

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:19

**Собственник**

**79179728941**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37**

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

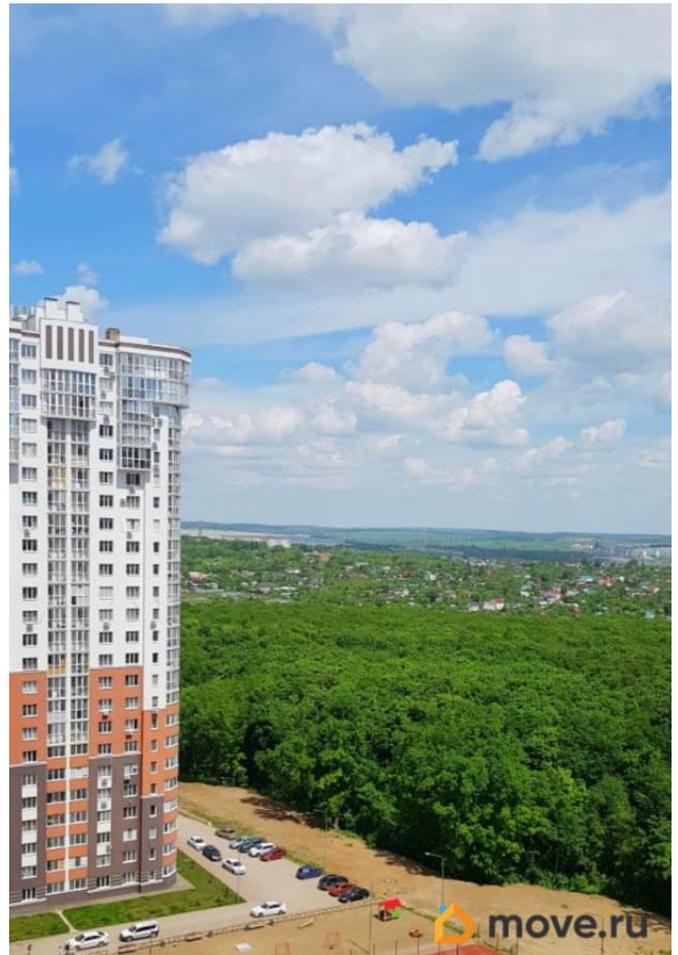
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

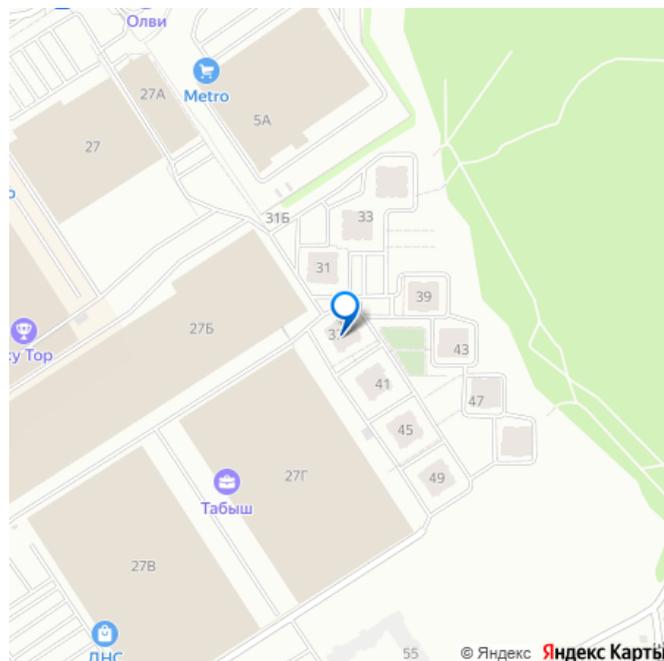
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

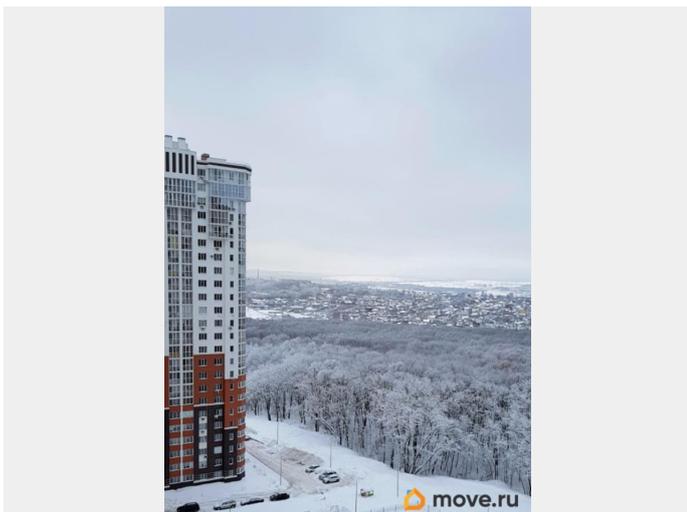
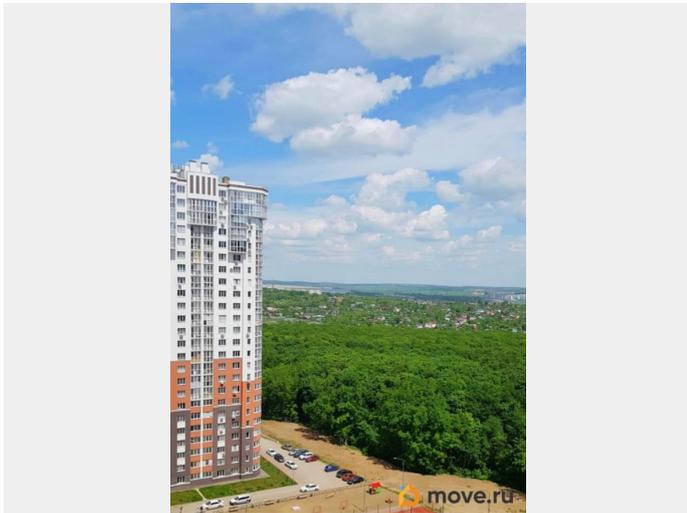
## Описание

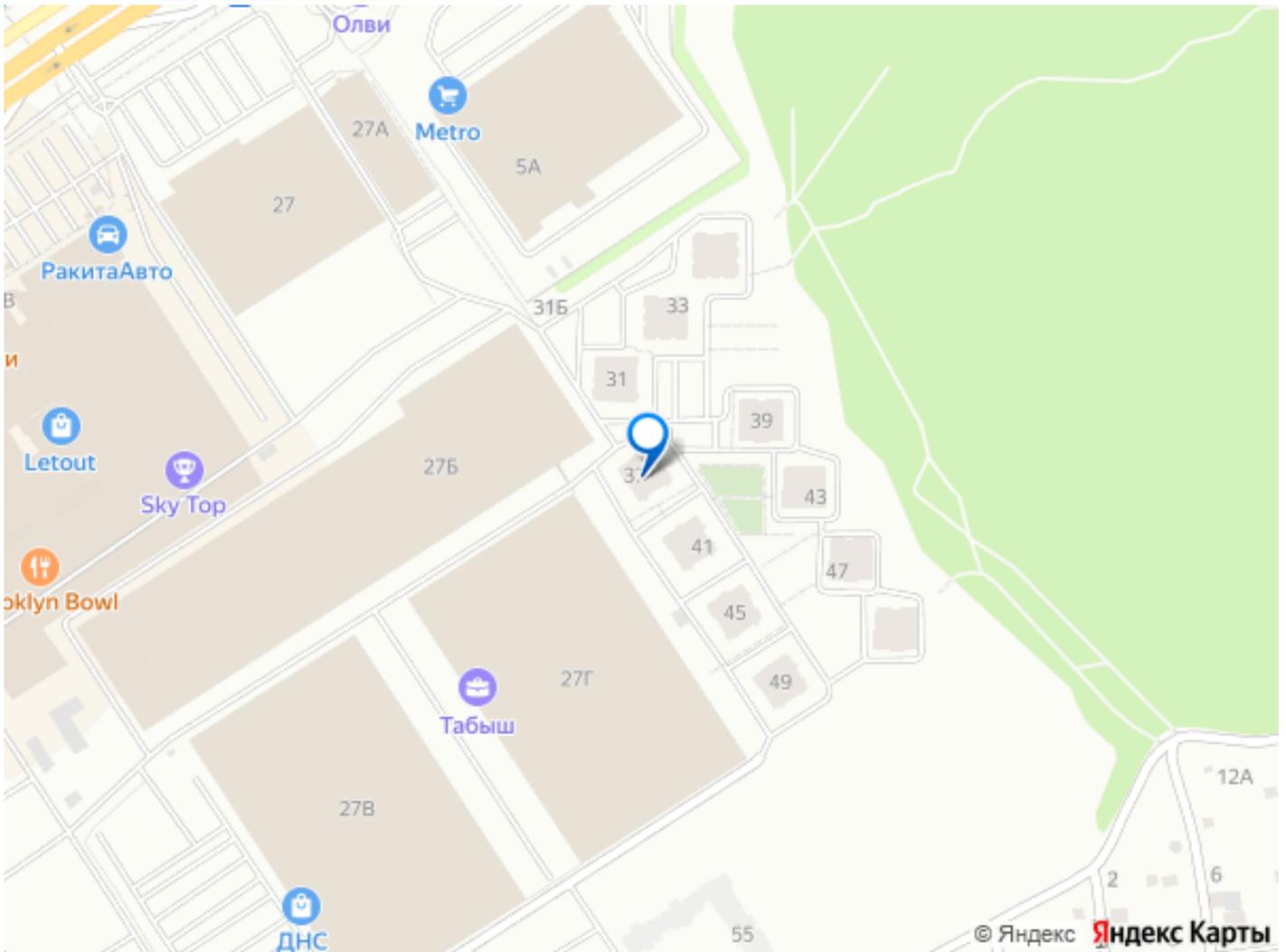
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Уникальное предложение, аналогов в данном ЖК на рынке недвижимости на данный момент просто нет! Продам теплую, не угловую 1к квартиру (не студия!) с панорамными окнами на видовом 18 этаже одноподъездного 25-этажного монолитно-кирпичного дома в новом, современном и уютном ЖК «Рассвет». Дом оборудован автономной крышной котельной, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение. Квартира площадью 33,5 кв.м без учета лоджии. Жилая площадь 13,9 кв.м. Отличная и продуманная планировка, просторная кухня 9,7 кв.м с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Большая прихожая 6,1 кв.м, в которой предусмотрена ниша под встраиваемый шкаф. Санузел совмещенный, также с удобными нишами для оборудования полками и местами для хранения. В квартире уже выполнена предчистовая отделка, что даёт возможность быстро и без лишней грязи



сделать ремонт именно по своему вкусу и желанию или приобрести недвижимость для инвестиционных целей. Стены и перегородки оштукатурены, выполнена стяжка пола и электроразводка по всей квартире с подрозетниками, установлены приборы учета на свет, воду и отопление, оконные блоки с 2х камерными стеклопакетами, радиаторы отопления с терморегулировкой, гидроизоляция в санузле, датчики противопожарной системы оповещения, металлическая входная дверь. Из окон прекрасный вид на благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками и на шикарный лес (свежий и чистый воздух, а также прекрасное место для прогулок обеспечены). В доме установлены три скоростных бесшумных лифта OTIS GEN2 (2 грузовых и 1 пассажирский), современный домофон с видеонаблюдением (есть бесключевой доступ через приложение), камеры в подъезде, в лифтах и по периметру, в доме есть пандус. Рядом с домом находится ключевая развязка, соединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города! Развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный комплекс «LETOUT», гипермаркет «Metro», центр здоровья и отдыха «Самарские термы» и строительный центр Максидом. Через дорогу расположены дополнительные соц. объекты: школы, детские сады, почта и поликлиника. Во дворе супермаркет пятерочка, магнит косметик, аптеки, пункты выдачи заказов и пр. Квартира покупалась за наличные по ДДУ напрямую у застройщика. Один взрослый собственник, юридически чистая, без долгов и обременений, без

перепланировок. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Ипотека подходит  
Приходите на просмотр, покажу и отвечу на все вопросы сама лично, без посредников  
Торга нет, цена рыночная, с продажей не тороплюсь, риелторов без реальных покупателей просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России