

Создано: 13.01.2026 в 14:45

Обновлено: 13.01.2026 в 13:30

<https://samara.move.ru/objects/9287959936>

**Собственник**

**79179728941**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37**

**4 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

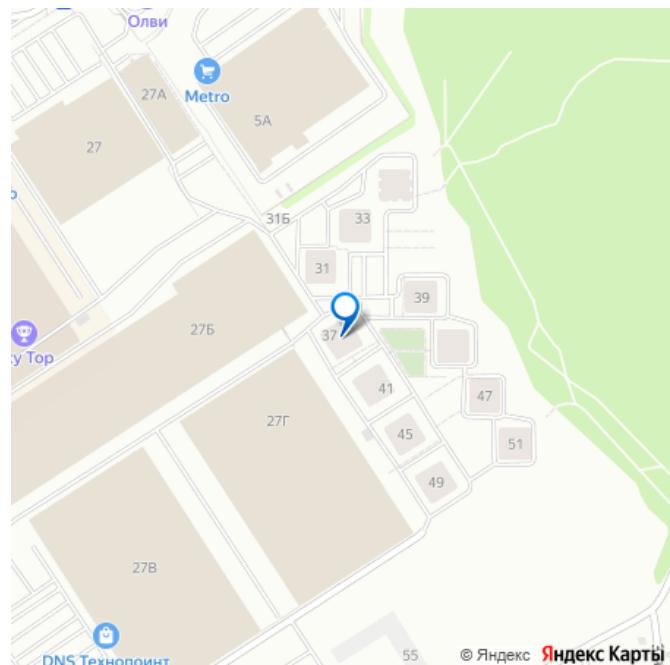
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



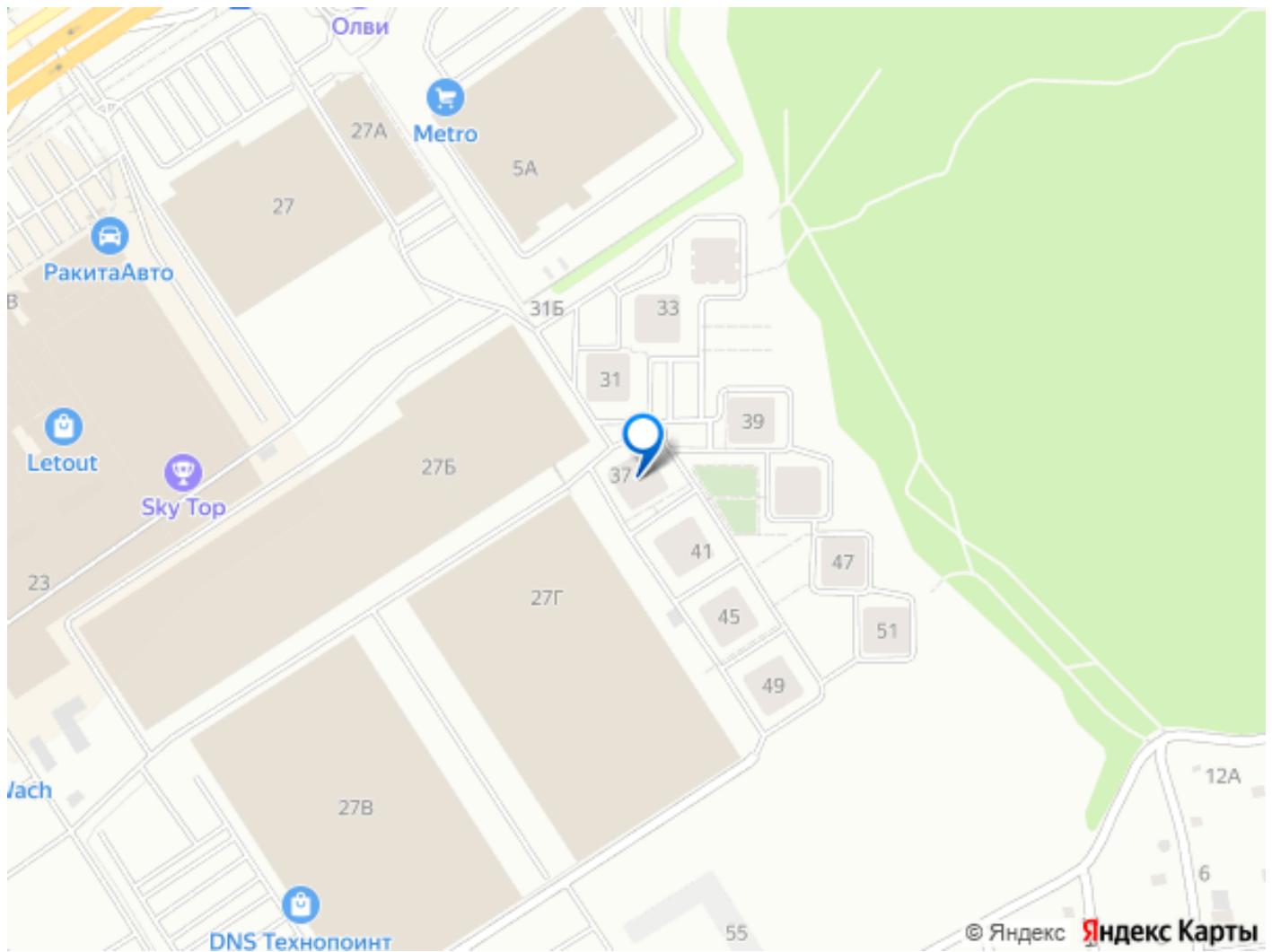
## Описание

**СОБСТВЕННИК** Продам теплую, не угловую 1к квартиру (не студия!) с панорамными окнами на видовом 18 этаже одноподъездного 25-этажного монолитно-кирпичного дома в современном и уютном ЖК «Рассвет». Все дома в ЖК оборудованы автономными крышными котельными, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение.

Квартира площадью 33,5 кв.м без учета лоджии. Жилая площадь 14 кв.м. Отличная и продуманная планировка, просторная кухня 9.5 кв.м с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Большая прихожая 6 кв.м, в которой предусмотрена ниша под встраиваемый шкаф. Санузел совмещенный, также с удобными нишами для оборудования полками и местами для хранения. В квартире уже выполнена предчистовая отделка, что даёт возможность быстро и без лишней грязи сделать ремонт именно по своему вкусу и желанию или приобрести недвижимость для инвестиционных целей. Стены и перегородки

оштукатурены, выполнена стяжка пола и  
электроразводка по всей квартире с  
подрозетниками, установлены приборы учета  
на свет, воду и отопление, оконные блоки с  
2х камерными стеклопакетами, радиаторы  
отопления с терморегулировкой,  
гидроизоляция в санузле, датчик  
противопожарной системы оповещения,  
металлическая входная дверь. Из окон  
прекрасный вид на благоустроенный двор с  
детскими и спортивными площадками,  
частичный вид на шикарный лес (свежий и  
чистый воздух, а также прекрасное место  
для прогулок обеспечены). В доме  
установлены три скоростных бесшумных  
лифта OTIS GEN2 (2 грузовых и 1  
пассажирский), современный домофон с  
видеонаблюдением, камеры в подъезде, в  
лифтах и по периметру. Рядом с домом  
находится ключевая развязка, соединяющая  
Московское, Волжское и Ракитовское шоссе.  
Транспортная доступность обеспечивает  
быстрый выезд в любую часть города!  
Развитая инфраструктура района: в пешей  
доступности находятся детский сад, школа,  
поликлиника, торгово-развлекательный  
комплекс «LETOUT», гипермаркет «Metro» и  
строительный центр Максидом. Через дорогу  
расположены дополнительные соц. объекты:  
школы, детские сады, почта и поликлиника.  
Во дворе супермаркет пятёрочка, магнит  
косметик, аптеки, пункты выдачи заказов и  
пр. Один взрослый собственник, квартира без  
долгов и обременений. Никто не прописан.  
Полная стоимость в договоре. Ипотека  
подходит. С продажей не торопимся,  
риелторов без реальных покупателей  
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России