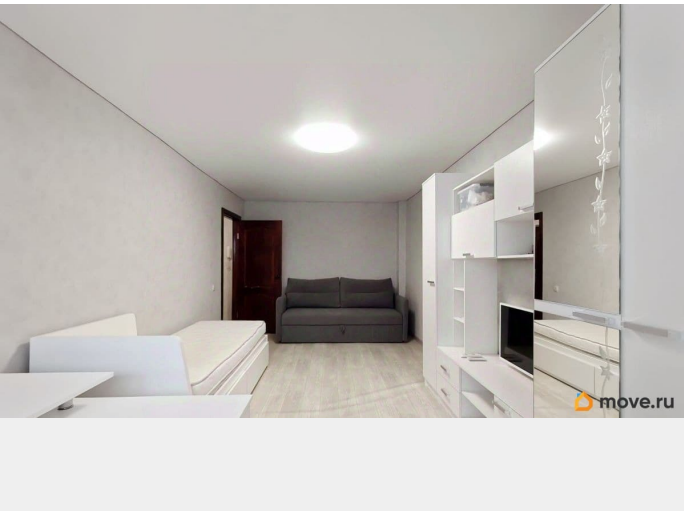
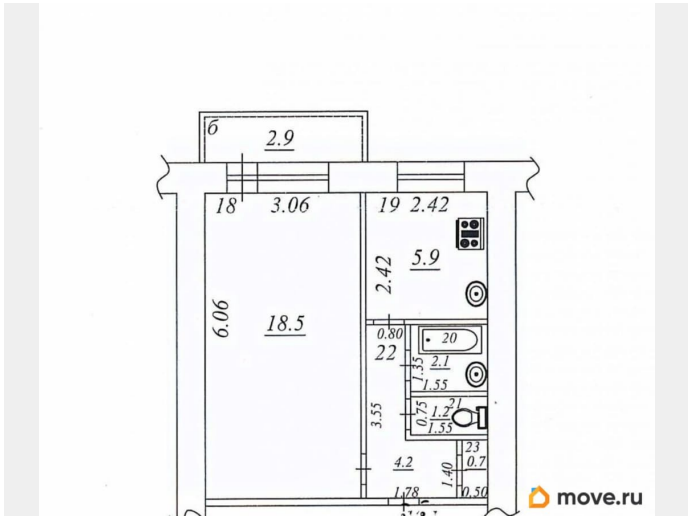
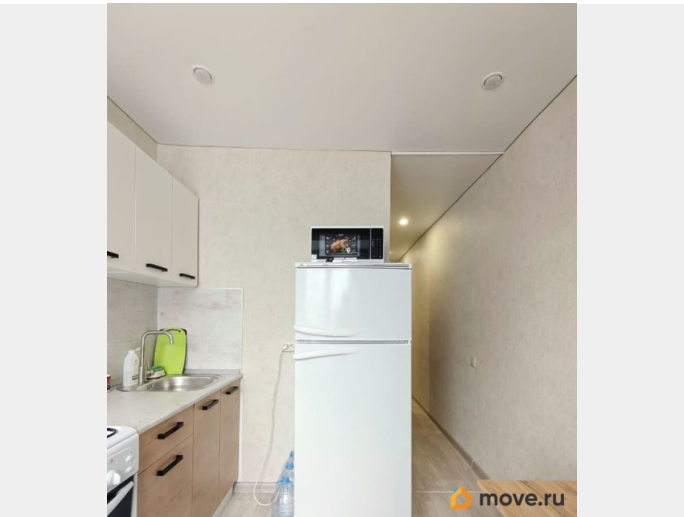
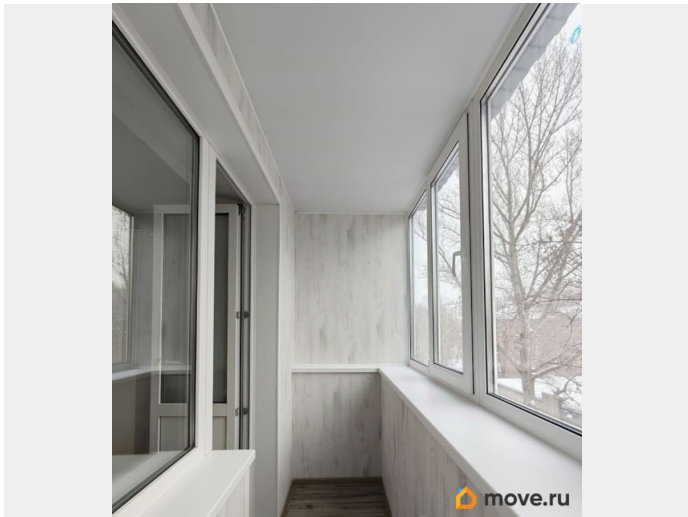
Покупка в ипотеку

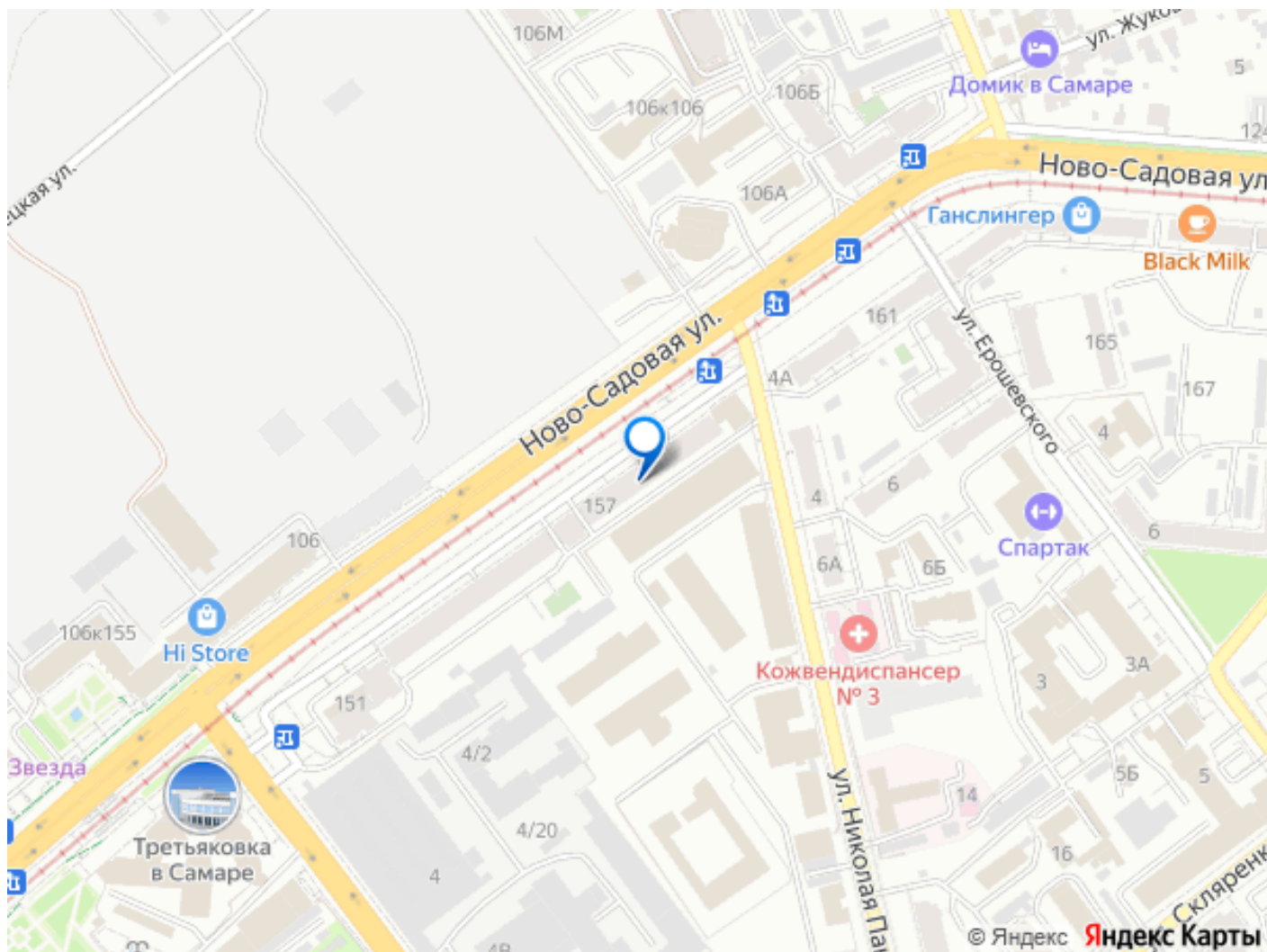
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 405 Ново-Садовая/Масленникова/Панова/Ерошевского  
Уютная 1-к квартира в отличном районе города! Добротный кирпичный дом, комфортный этаж. О КВАРТИРЕ: Практичная планировка: общая площадь без учета балкона 32,6 кв.м., с учетом балкона 35,5 кв.м. Окна во двор. Просторная комната 18,5 кв.м. с выходом на застекленный балкон. Квадратная кухня с новым кухонным гарнитуром. Заменены все окна, трубы, радиаторы отопления, межкомнатные двери. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Чистый подъезд, новый лифт. ЛОКАЦИЯ: Давно обжитый район с развитой инфраструктурой, все необходимое в шаговой доступности: магазины, школы, детсады, фитнес-клубы. Общественный транспорт в любую точку города. Три остановки до пляжа у Ладьи и красивой волжской набережной! ???? Эксклюзивные бонусы для вас: Полное юридическое сопровождение сделки. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538855/20380





Move.ru - вся недвижимость России