

🕒 Создано: 30.11.2025 в 14:50

Обновлено: 30.11.2025 в 21:29

<https://samara.move.ru/objects/9287010837>

Собственник

79179697927

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 417**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 417

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

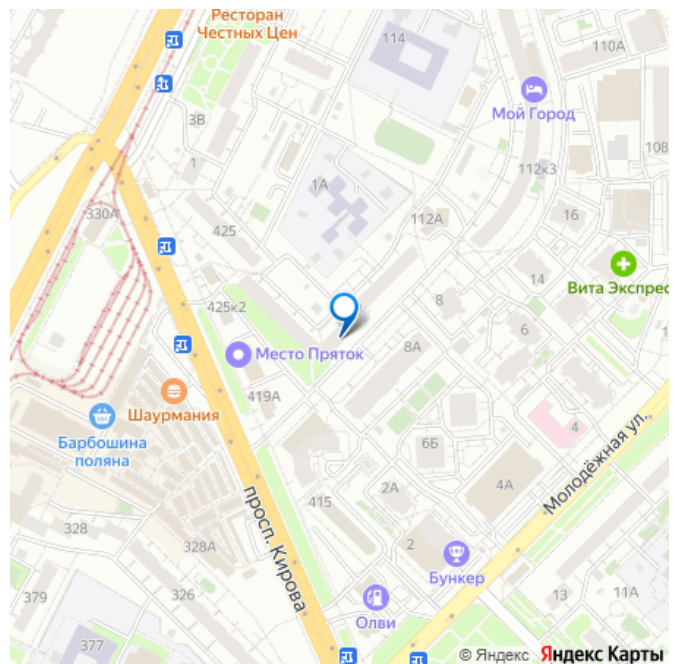
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

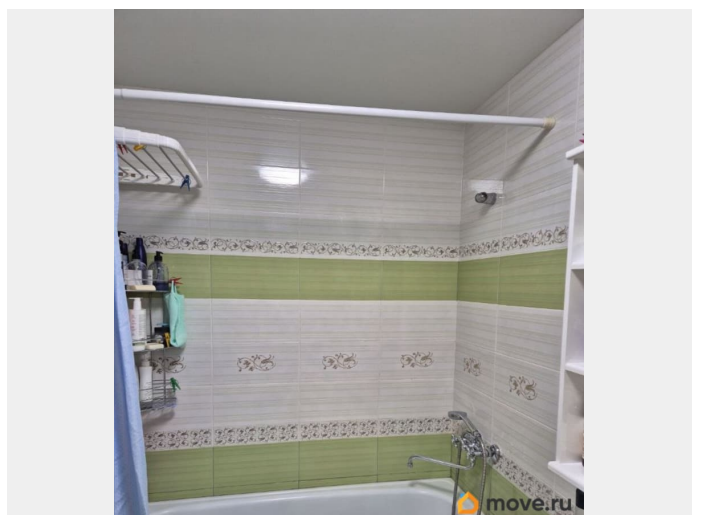
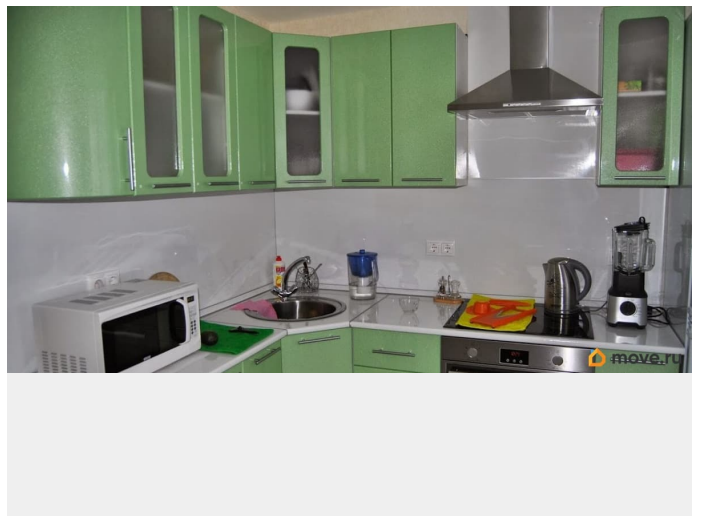
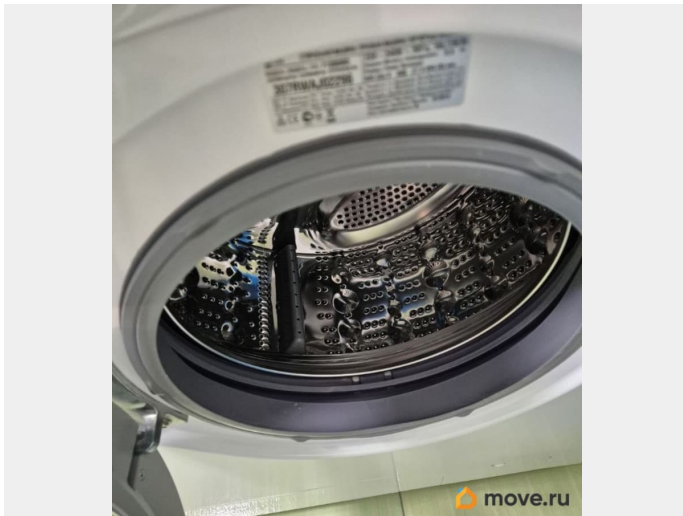
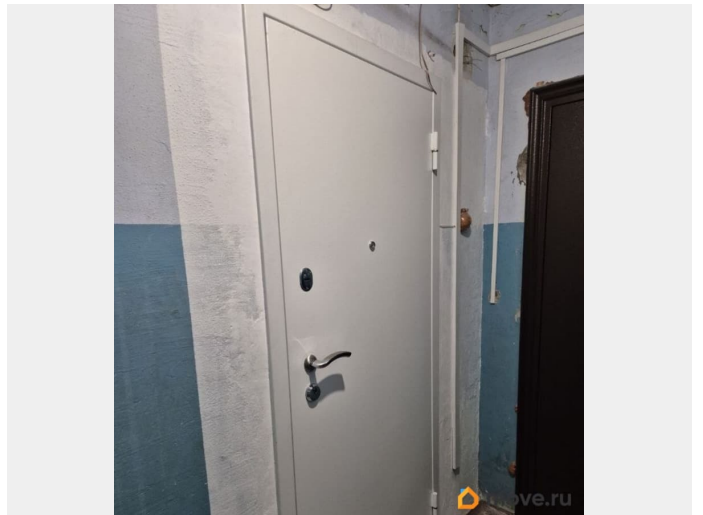
да

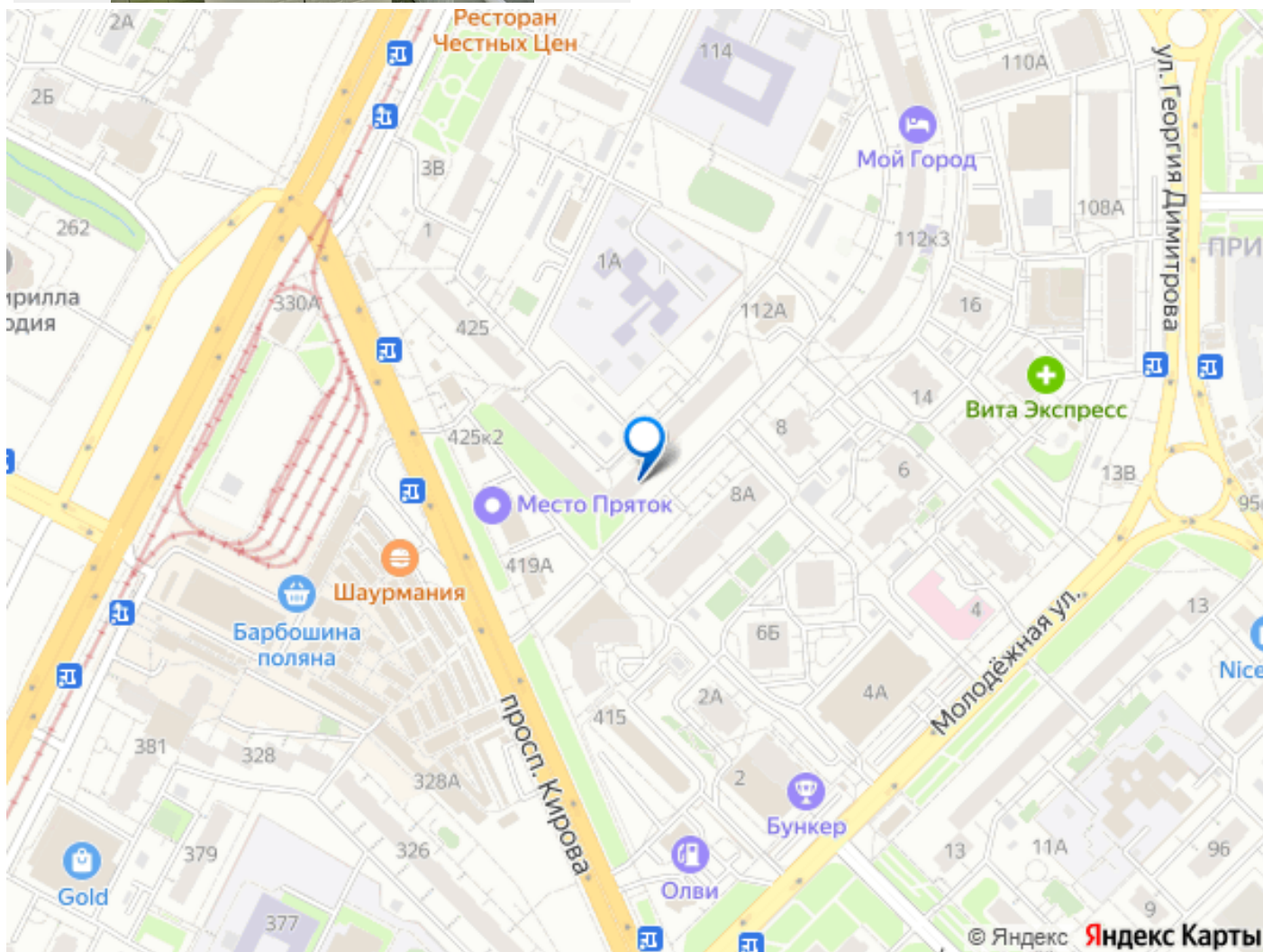
возможна ипотека, лифт

Описание

Главное: в квартире отдельная канализация и отдельные стояки воды - такая конструкция у дома. Сверху - двухкомнатные квартиры (там, где у меня кухня и санузел - сверху жилые комнаты и коридор), сбоку - техническое помещение (не используется, закрыто много лет). В квартире сделан капитальный ремонт: сделана бетонная стяжка пола, электрический подогрев пола (требуется только в межсезонье, когда за окном еще холодно, а горячей воды нет (подвал не отапливается), а в остальное время пол всегда теплый, т.к. подвал хорошо обогревается), в комнате на полу ламинат, в коридоре и кухне - керамогранит, в ванной - плитка, выровнены стены, заменена электропроводка, заменены стояки отопления и радиаторы, сделан натяжной потолок. Квартира продается с техникой и мебелью: водонагреватель Termex (требуется пару раз в год, когда отключают горячую воду), стиральная машина LG, холодильник Бирюса 207 см, (вся техника в отличном состоянии), большой шкаф в комнате, кровать 180x200, матрас Tompson (двусторонний: жесткий/мягкий), шкаф в прихожей, комплект мебели в ванной (тумба с раковиной 85 см и шкаф с зеркалом), кухонный гарнитур (БЕЗ варочной панели и духовки). Все смесители новые, установлены

в 2025 году. Окна пластиковые, снаружи установлены белые открывающиеся решетки. На окнах установлены рулонные блэкаут-жалюзи. Квартира светлая, атмосфера здоровая! Напротив подъезда - детский садик, а в самом подъезде - детский клуб «Солнышко». Двор тихий и зеленый. Район замечательный, рядом два рынка, отличная транспортная развязка. Оплата только через аккредитивный счет!





Move.ru - вся недвижимость России