

Создано: 05.01.2026 в 16:14

Обновлено: 26.01.2026 в 22:04

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Свердлова, 13**

**3 400 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 13

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

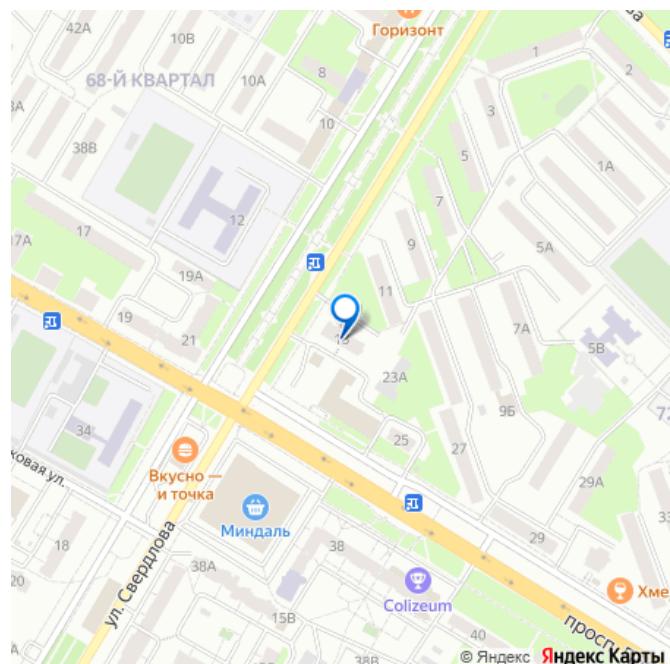
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

<https://samara.move.ru/objects/9287823402>

**Елена Дорожинская, Елена**

**Дорожинская**

**79179668936**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

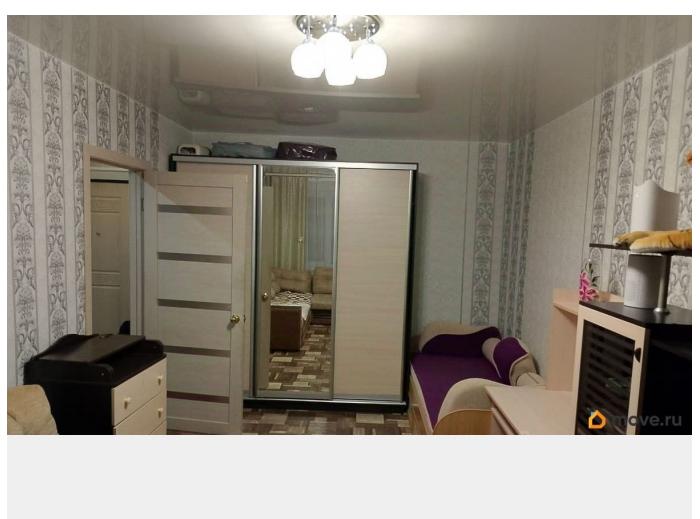
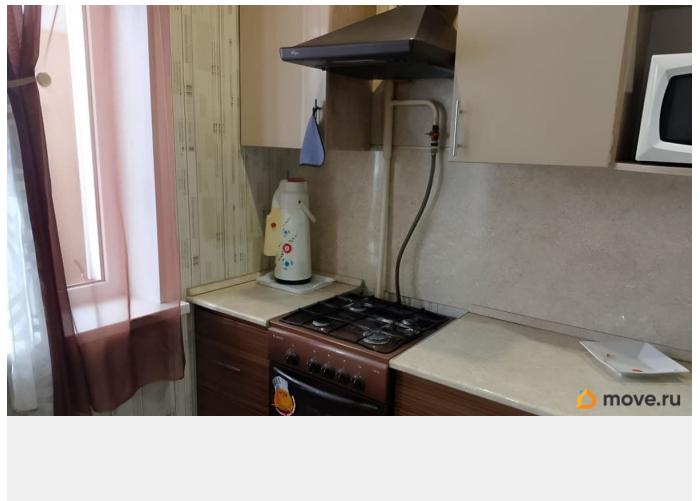
да

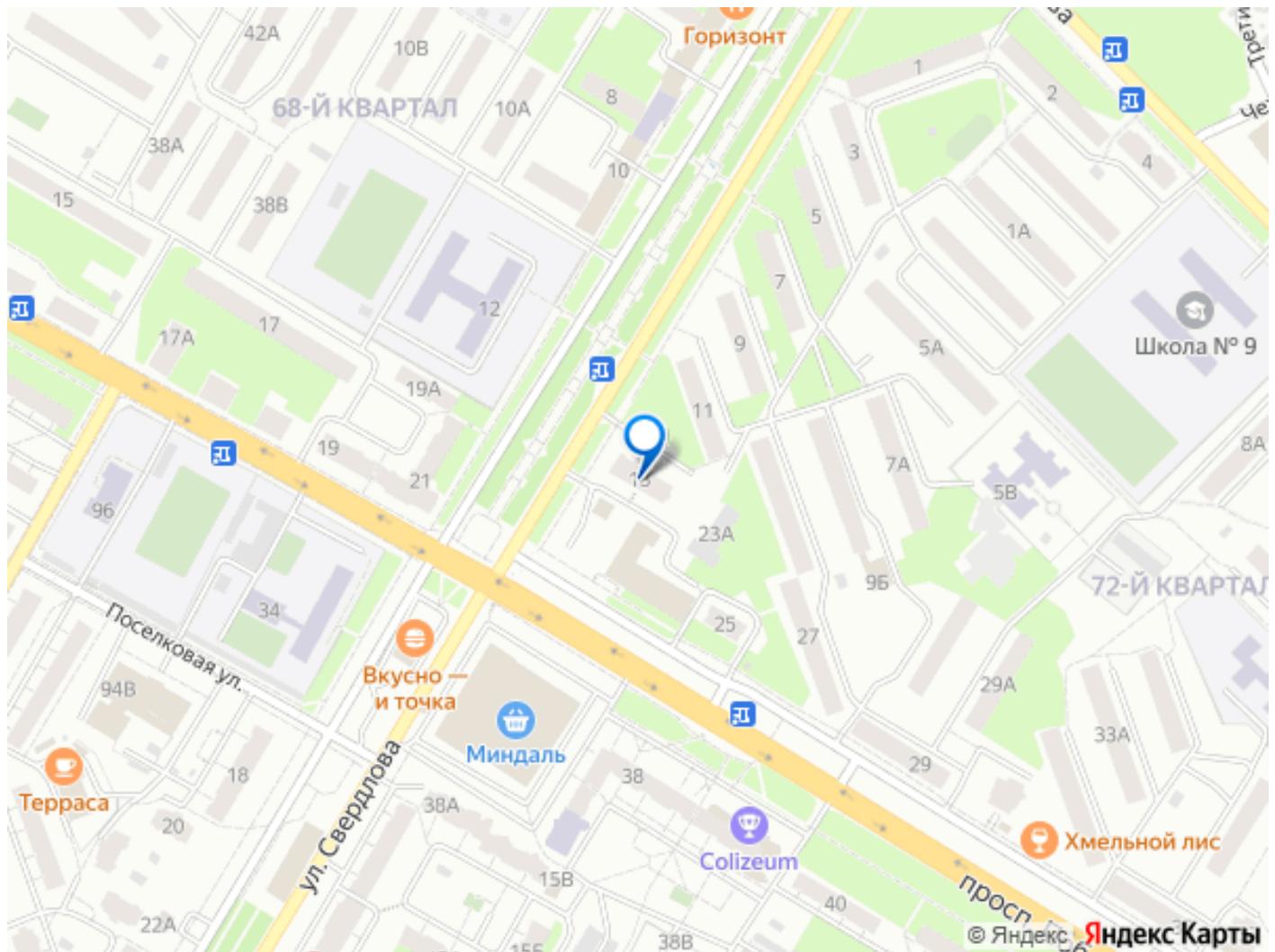
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша уютная квартира ждёт вас. Идеально для тех, кто ценит время, тишину и развитую инфраструктуру. Комфортный второй этаж, дом 1993 года. Очень хорошо расположен дом, потому что, то, что важно, под рукой. Рядом ж/д станция Липяги, 20 минут и вы в Самаре. В трёх минутах ходьбы остановка общественного транспорта, до центра доедете очень быстро. Чистая парадная, вход в дом с двух сторон, вид из окон во двор, вас не будет беспокоить шум. Рядом несколько школ, в том числе Гимназия 1, где можно изучать углубленно английский язык, а при желании и китайский. Несколько детских садов поблизости, невероятно удобство. Магазины, кафе, ресторан Верона, спортивный комплекс, детские площадки - преимущество! Да! В квартире уютно, тепло, чисто можно заезжать и жить. Балкон застеклён. Мебель остаётся частично. Квартира без обременений. Приходите, и вам понравится!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты