

Создано: 16.01.2026 в 20:07

Обновлено: 05.02.2026 в 16:52

<https://samara.move.ru/objects/9288058279>

## Собственник

**79171013463**

**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98А**

**6 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

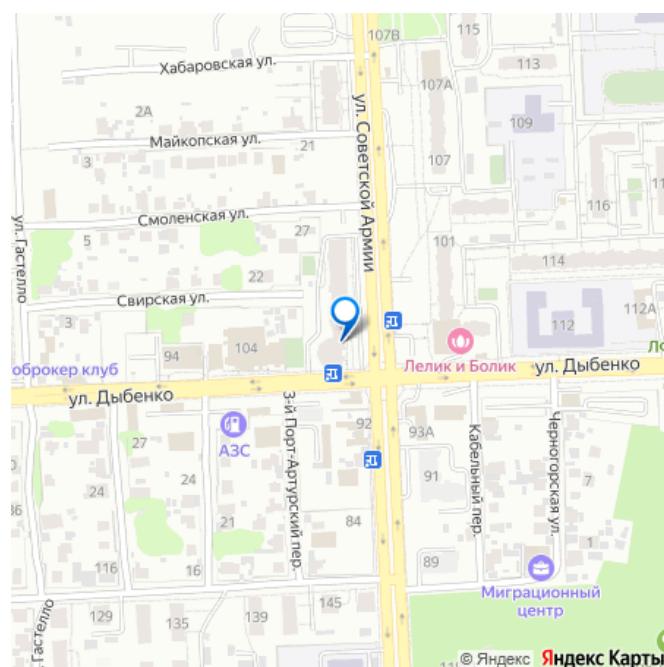
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

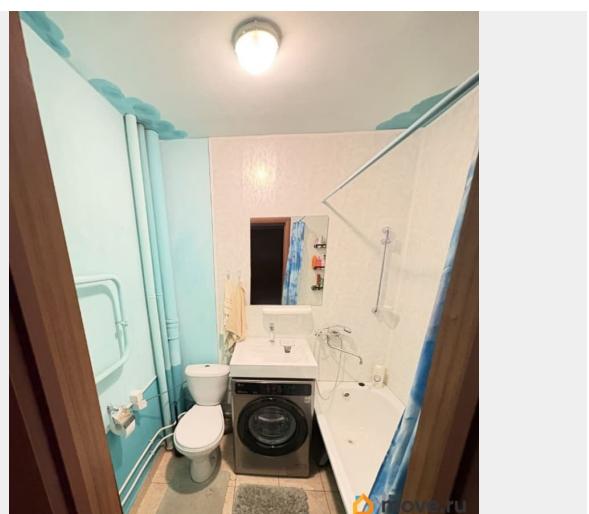
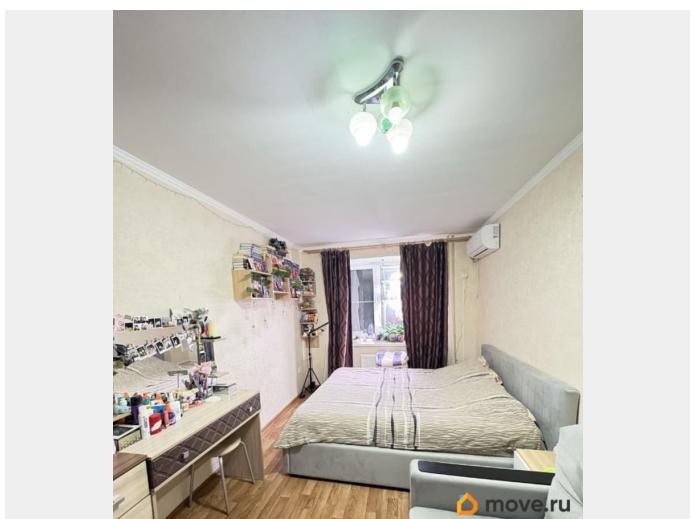
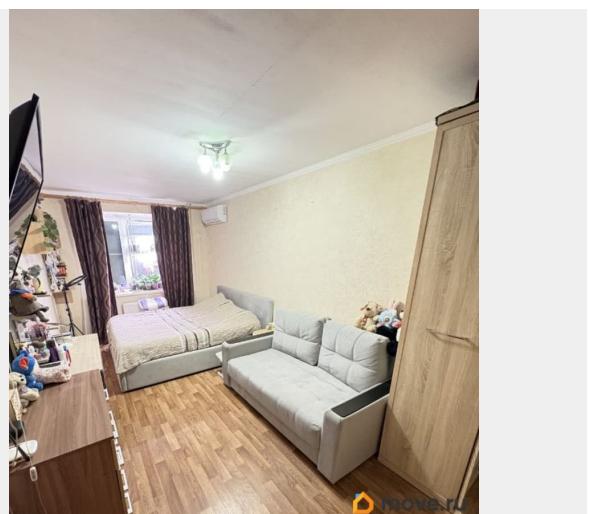
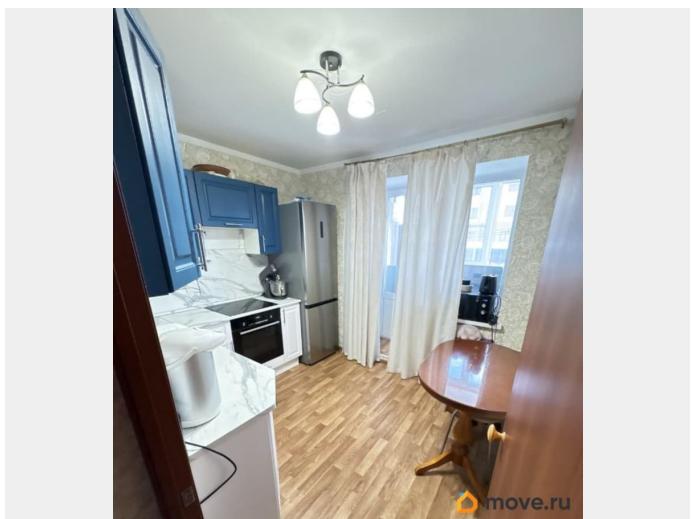
да

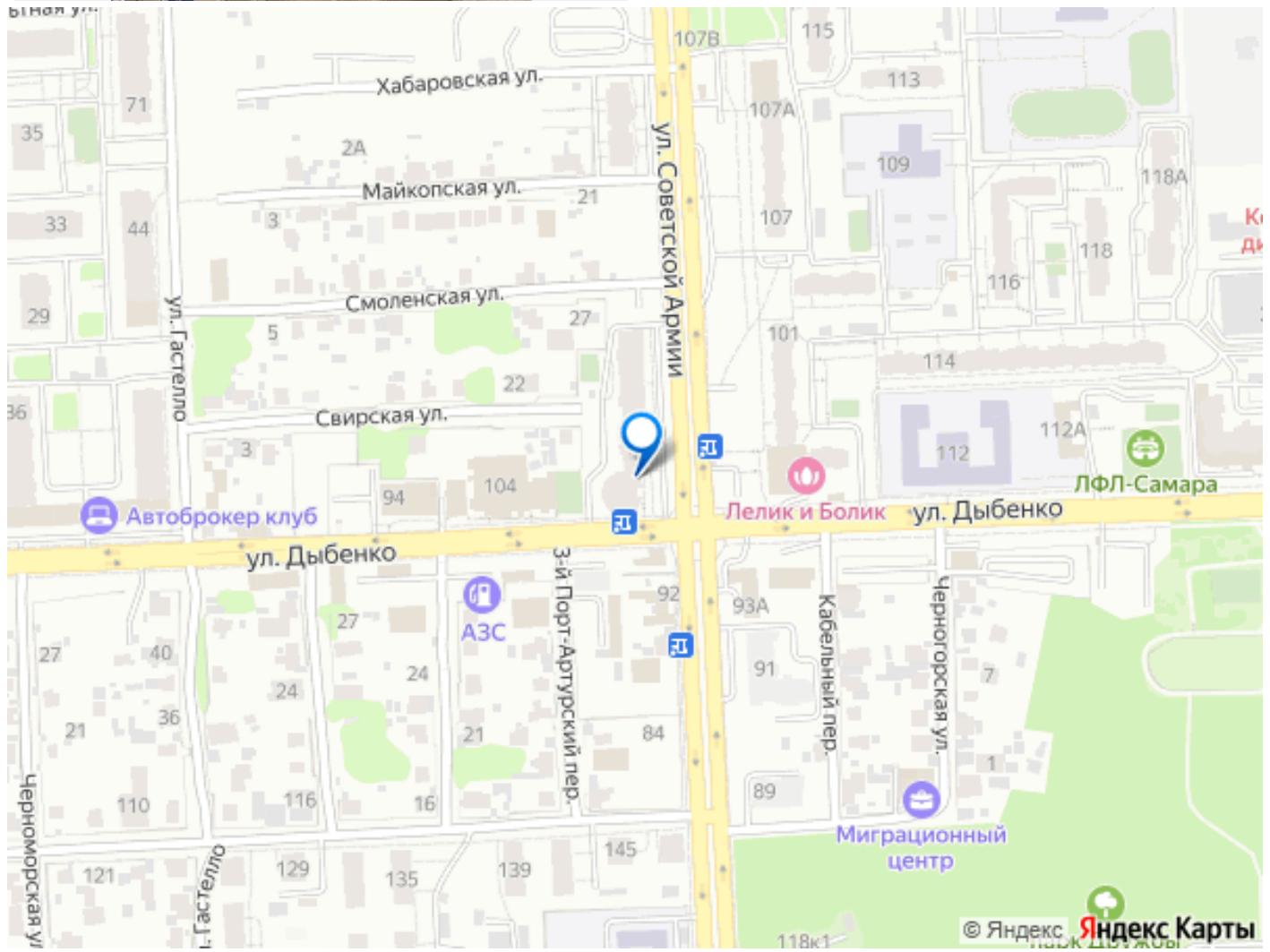
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира площадью 33,8 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже современного кирпичного дома 2015 года постройки. Квартира с косметическим ремонтом, в аккуратном состоянии - можно сразу заехать и жить. Просторная кухня 7,8 м<sup>2</sup>: новым владельцам остаётся кухонный гарнитур. Установлен фильтр для воды с отдельным краном, что обеспечивает постоянный доступ к чистой питьевой воде. Также в квартире остаётся кондиционер. В квартире имеется застеклённый балкон, окна выходят во внутренний двор. В доме установлена: система видеонаблюдения, умный домофон. Подъезд чистый, два лифта (грузовой и пассажирский). Также есть два удобных входа в подъезд. Соседи спокойные и доброжелательные. Во дворе предусмотрены парковочные места и детская площадка. Дом расположен на пересечении ул. Дыбенко и Советской Армии, в одном из самых удобных районов города: рядом автобусные остановки, ТЦ Космопорт, СГЭУ, педагогический университет. Все нужные продуктовые магазины в шаговой доступности (2-5 минут) Квартира юридически чистая: 2 взрослых собственника, без обременений, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет. Квартира отлично подойдёт как

для собственного проживания, так и для аренды в востребованном районе. Звоните - с удовольствием покажем квартиру и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России