

🕒 Создано: 05.01.2026 в 16:14

Обновлено: 26.01.2026 в 22:04

<https://samara.move.ru/objects/9287823402>

**Елена Дорожинская, Елена
Дорожинская**

79179668936

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Свердлова, 13**

3 400 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 13

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

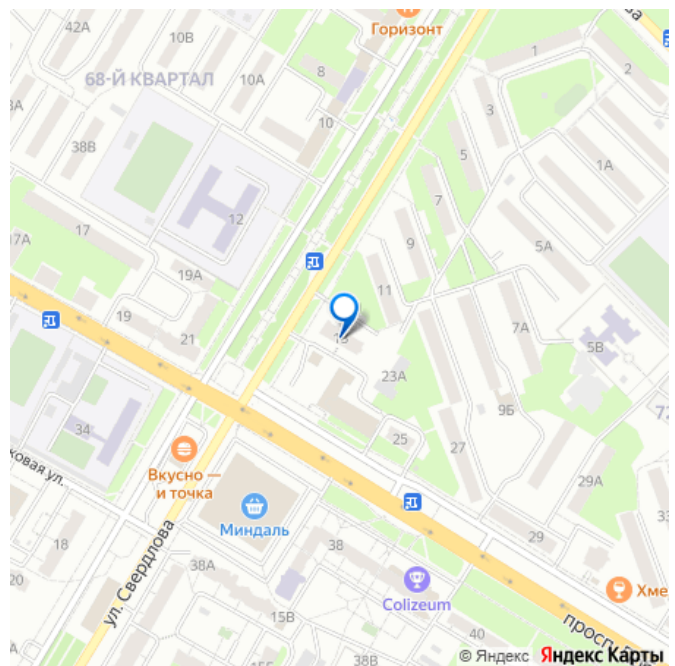
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

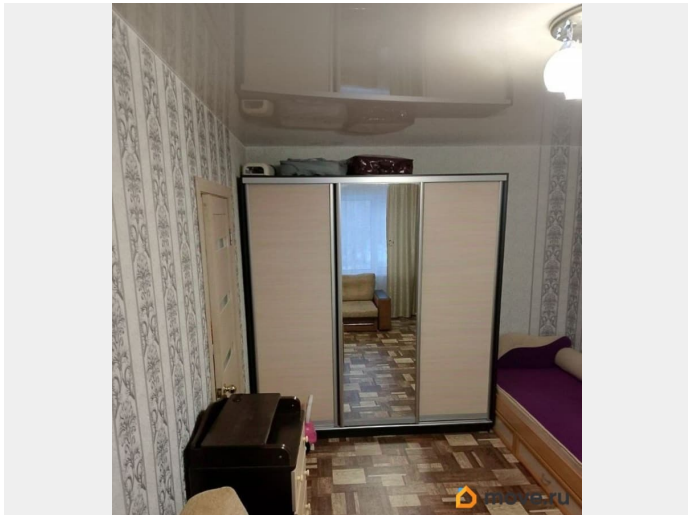
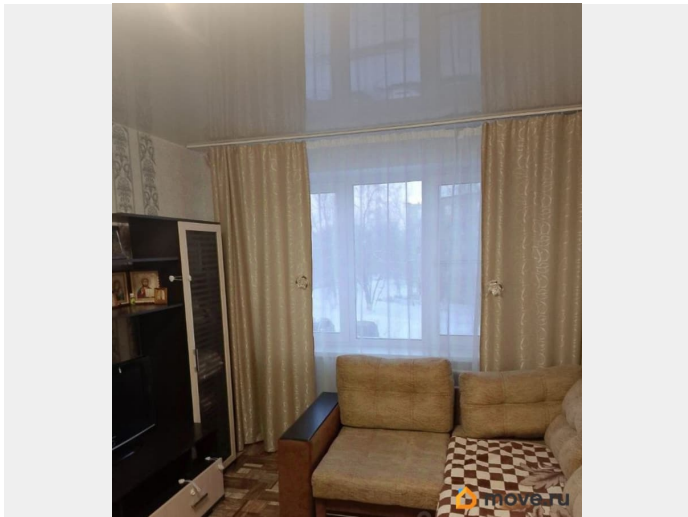
да

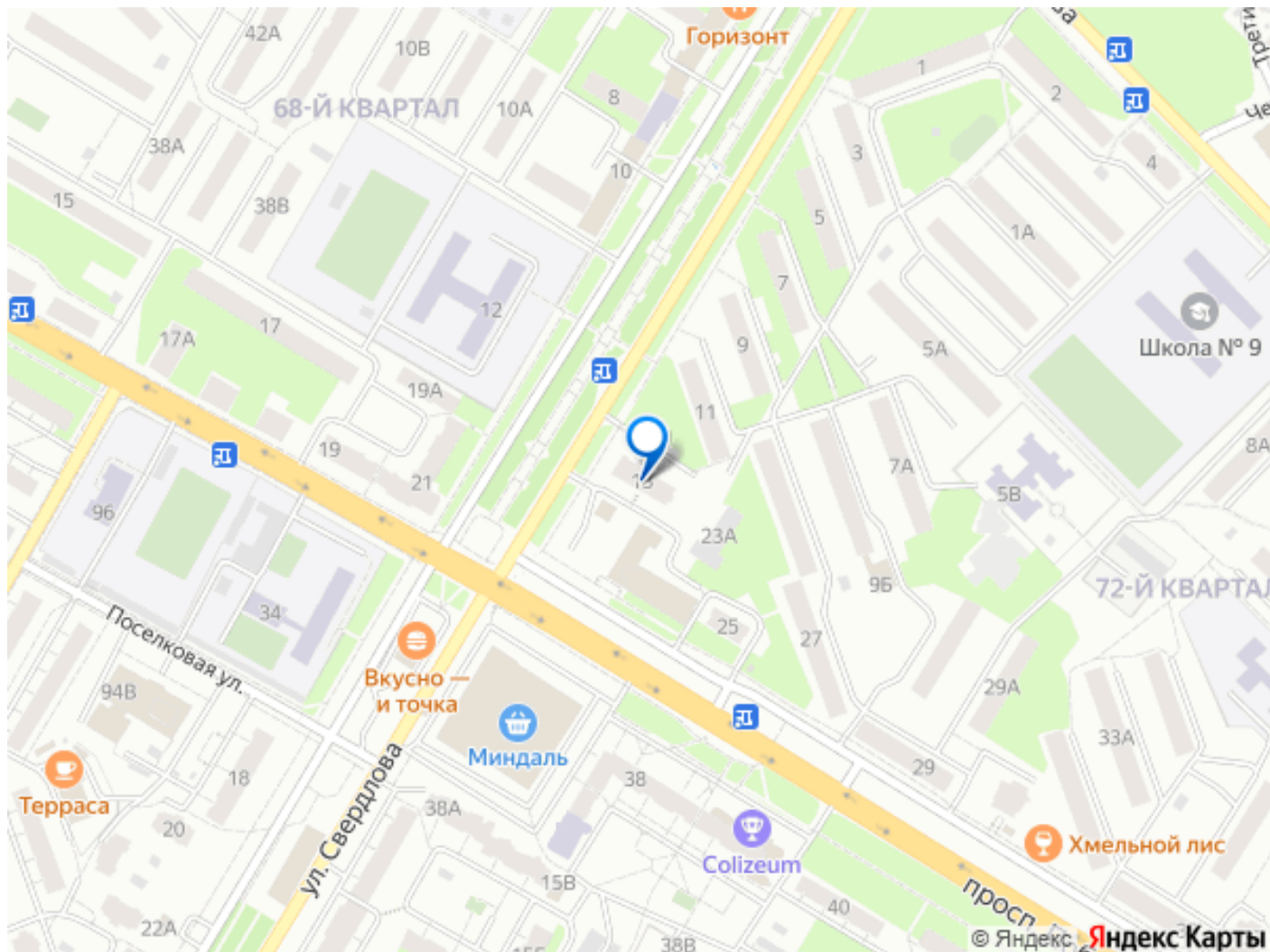
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша уютная квартира ждёт вас. Идеально для тех, кто ценит время, тишину и развитую инфраструктуру. Комфортный второй этаж, дом 1993 года. Очень хорошо расположен дом, потому что, то, что важно, под рукой. Рядом ж/д станция Липяги, 20 минут и вы в Самаре. В трёх минутах ходьбы остановка общественного транспорта, до центра доедете очень быстро. Чистая парадная, вход в дом с двух сторон, вид из окон во двор, вас не будет беспокоить шум. Рядом несколько школ, в том числе Гимназия 1, где можно изучать углубленно английский язык, а при желании и китайский. Несколько детских садов поблизости, невероятно удобство. Магазины, кафе, ресторан Верона, спортивный комплекс, детские площадки-преимущество! Да! В квартире уютно, тепло, чисто можно заезжать и жить. Балкон застеклён. Мебель остаётся частично. Квартира без обременений. Приходите, и вам понравится!







Move.ru - вся недвижимость России