

🕒 Создано: 06.09.2025 в 20:24

Обновлено: 05.11.2025 в 15:43

<https://samara.move.ru/objects/9284742660>

Собственник

79179764607

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 30

6 499 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

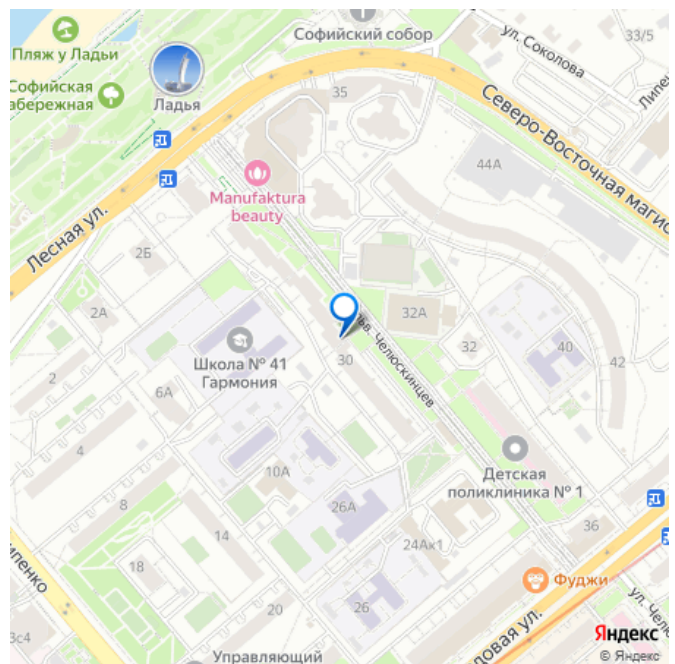
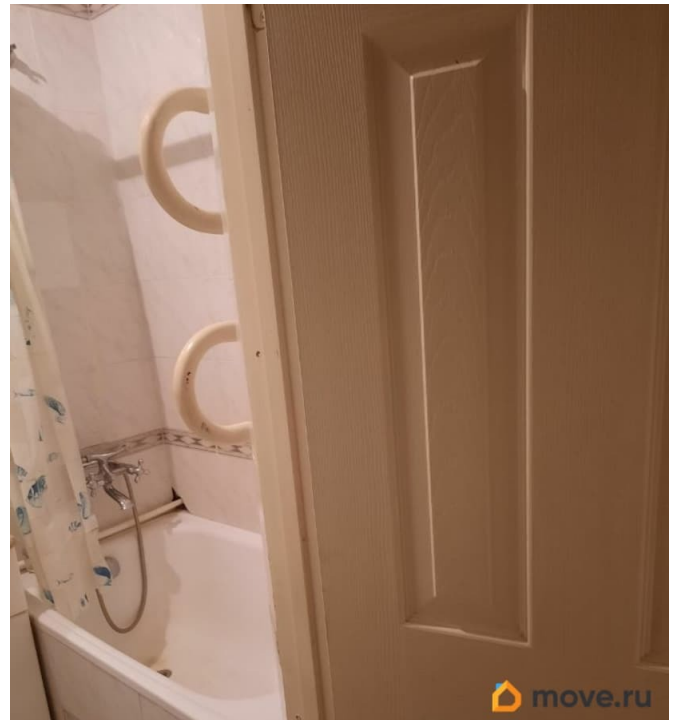
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

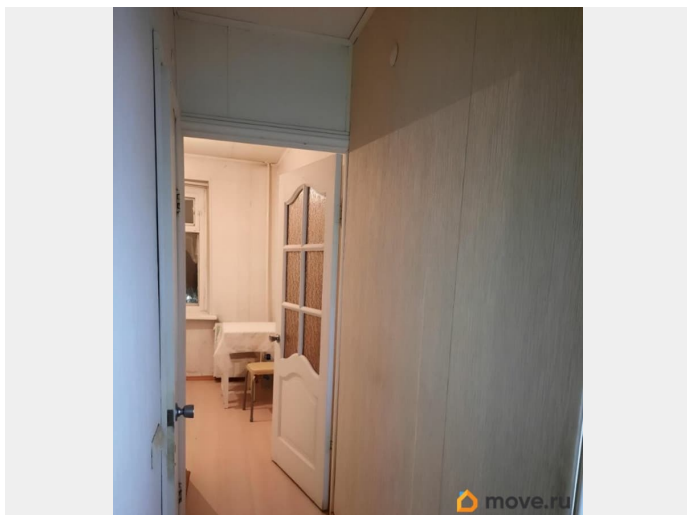
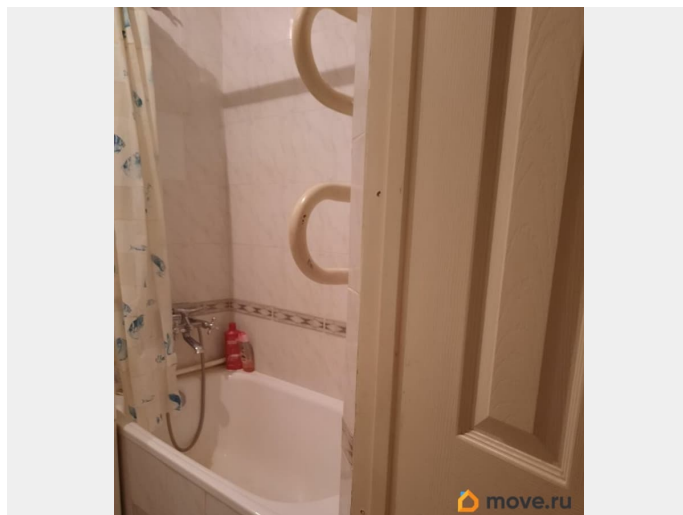
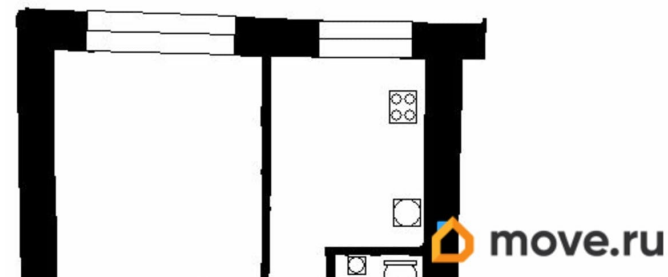
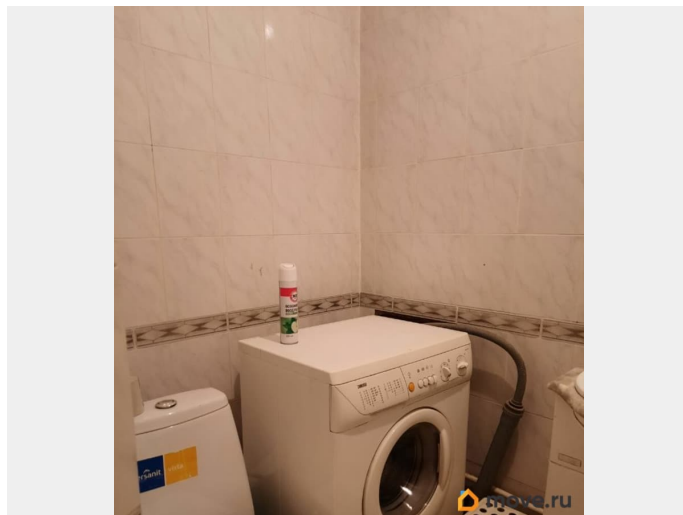
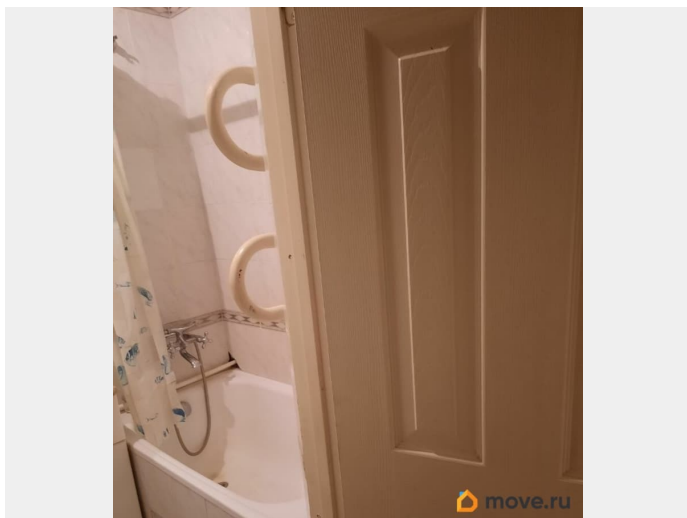
Описание

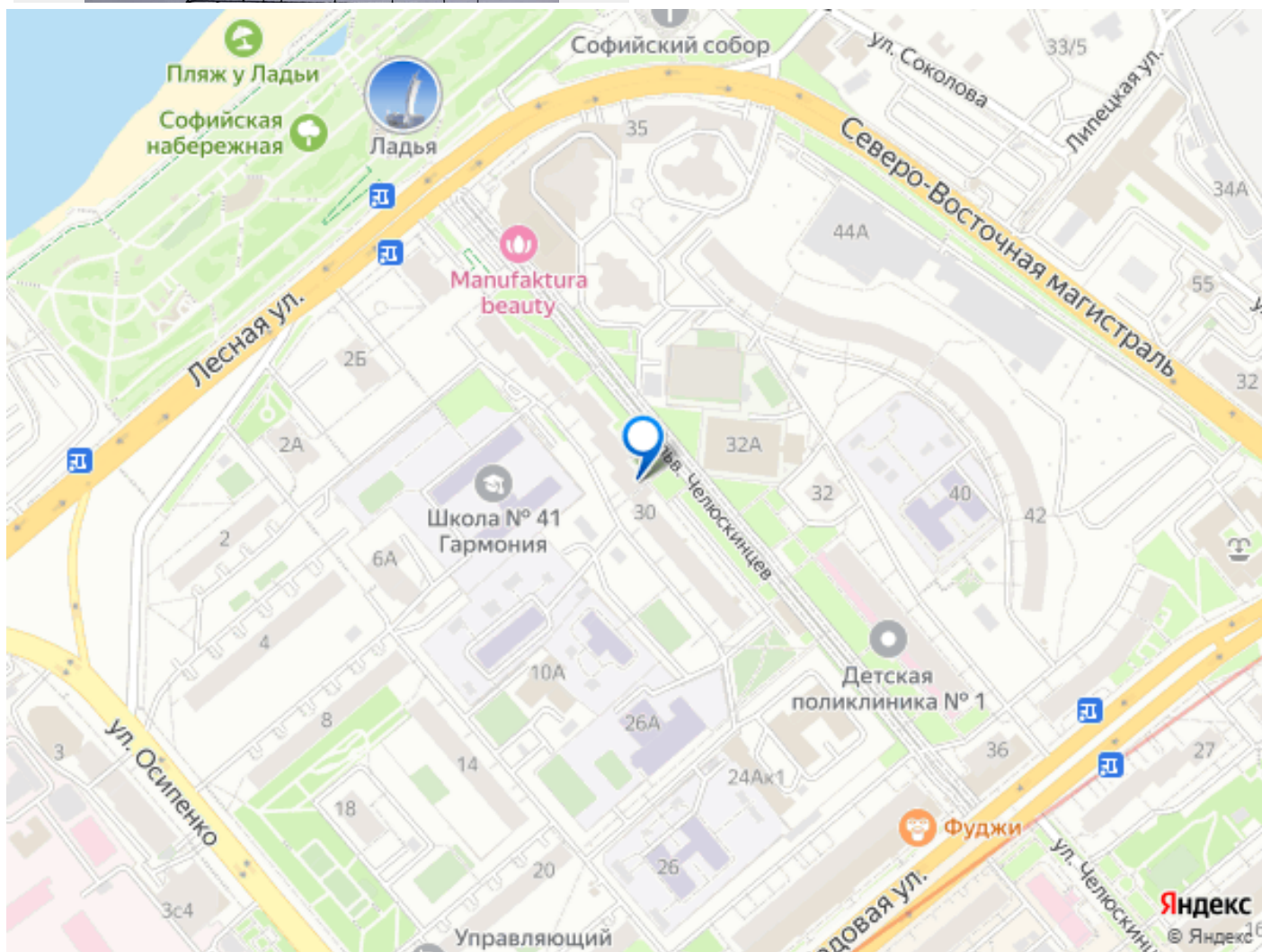
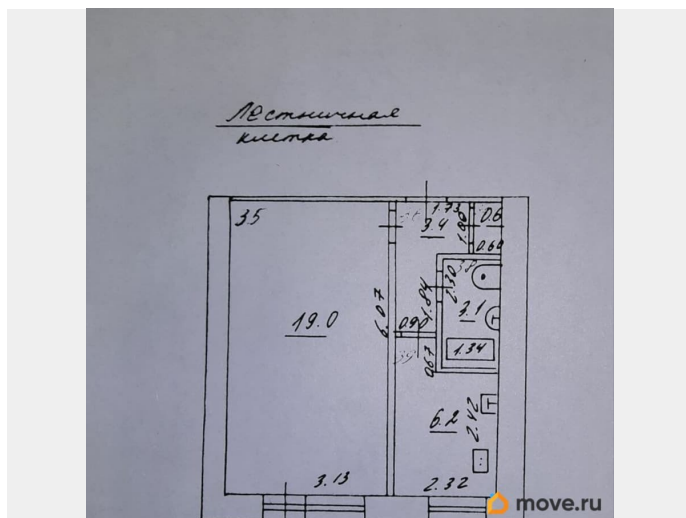
Продается уютная однокомнатная квартира в центре Самары по адресу: Ново-Садовая улица, 30. Общая площадь — 33 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 6.8 кв. м.

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство под себя. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный. Из окон открывается вид во двор, а наличие балкона добавляет комфорта. Вид на Волгу Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт.

Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что значительно упрощает задачу с поиском места для машины. Район отлично развит: всего 4-5 минут пешком до метро «Алабинская», что очень удобно для поездок по городу. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место комфортным для жизни как семей, так и студентов. Юридически квартира полностью готова к продаже: без

обременений. В собственности с 2007года по договору купли продажи.Возможна покупка в ипотеку. Это предложение от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Мы всегда рады показать вам ваше новое жилье!





Move.ru - вся недвижимость России