

🕒 Создано: 09.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:03

Никита Адреса, Адреса

79878180648

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 261**

4 520 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 261

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

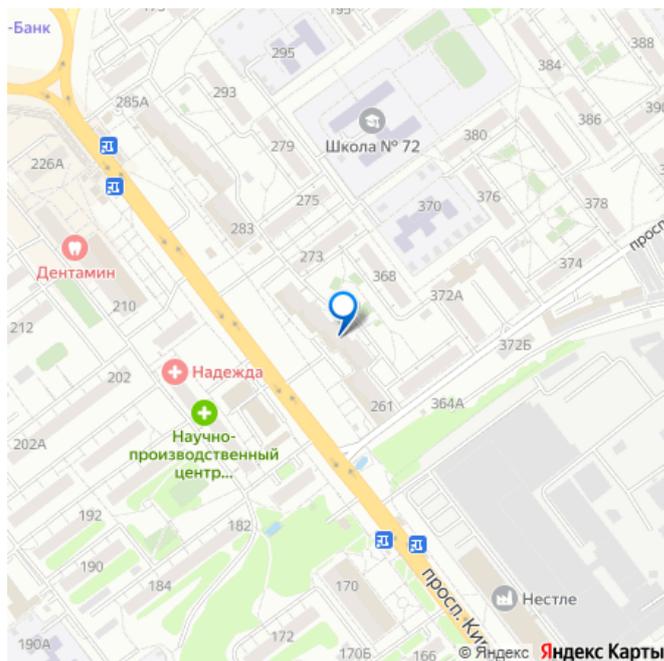
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

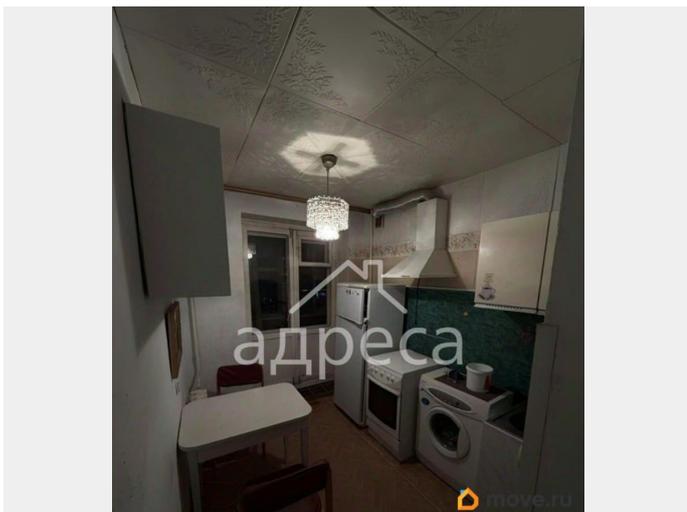
Описание

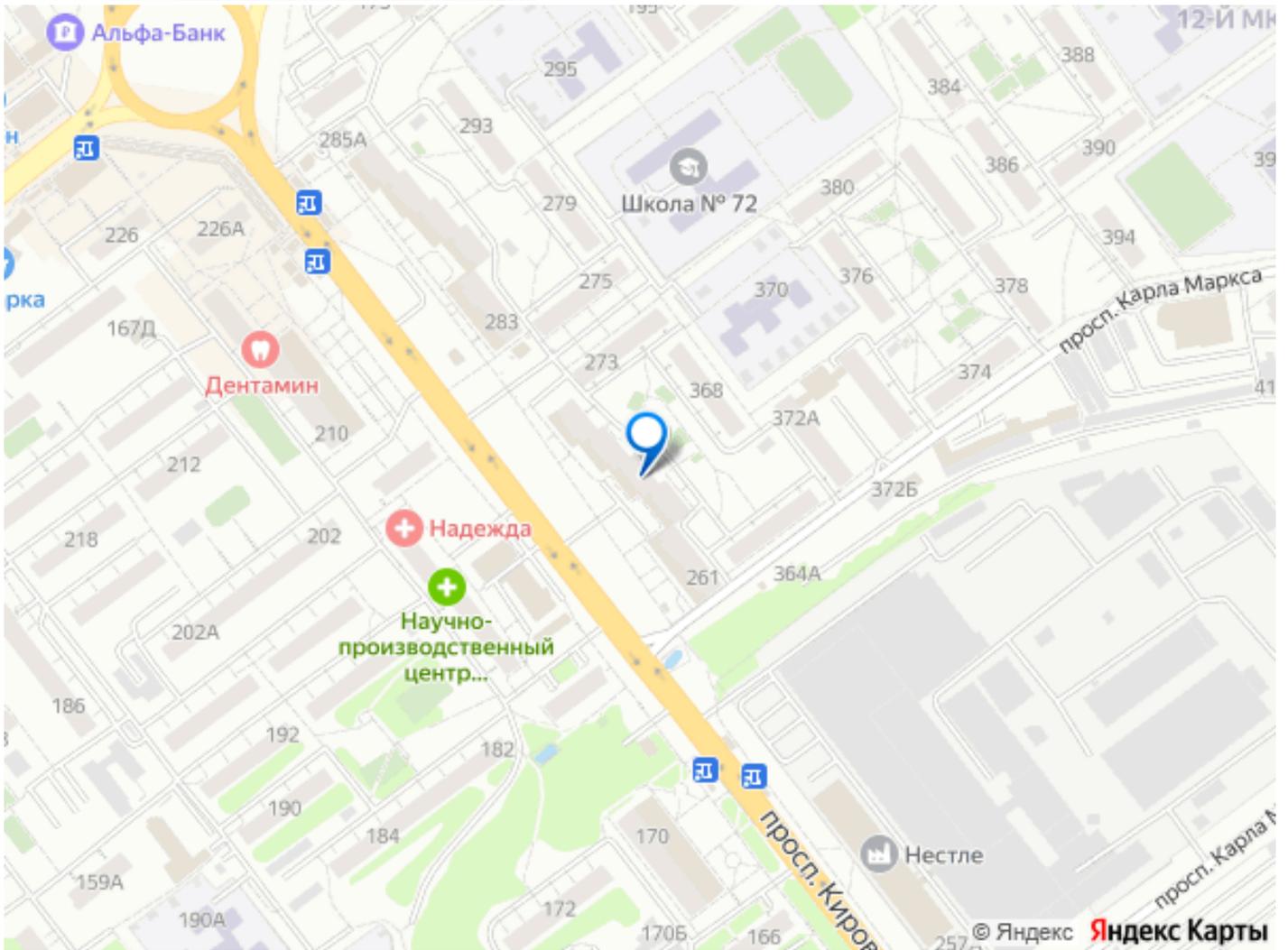
Арт. 132493466 Продаётся уютная квартира — в ней никто не прописан. Помещение светлое и тёплое, с удобной планировкой и аккуратным общим состоянием: вы можете сразу заселиться или выполнить ремонт на свой вкус, не переплачивая за предыдущий дизайн. Внутри всё готово для комфортной жизни: компактная и функциональная кухня с установленной необходимой техникой, санузел в рабочем состоянии. Дом отличается ухоженным подъездом, а соседи — спокойствием и доброжелательностью.

Расположение квартиры — одно из главных её преимуществ. Район отлично развит и обеспечивает всё необходимое в шаговой доступности: во дворе — магазины «Пятёрочка» и «Магнит», аптека, пекарни и другие точки повседневного спроса; рядом — рынок, отделение Сбербанка и шоколадная фабрика; неподалёку — небольшой торговый центр с кинотеатром и спортзалом.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки автобусов и троллейбусов, следующих в разные районы города. Близость к зонам отдыха и крупным торговым объектам делает локацию особенно привлекательной: всего 5 минут пешком до воронежских озёр; 5 минут езды до парка

Гагарина; поблизости расположены крупные торговые центры «Парк Хаус» и «Эль Рио». Все документы полностью готовы к сделке, что позволит провести её максимально оперативно. Готовы рассмотреть различные формы оплаты — обсудим удобные для вас варианты.





Move.ru - вся недвижимость России