

🕒 Создано: 28.09.2025 в 20:31

Обновлено: 28.09.2025 в 19:52

<https://samara.move.ru/objects/9285287558>

Наталья Абызова, Наталья Абызова

79318957644

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 98**

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 98

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

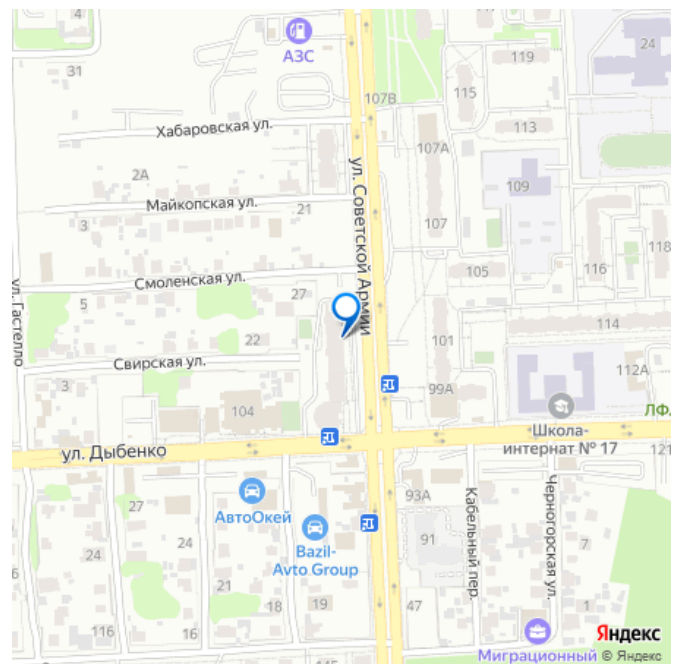
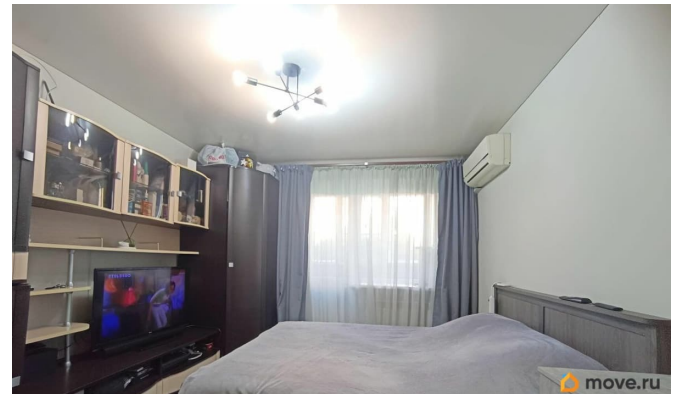
7.9 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/13



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

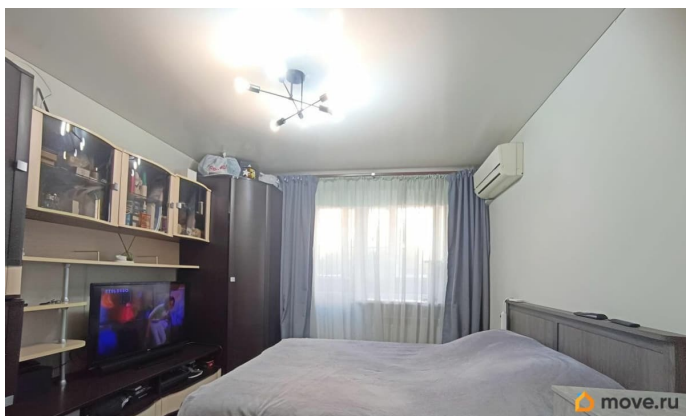
да

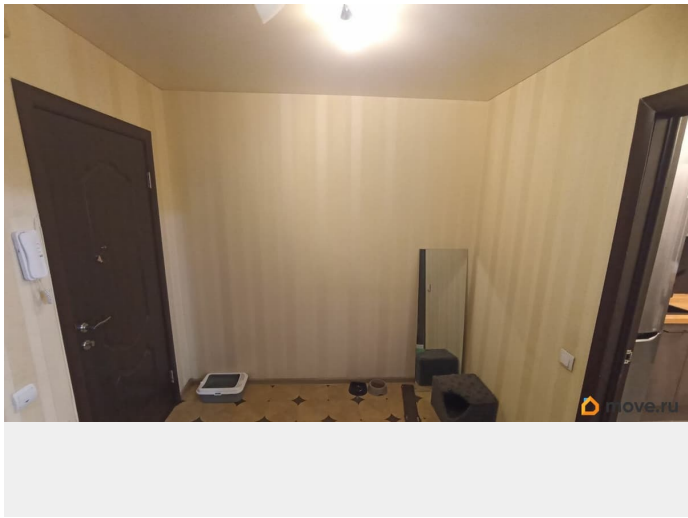
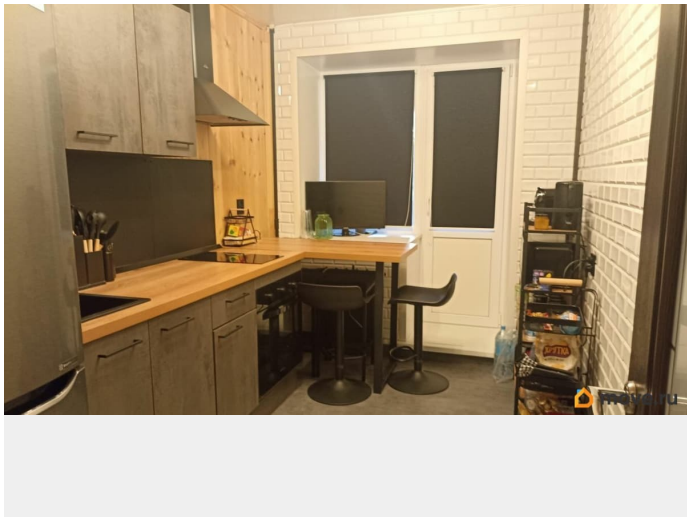
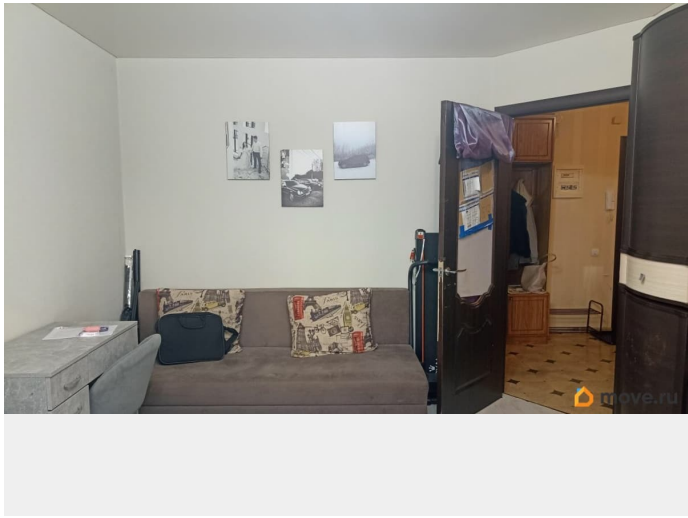
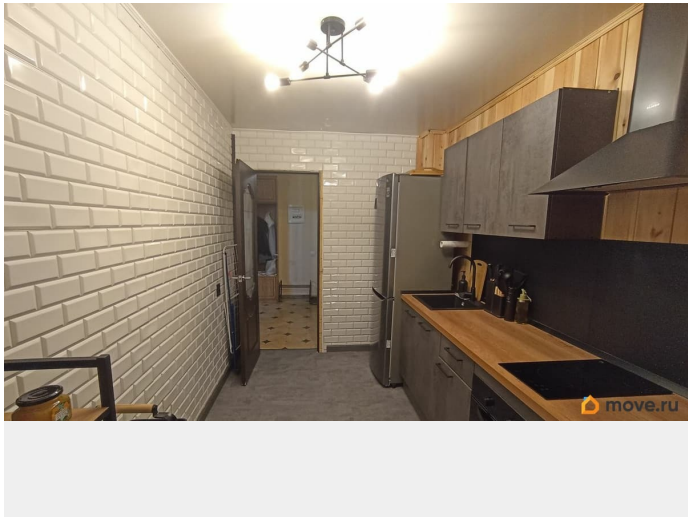
возможна ипотека, лифт, парковка

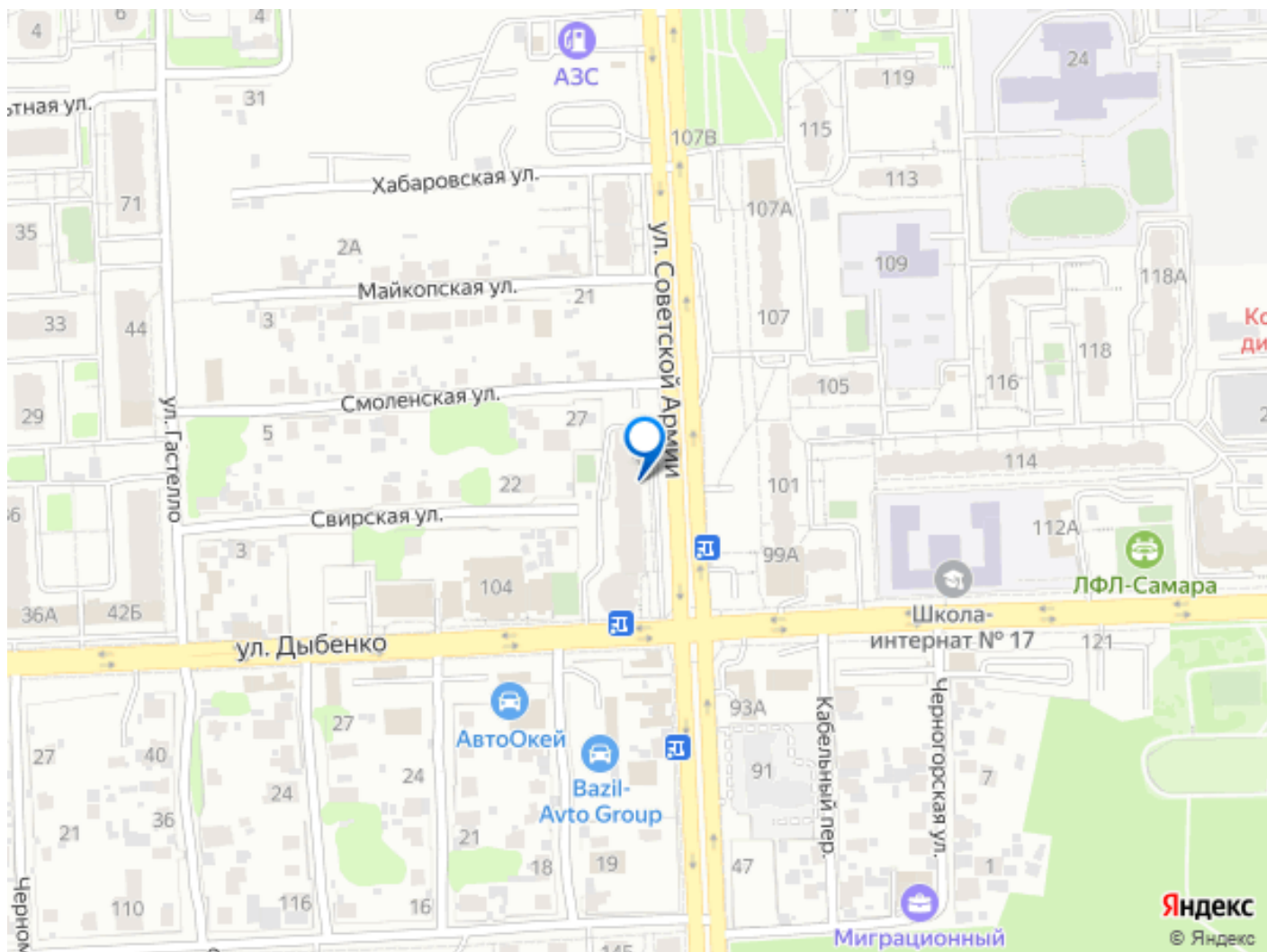
Описание

Продается уютная 1 комнатная квартира в географическом центре г. Самара, рядом с парком Дружбы/ ТЦ Космопорт!/Ашан ! Кирпичный дом - 2005 г. постройки. Квартира НЕ УГЛОВАЯ! Перепланировок - НЕТ! Обременений - НЕТ! Вся стоимость в договоре! 1 собственник! Площадь квартиры - 33.4 кв. м.+ остеклённая просторная лоджия 6,4 кв.м., жилая площадь - 14.2 кв. м (квадратная), кухня занимает - 7.9 кв. м. (Установлен новый кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, выполнен ремонт, включая замену напольного покрытия на кварцвинил). Состояние квартиры жилое, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и жить комфортно. Либо использовать помещение под арендный бизнес! Планировка включает совмещенный ПРОСТОРНЫЙ САНУЗЕЛ - 4,3 кв.м., ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ КОРИДОР - 7 кв.м., окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни (всё, что есть в квартире остается, за исключением кое каких личных

вещей). Дом в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Наземная парковка позволит не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся парк Дружбы, несколько ВУЗов, школы, детские сады, клиники, магазины и многое другое, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Советская» всего 13 минут пешком, что значительно облегчает передвижение по городу. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье в хорошем районе города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России