

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:37

Обновлено: 03.10.2025 в 13:50

**Самарская область, Самара, Вольская
улица, 48**

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Вольская улица, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

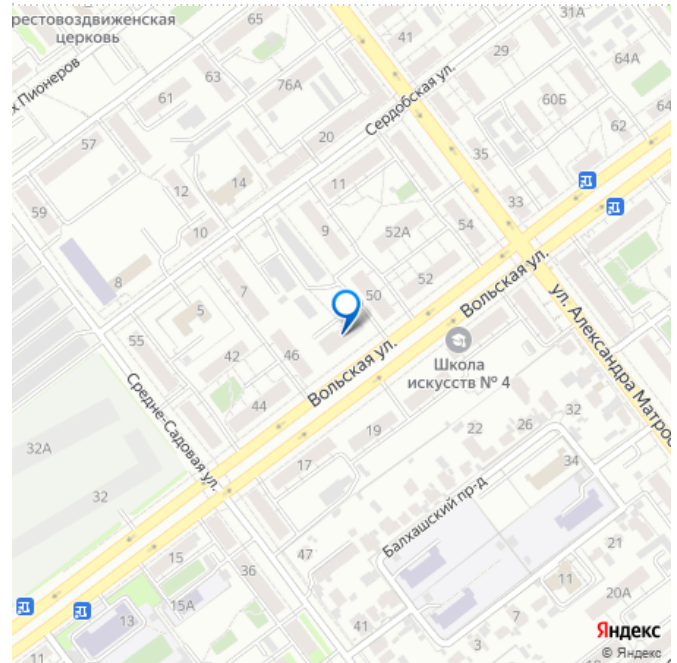
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

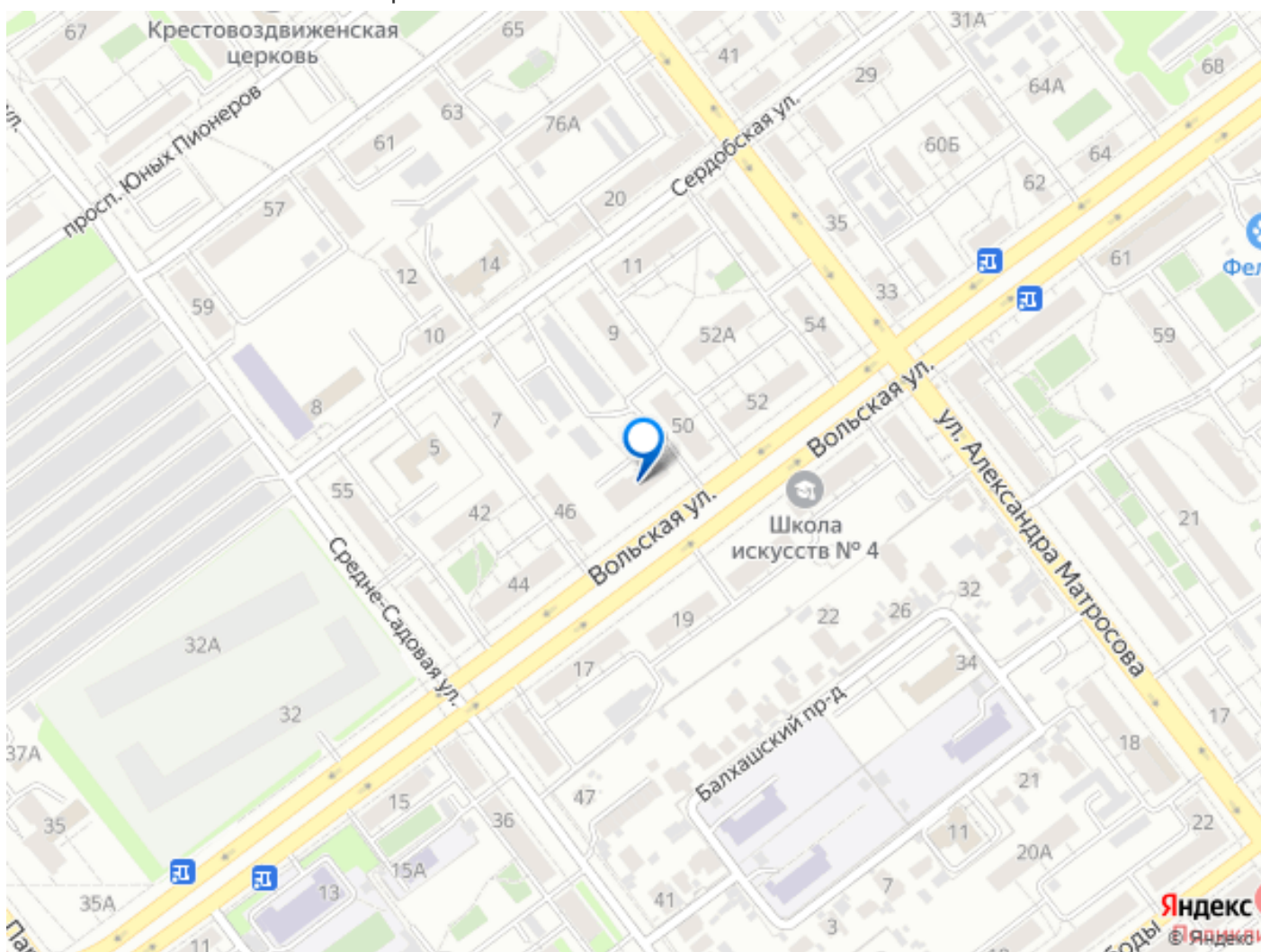
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом является большая изолированная кухня площадью 9 кв.м, что создает дополнительное комфортное пространство для приготовления пищи и приема гостей. Планировка практичная и рациональная, санузел раздельный, что повышает уровень бытового удобства. В квартире проведено горячее центральное водоснабжение, установлена газовая плита. Все коммуникации находятся в исправном техническом состоянии. Общедомовое имущество полностью обновлено: в подъезде выполнен свежий косметический ремонт, смонтирован новый лифт, а мусоропровод надежно заварён, что исключает посторонние запахи и обеспечивает чистоту. Дом расположен в спокойном, тихом дворе без интенсивного транзитного движения транспорта, организована удобная гостевая парковка. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: в нескольких минутах ходьбы находятся поликлиника и метро «Победа», обеспечивающее excellent транспортную связность с ключевыми районами города. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен благоустроенный парк

«Молодежный». Юридический статус объекта абсолютно чистый: единственным собственником является один взрослый человек, который в квартире не проживает и снят с регистрационного учета. Это исключает любые возможные риски и обременения, позволяя провести сделку максимально быстро и безопасно. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены и качества, идеально подходя для комфортного проживания или выгодных инвестиций. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9632011



Move.ru - вся недвижимость России