

Создано: 27.08.2025 в 12:30

Обновлено: 30.01.2026 в 12:00

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

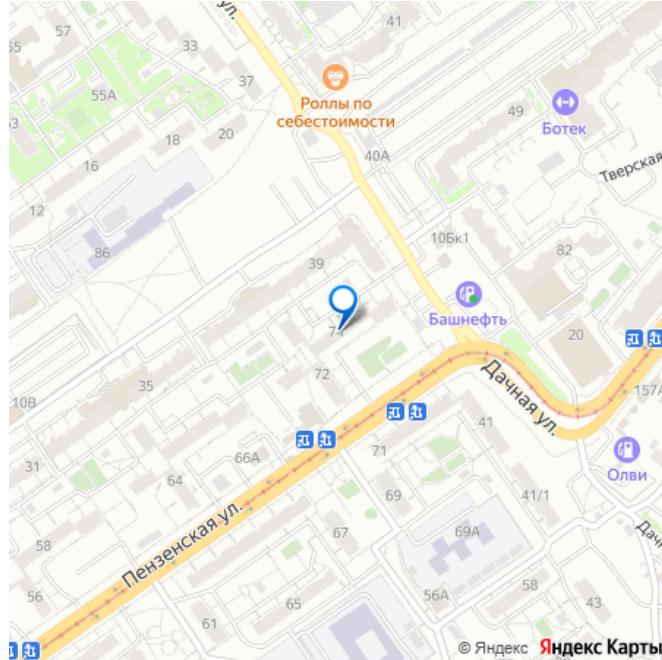
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284495184>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,  
ЭТАЖИ Самара**

**79879101683**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная квартира в центре города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Общая площадь 33 м<sup>2</sup> включает изолированные комнату, кухню и раздельный санузел. Квартира расположена на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома, что обеспечивает комфортный микроклимат даже в сильные морозы благодаря близости ТЭЦ. Дом находится в спокойном районе с благоустроенным двором, детской площадкой и парковочными местами. По близости располагаются станция метро, железнодорожный вокзал, поликлиника Медицинского университета, супермаркет и спортивный комплекс. Квартира полностью готова к проживанию. Металлическая входная дверь, электроплитка, холодильник, встроенный шкаф-купе, проведен высокоскоростной интернет (Дом.ру), что делает жилье особенно привлекательным для студентов и молодых специалистов. Микрорайон отличается благоприятной социальной средой, развитой инфраструктурой для семей с детьми в 300 метрах находится детский сад с современной игровой зоной. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до

делового центра города (15 минут на общественном транспорте). Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможен торг для серьезных покупателей. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость — его можно использовать для проживания или сдачи в аренду. Для осмотра доступен в любое удобное время. Сделка возможна после 24 мая, идёт процесс вступления в наследство, Предварительный договор покупки (договор задатка) можем подписать уже сейчас. Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9591422

