

Создано: 13.01.2026 в 14:45

Обновлено: 13.01.2026 в 13:30

<https://samara.move.ru/objects/9287959936>

Собственник

79179728941

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

4 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

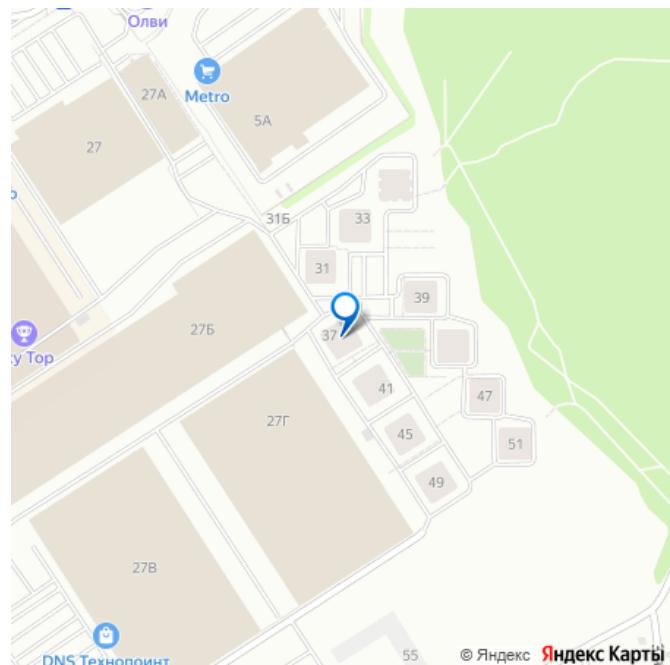
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

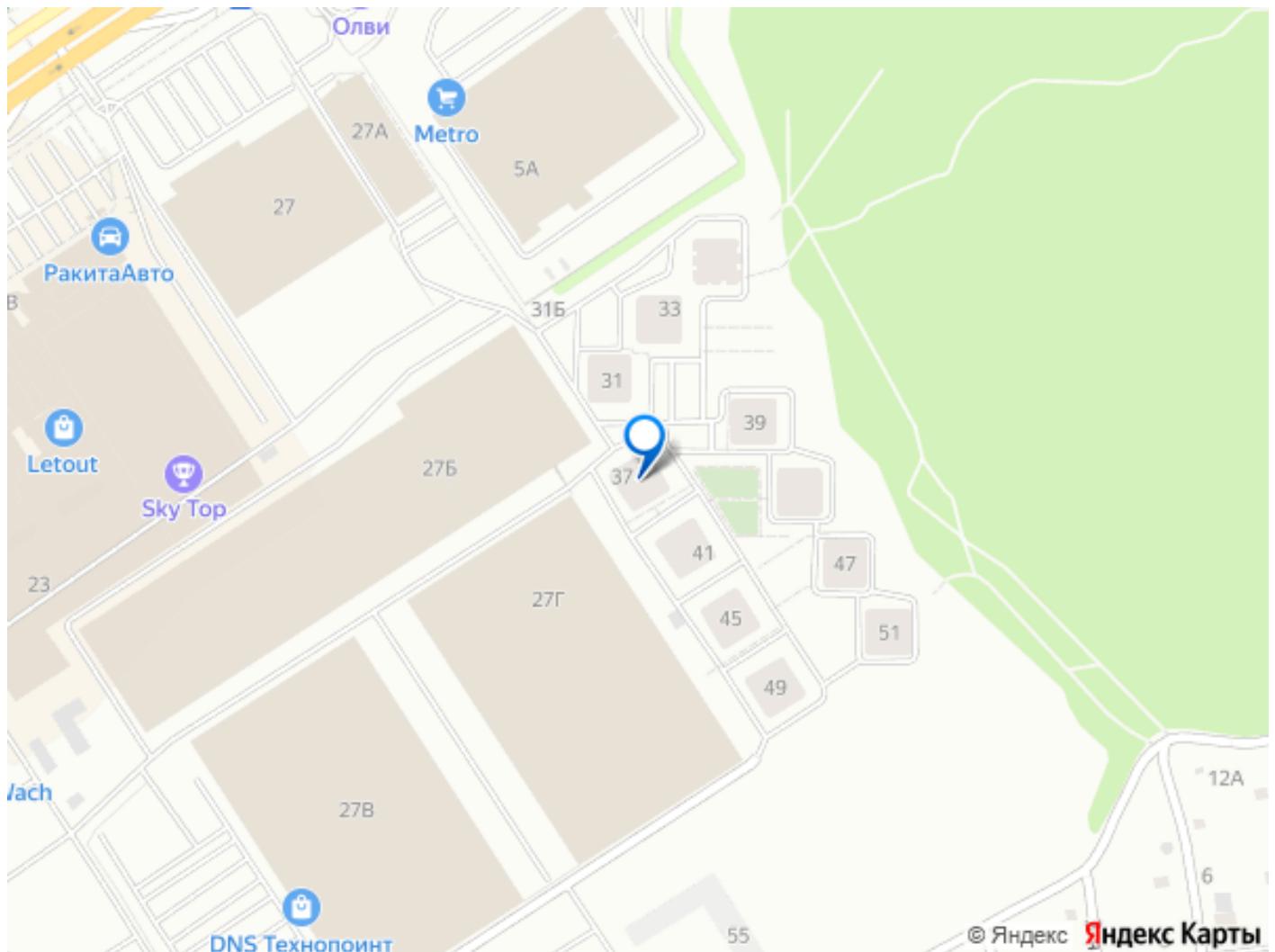


Описание

СОБСТВЕННИК Продам теплую, не угловую 1к квартиру (не студия!) с панорамными окнами на видовом 18 этаже одноподъездного 25-этажного монолитно-кирпичного дома в современном и уютном ЖК «Рассвет». Все дома в ЖК оборудованы автономными крышными котельными, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение. Квартира площадью 33,5 кв.м без учета лоджии. Жилая площадь 14 кв.м. Отличная и продуманная планировка, просторная кухня 9.5 кв.м с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Большая прихожая 6 кв.м, в которой предусмотрена ниша под встраиваемый шкаф. Санузел совмещенный, также с удобными нишами для оборудования полками и местами для хранения. В квартире уже выполнена предчистовая отделка, что даёт возможность быстро и без лишней грязи сделать ремонт именно по своему вкусу и желанию или приобрести недвижимость для инвестиционных целей. Стены и перегородки

оштукатурены, выполнена стяжка пола и
электроразводка по всей квартире с
подрозетниками, установлены приборы учета
на свет, воду и отопление, оконные блоки с
2х камерными стеклопакетами, радиаторы
отопления с терморегулировкой,
гидроизоляция в санузле, датчик
противопожарной системы оповещения,
металлическая входная дверь. Из окон
прекрасный вид на благоустроенный двор с
детскими и спортивными площадками,
частичный вид на шикарный лес (свежий и
чистый воздух, а также прекрасное место
для прогулок обеспечены). В доме
установлены три скоростных бесшумных
лифта OTIS GEN2 (2 грузовых и 1
пассажирский), современный домофон с
видеонаблюдением, камеры в подъезде, в
лифтах и по периметру. Рядом с домом
находится ключевая развязка, соединяющая
Московское, Волжское и Ракитовское шоссе.
Транспортная доступность обеспечивает
быстрый выезд в любую часть города!
Развитая инфраструктура района: в пешей
доступности находятся детский сад, школа,
поликлиника, торгово-развлекательный
комплекс «LETOUT», гипермаркет «Metro» и
строительный центр Максидом. Через дорогу
расположены дополнительные соц. объекты:
школы, детские сады, почта и поликлиника.
Во дворе супермаркет пятёрочка, магнит
косметик, аптеки, пункты выдачи заказов и
пр. Один взрослый собственник, квартира без
долгов и обременений. Никто не прописан.
Полная стоимость в договоре. Ипотека
подходит. С продажей не торопимся,
риелторов без реальных покупателей
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России