

Создано: 18.01.2026 в 14:46

Обновлено: 08.02.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9288101874>

Ольга Сергеевна Мурахтанова,  
ПРЕМИУМ

**79879365685**



**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 417**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 417

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

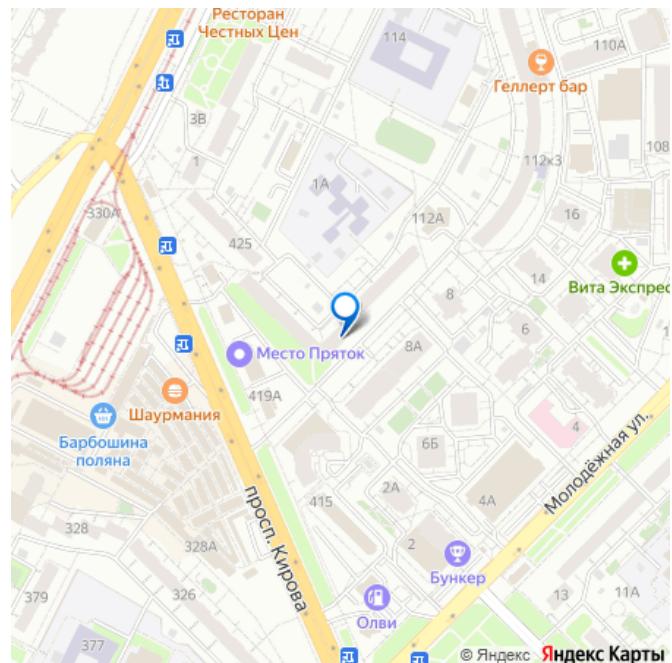
во двор

Ремонт

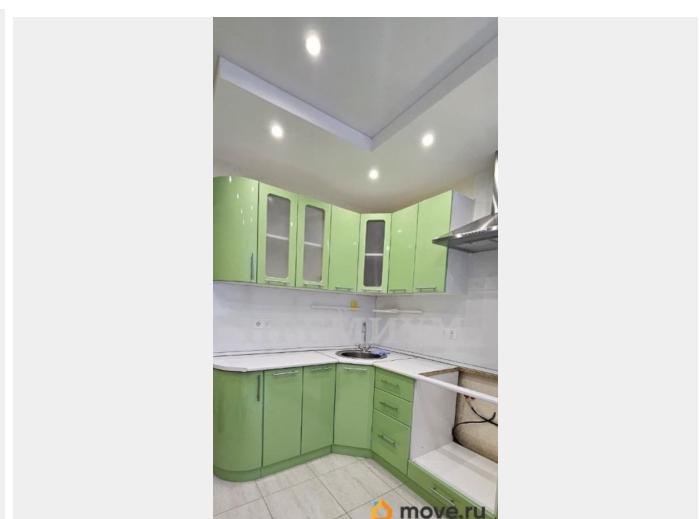
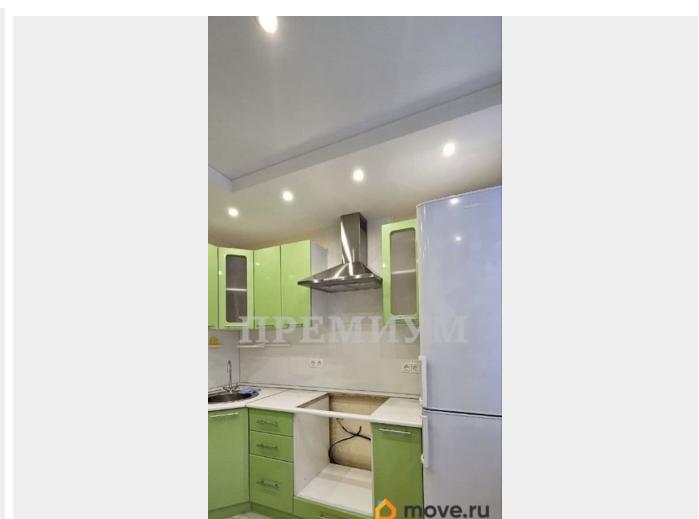
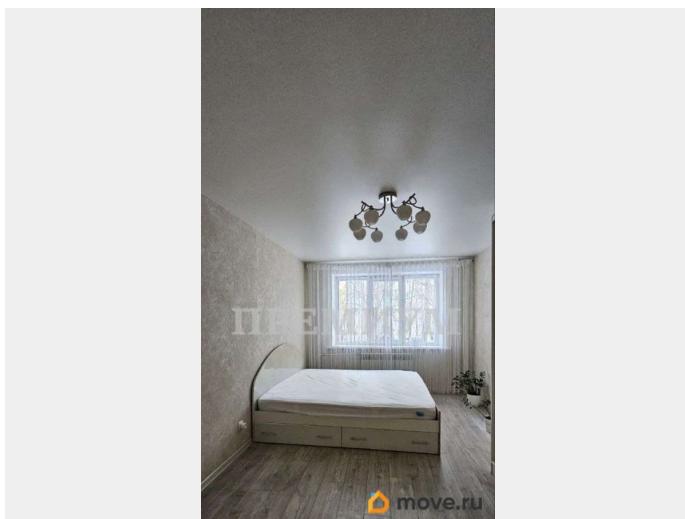
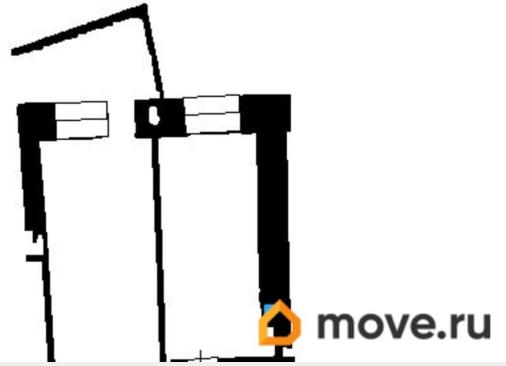
лифт

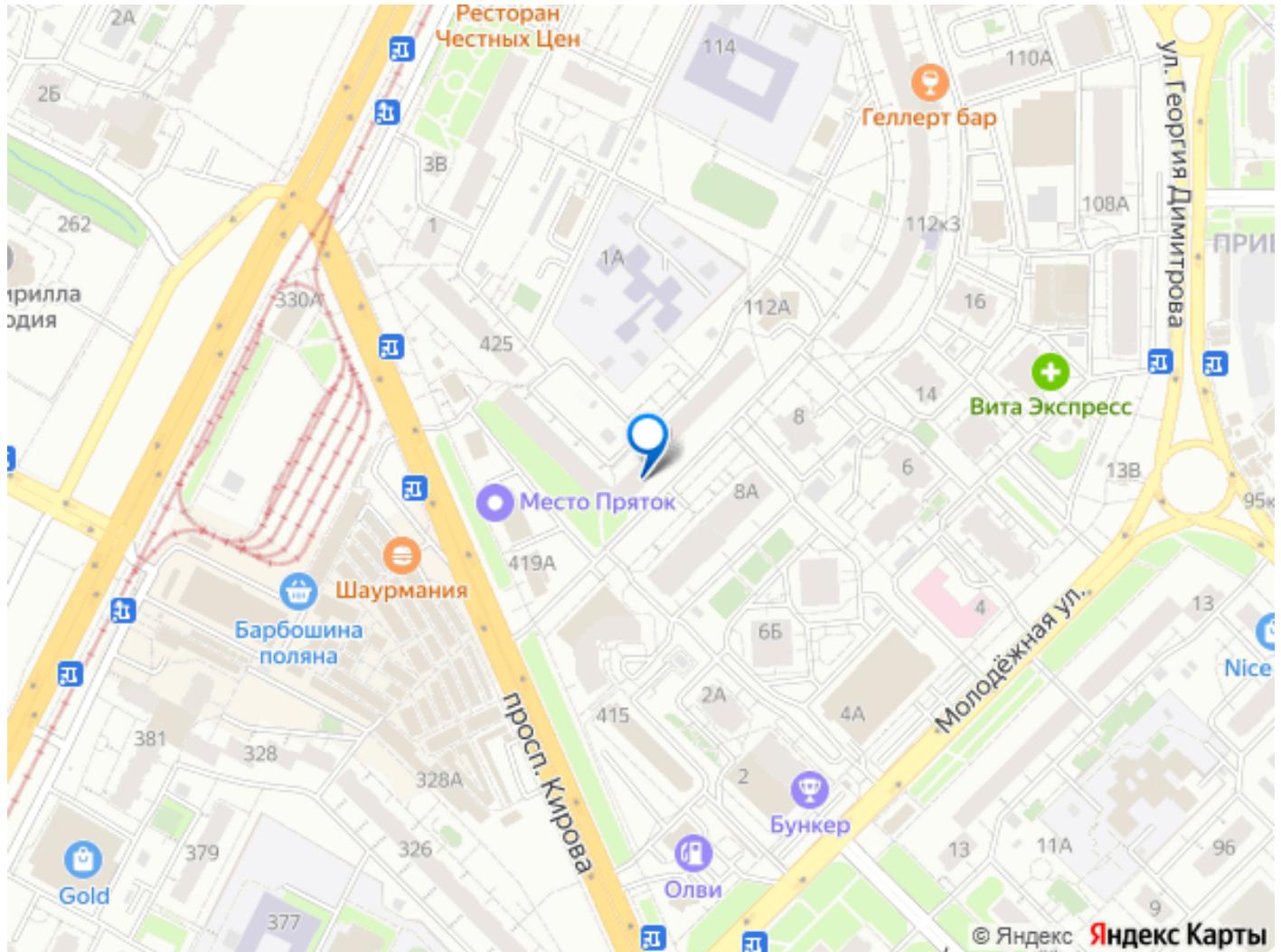
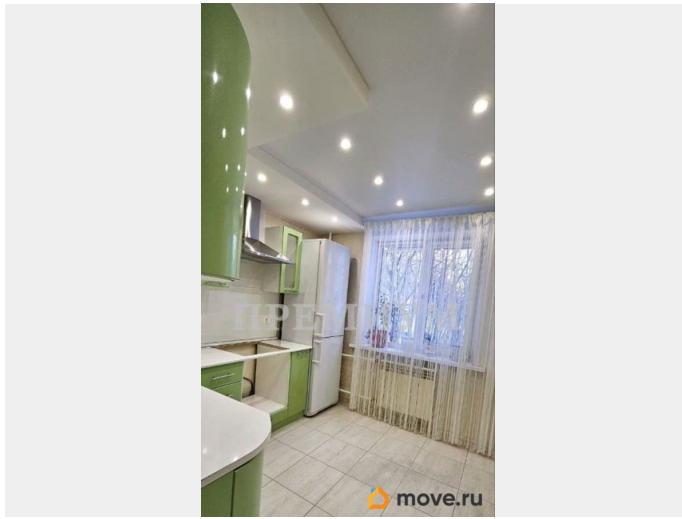
## Описание

Продаётся очень светлая, читая и уютная квартира!!! В квартире отдельная канализация и отдельные стояки воды - такая конструкция у дома. В квартире сделан капитальный ремонт: сделана бетонная стяжка пола, электрический подогрев пола (требуется только в межсезонье, когда за окном еще холодно, а горячей воды нет (подвал не отапливается), а в остальное время пол всегда теплый, т.к. подвал хорошо обогревается), в комнате на полу ламинат, в коридоре и кухне - керамогранит, в ванной - плитка, выровнены стены, заменена электропроводка, заменены стояки отопления и радиаторы, сделан натяжной потолок. Квартира продается с техникой и мебелью: водонагреватель Termex (требуется пару раз в год, когда отключают горячую воду), стиральная машина LG, холодильник Бирюса 207 см, (вся техника в отличном состоянии), большой шкаф в комнате, кровать 180x200, матрас Tompson (двусторонний: жесткий/мягкий), шкаф в прихожей, комплект мебели в ванной (тумба с раковиной 85 см и шкаф с зеркалом), кухонный гарнитур (БЕЗ варочной панели и духовки). Все смесители новые, установлены в 2025 году. Окна пластиковые, снаружи установлены белые открывающиеся решетки. На окнах установлены рулонные блэкаут-жалюзи. Квартира светлая, атмосфера здоровая! Напротив подъезда - детский садик, а в самом подъезде - детский клуб «Солнышко». Двор тихий и зеленый. Район замечательный, рядом два рынка, отличная



транспортная развязка. Один взрослый собственник. Оплата только через аккредитивный счет!





Move.ru - вся недвижимость России