

О Создано: 27.08.2025 в 12:30

Обновлено: 20.11.2025 в 18:04

## Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

# 5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Пензенская

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 $12.4 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

8 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $33 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

https://samara.move.ru/objects/9284495184

## Константин Алексеевич Тюлюсов, ЭТАЖИ Самара

# 79179736192







Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается просторная квартира в центре города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Общая площадь 33 м? включает изолированные комнату, кухню и раздельный санузел. Квартира расположена на 3 этаже 9ти этажного панельного дома, что обеспечивает комфортный микроклимат даже в сильные морозы благодаря близости ТЭЦ. Дом находится в спокойном районе с благоустроенным двором, детской площадкой и парковочными местами. По близости располагаются станция метро, железнодорожный вокзал, поликлиника Медицинского университета, супермаркет и спортивный комплекс. Квартира полностью готова к проживанию. Металлическая входная дверь, электроплита, холодильник, встроенный шкаф-купе, проведен высокоскоростной интернет (Дом.ру), что делает жилье особенно привлекательным для студентов и молодых специалистов. Микрорайон отличается благоприятной социальной средой, развитой инфраструктурой для семей с детьми в 300 метрах находится детский сад с современной игровой зоной. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до

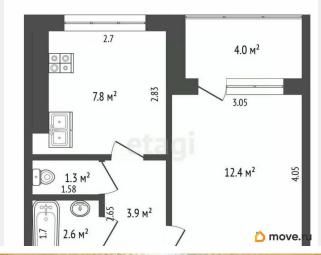
делового центра города (15 минут на общественном транспорте). Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможен торг для серьезных покупателей. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость — его можно использовать для проживания или сдачи в аренду. Для осмотра доступен в любое удобное время. Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9591422





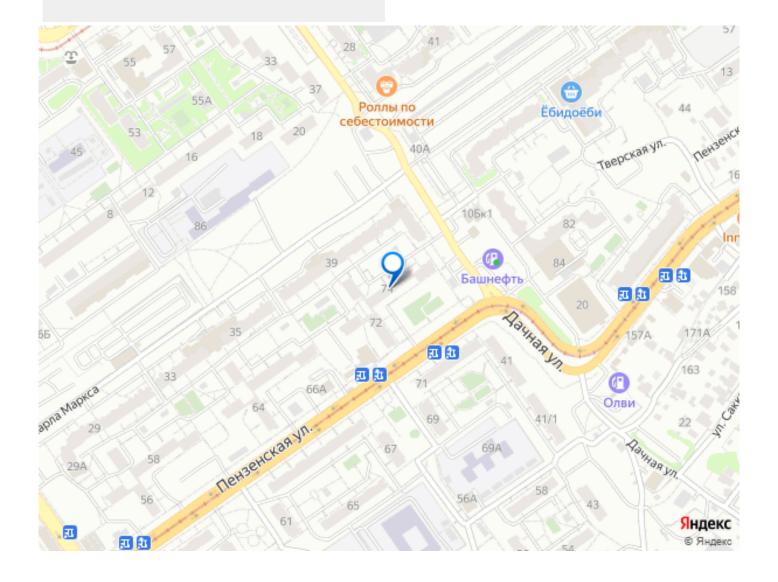












Move.ru - вся недвижимость России