

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:47

Обновлено: 18.11.2025 в 18:43

<https://samara.move.ru/objects/9285565240>

Марина Петровна Семенова, ЭТАЖИ

Самара

79871651637

Самарская область, Самара, проспект

Ленина, 1

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

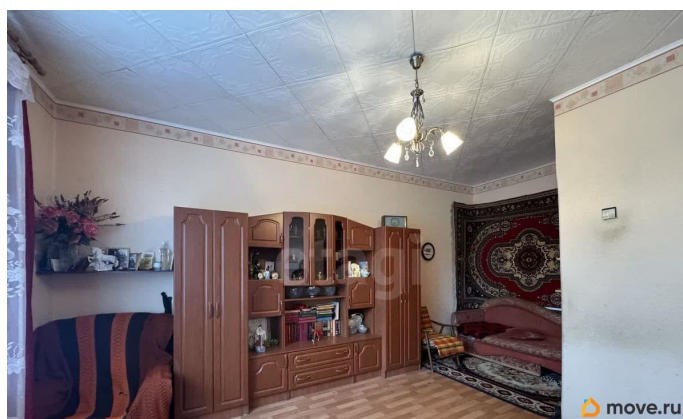
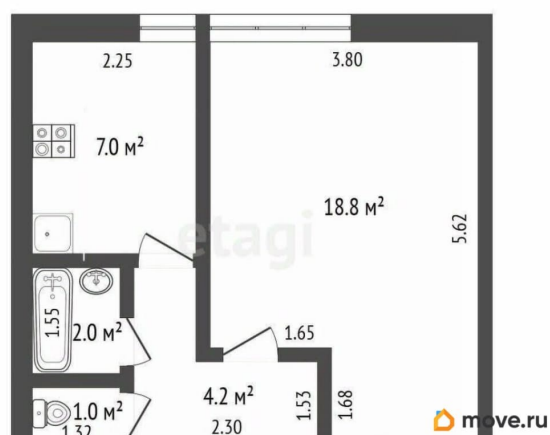
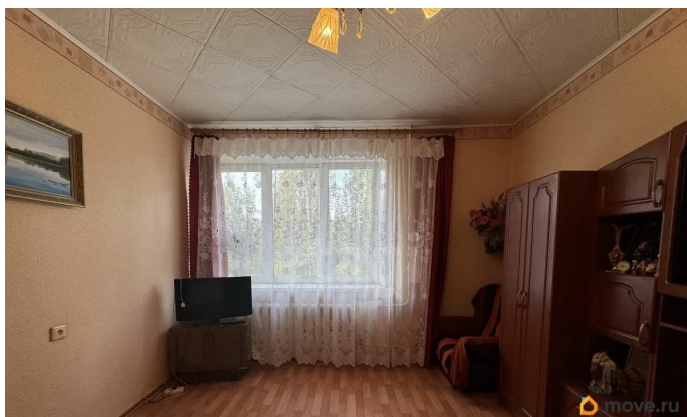
да

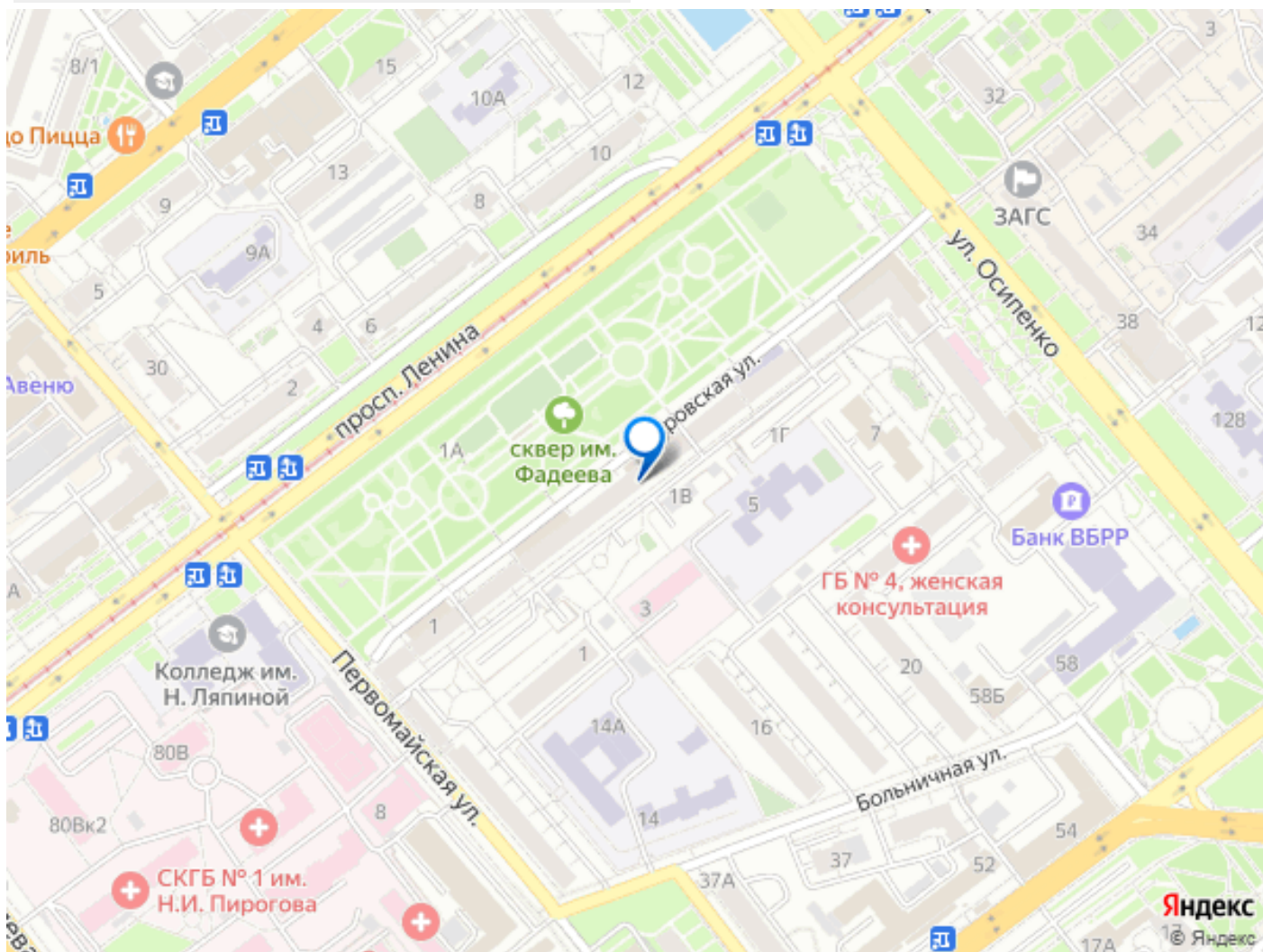
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам теплую уютную однокомнатную квартиру в историческом центре города Самары. Площадь квартиры 33.2 кв.м. В квартире очень удачная планировка комнаты, где можно сделать небольшую зону отдыха с кроватью и зону с диваном и TV, в прихожей возможно установить широкий шкаф в высоту потолков. Санузел отдельный. Кухня в 7 кв.м. позволяет расположить в себе отличный кухонный гарнитур и обеденную зону. Большая и чистая придомовая территория, закрытая шлагбаумом. Установлен новый лифт в доме и капитальный ремонт в подъезде. Окна выходят на улицу, но при этом дом расположен рядом с парком им. Фадеева, где размещено несколько детских площадок, спортивная зона, зона отдыха. Так же в шаговой доступности фонтан по ул.Осипенко, где вечером устраиваются музыкальные шоу. В 10 минутах ходьбы расположена одна из длинных набережных в России, где возможно почувствовать весь Волжский вайб и Самарский гедонизм. В ближайшей доступности один из самых престижных университетов Самары, СамГТУ, медицинский колледж им.Ляпиной. Больница им.Пирогова. Множество вкусных и эстетичных ресторанов и кофеен, а так же самый первый в городе «Вкусно и точка». Удобная транспортная развязка, рядом трамвайная остановка и множество автобусных направлений. Один собственник. Обременений нет. Код

пользователя: 190352 Номер в базе: 9967646





Move.ru - вся недвижимость России