

Создано: 21.04.2025 в 10:43

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

<https://samara.move.ru/objects/9277603575>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Каховская улица, 73а**

**3 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Каховская улица, 73а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

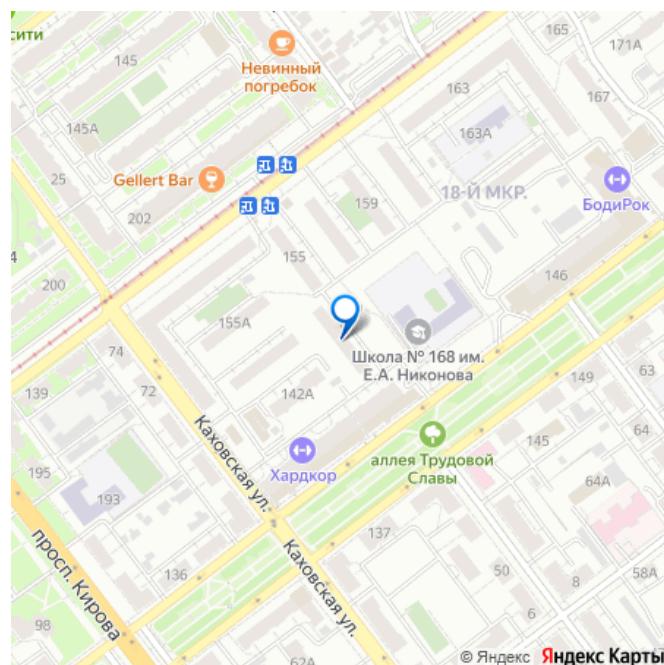
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Добавочный номер специалиста 508

Продаётся светлая уютная 1-комнатная квартира, площадью 33 м<sup>2</sup>, комната — 17 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>. Тихий двор вдали от дороги, чистейший подъезд, без посторонних запахов, на этаже всего три квартиры.

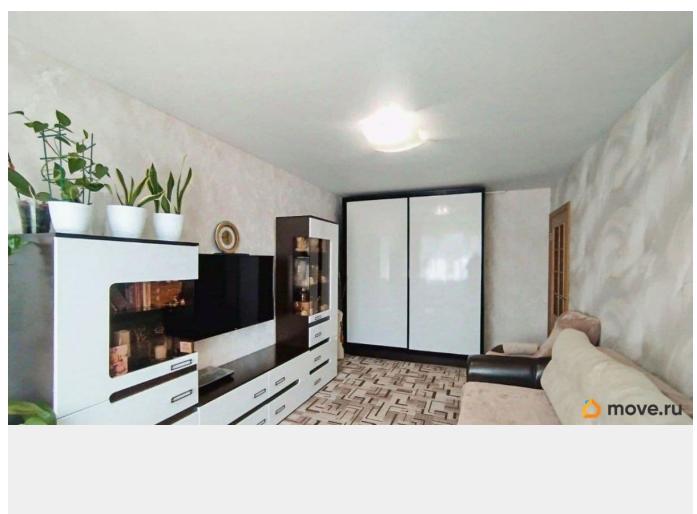
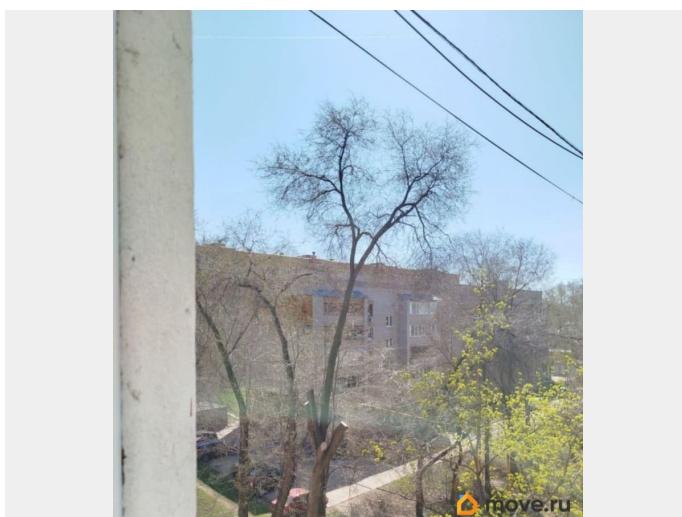
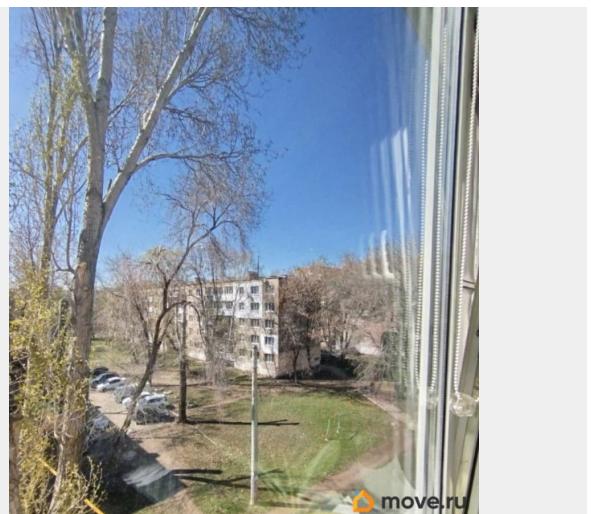
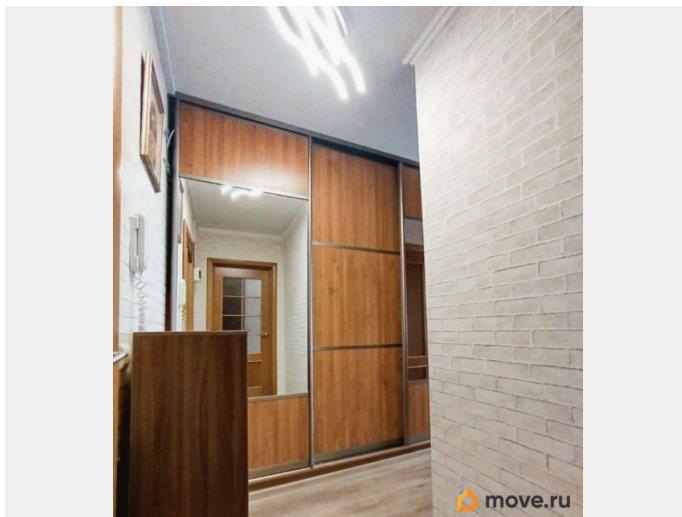
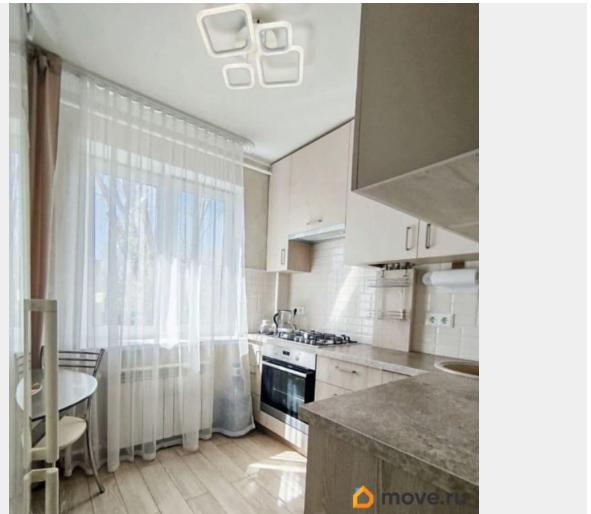
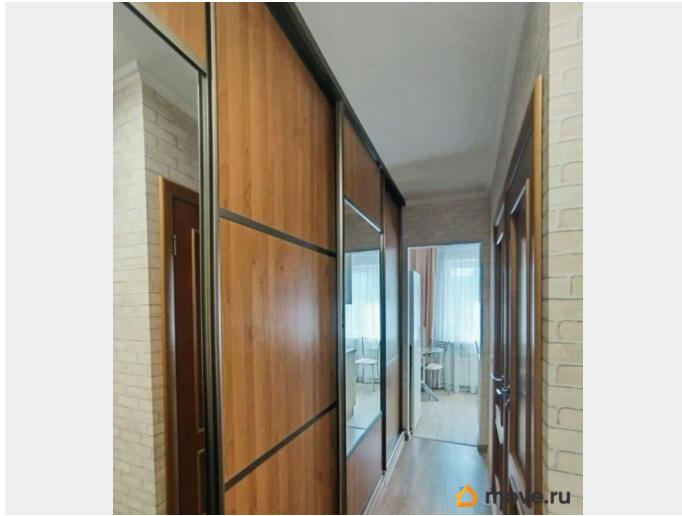
Ремонт в квартире свежий — идеально для тех, кто хочет переехать быстро и без лишних расходов. Просторная прихожая, в которой размещен вместительный встроенный шкаф-купе. Заменены проводка, трубы, радиаторы. Натяжные потолки. Окна ПВХ. В комнате и коридоре ламинат, пол на кухне - плитка. Кухня с новым ремонтом (2024 год). Колонка Bosch, вытяжка Ariston, варочная панель и духовой шкаф Electrolux.

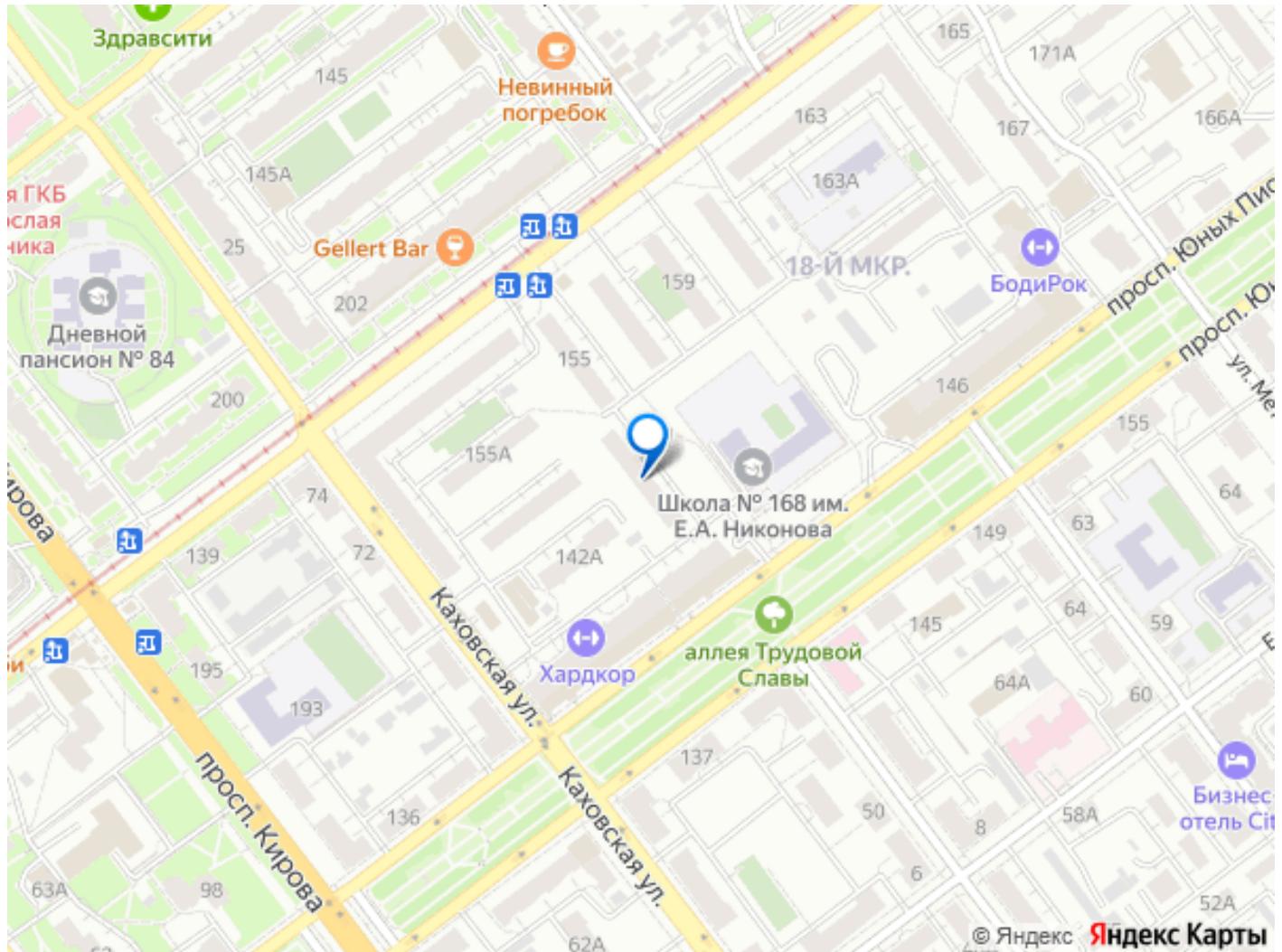
Санузел раздельный, облицован плиткой, сантехника Santeri и Santek в отличном состоянии. Оптимизированное пространство в ванной. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф-купе в коридоре, кондиционер, осветительные приборы.

Спокойные соседи, неблагополучных нет.

Бонусом — в подвале есть место для хранения. Развитая инфраструктура: во дворе — большая детская площадка, школа им. Е.А.Никонова 168, детский сад. В шаговой доступности: школа Кадет 95, парк Металлургов, аллея Юных Пионеров, магазины, аптеки, поликлиника. Удобная транспортная развязка. Один собственник более 5 лет. Звоните — покажу в удобное время. Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/537850/20380





Move.ru - вся недвижимость России