

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:46

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 283**

**4 850 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 283

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

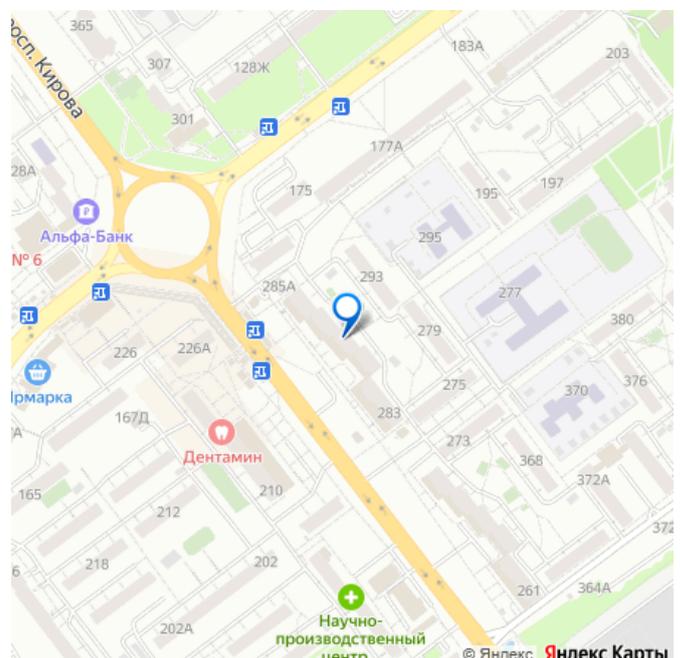
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290195861>

**Собственник**

**79198174764,7986955  
3410**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на проспекте Кирова, 283. Общая площадь квартиры составляет 33.1 кв. м, из которых 19.7 кв. м — жилая площадь, а 5.6 кв. м приходится на кухню. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселяться и жить. Санузел совмещенный, что удобно и компактно. Из окон открывается вид на тихий двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и уютно. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован пассажирским лифтом, а перед домом предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей с детьми: поблизости есть школы и детские сады. Для удобства жителей в шаговой доступности расположены клиники и магазины. До метро «Безымянка» можно

добраться на автомобиле всего за 7 минут, что позволяет легко планировать поездки по городу. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, собственность без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время! Есть свой риэлтор!

