

Создано: 09.12.2025 в 16:58

Обновлено: 10.01.2026 в 10:59

<https://samara.move.ru/objects/9287282850>

Собственник

79879200921



Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 22

3 280 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 22

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

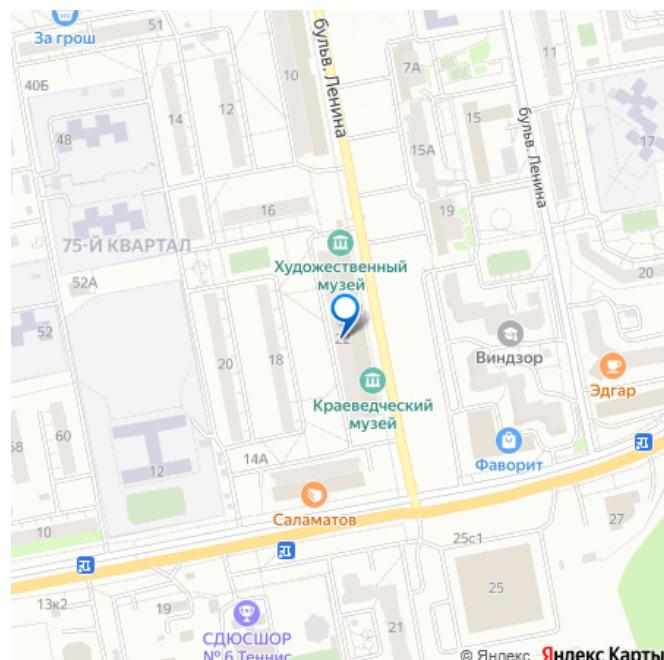
7 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

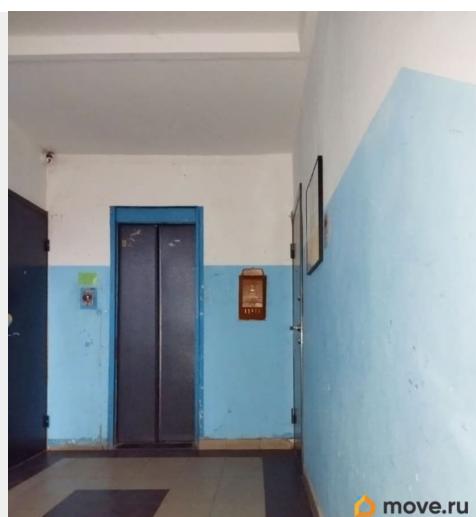
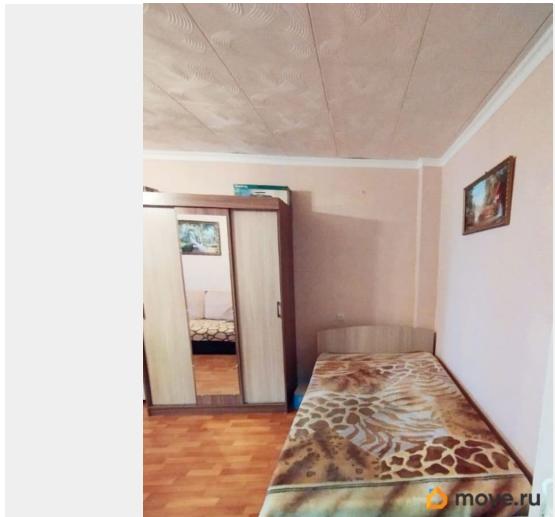
да

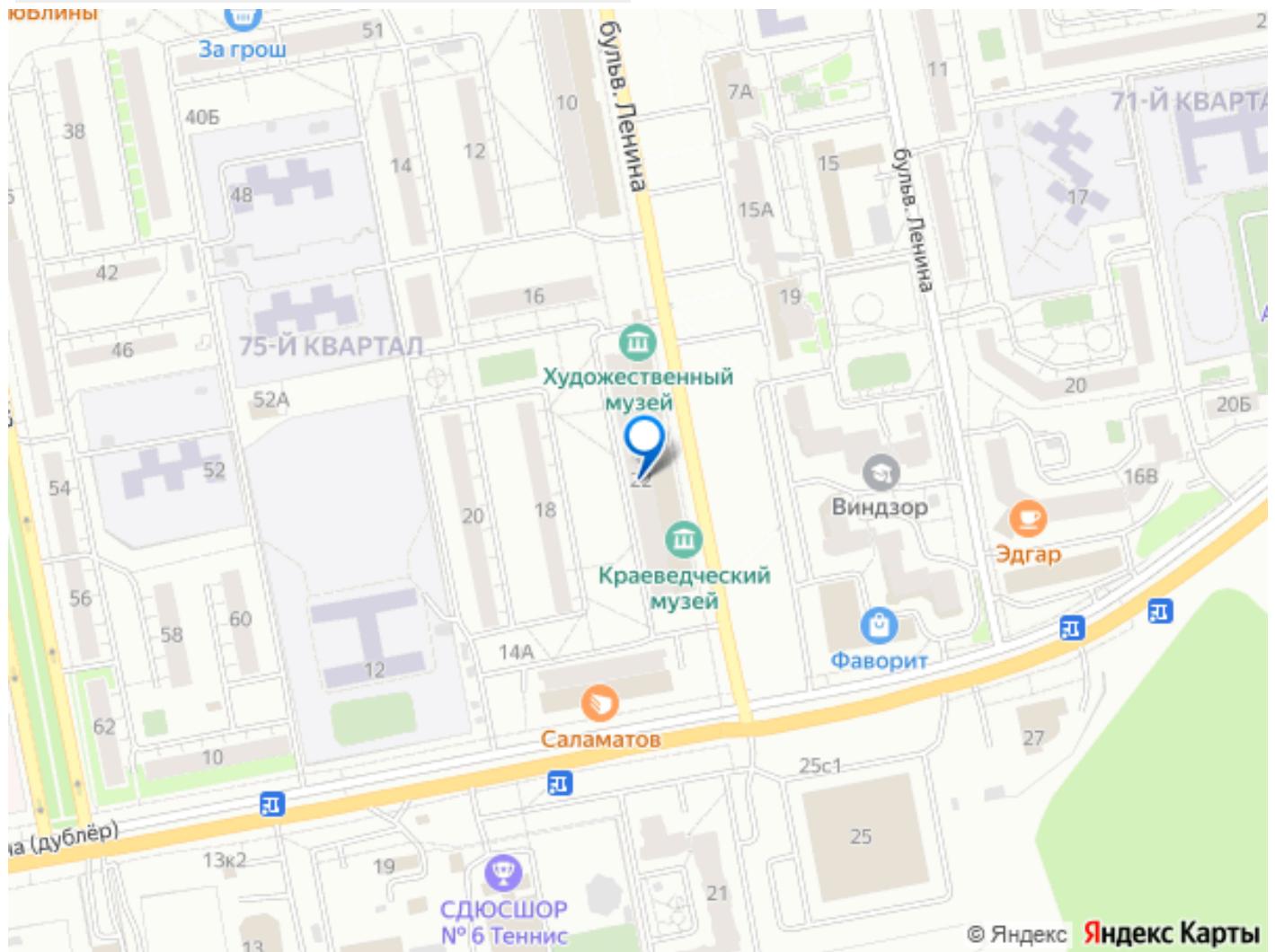
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ ! В лучшем месте Центрального района — на бульваре Ленина, 22. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 33,1 м². Комната — 20.5 м². Кухня — 7 м². Этаж — 9 из 9, сверху — сухая и надёжная крыша. Никто не ходит над головой. Кирпичный дом — тепло и хорошая шумоизоляция Балкон остеклен Санузел совмещённый Окна ПВХ Жилое аккуратное состояние В подарок остаётся кухонный гарнитур Квартира светлая, тёплая, с приятной атмосферой. Из окон — панорама города, закаты, вид во двор без шума дороги. О РАЙОНЕ Это одно из самых комфортных мест для жизни: В шаговой доступности — детские сады, школа, магазины, аптеки До остановки — пара минут пешком Рядом парк, лес, отличные места для прогулок В доме на 1-м этаже — Краеведческий музей, тихое и культурное соседство Подъезд чистый, пассажирский лифт Рабочий мусоропровод Парковка во дворе ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник первый владелец, приватизация. Свободная продажа Без долгов и обременений Подходит под ипотеку Цена 3 280 000 ?, разумный торг после просмотра. ЗВОНИТЕ ! Квартира

свободна и готова к продаже. Покажем в
удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России