

Создано: 23.01.2026 в 18:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:42

<https://samara.move.ru/objects/9288301180>

Елена Герасимова, Елена Герасимова

**79179675203**



**Самарская область, Самара, улица  
Николая Панова, 62**

**3 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Николая Панова, 62

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Николая Панова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

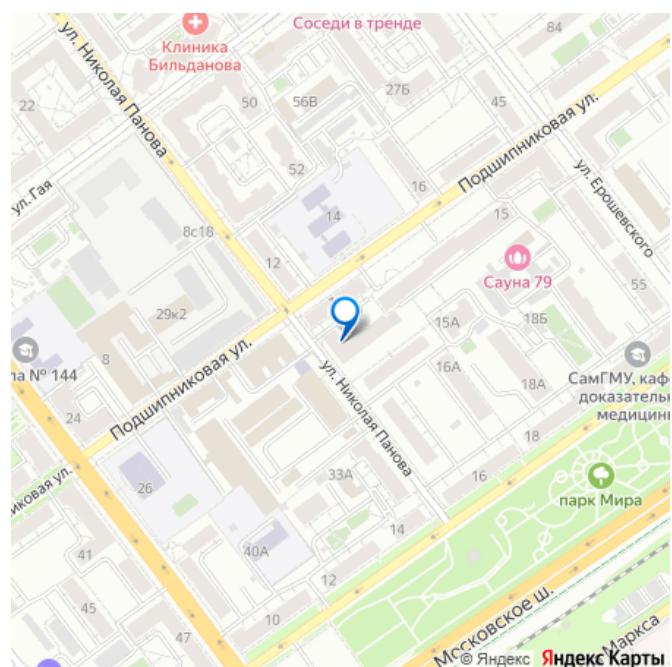
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

## **Описание**

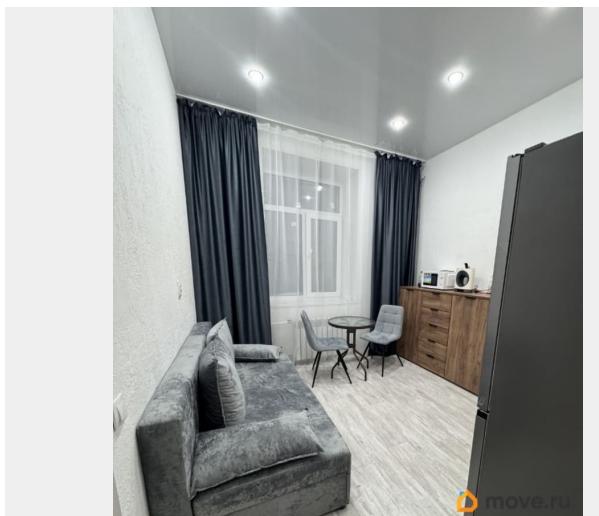
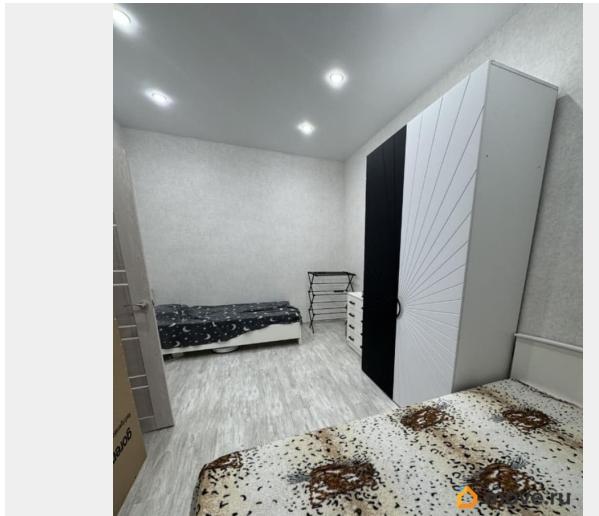
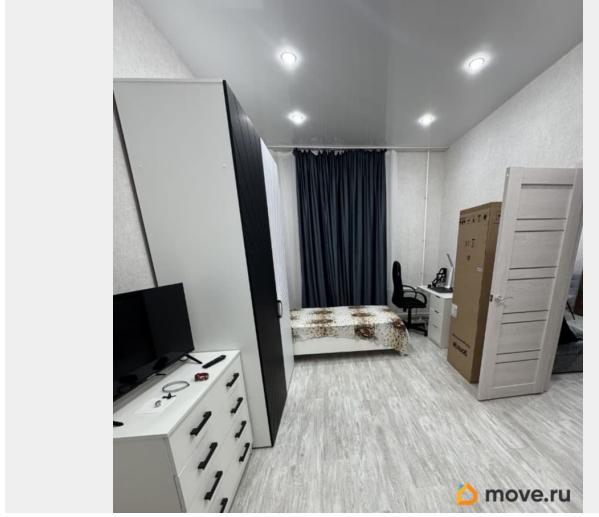
Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре, расположенная по адресу ул. Николая Панова, 62. Квартира находится на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1928 году. Общая площадь — 33.1 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Высота потолков — 2.9 метра. До станции метро «Московская» всего 10 минут пешком.

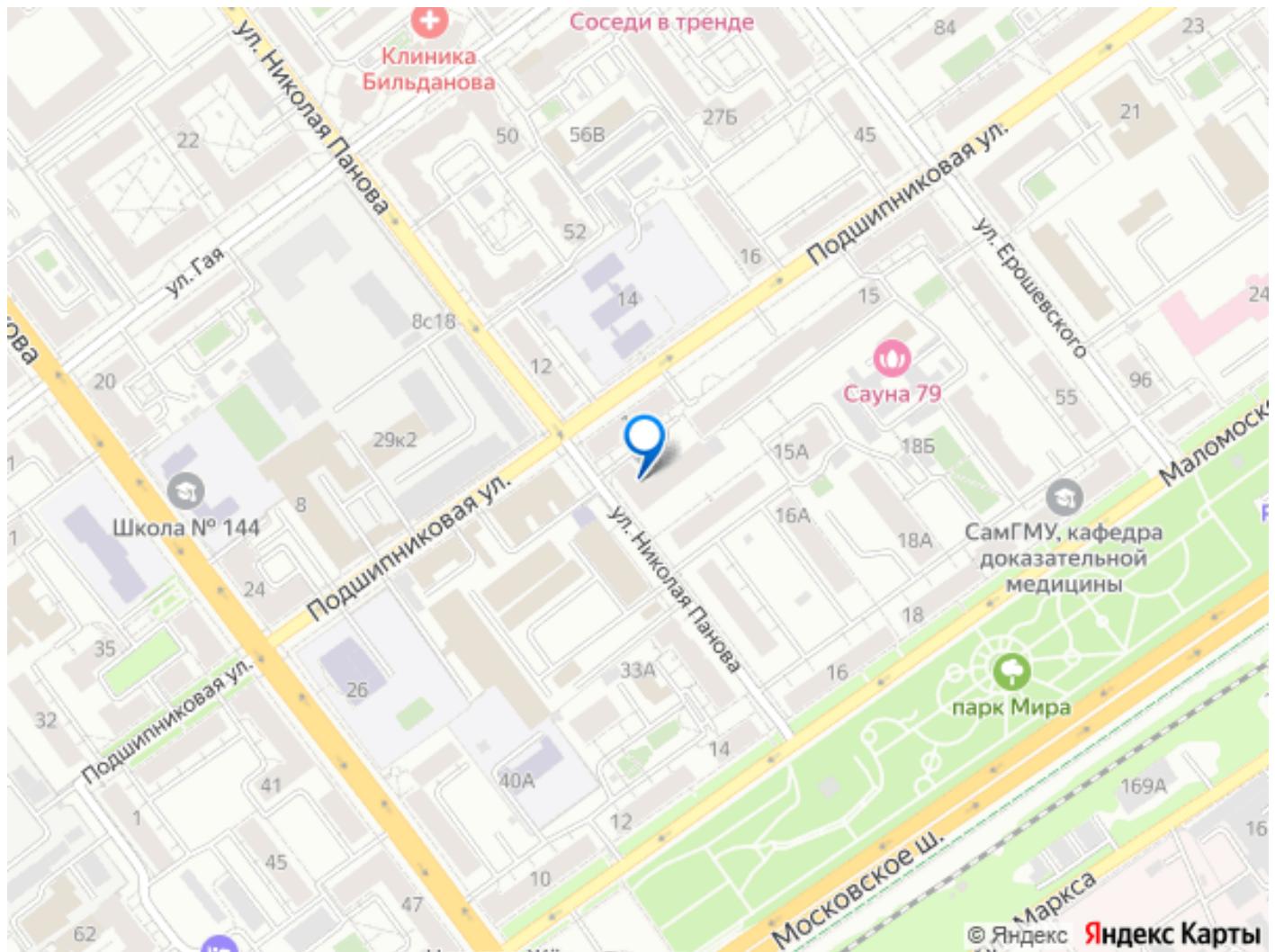
Общежитие коридорного типа, по документам жилое помещение, Ипотека подходит. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания.

Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для автовладельцев.

Кирпичный материал стен обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что делает эту квартиру идеальным вариантом как для молодых семей, так и для пожилых людей. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один собственник, без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России