

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:12

**Самарская область, Самара, Гродненская
улица, 1**

3 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Гродненская улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

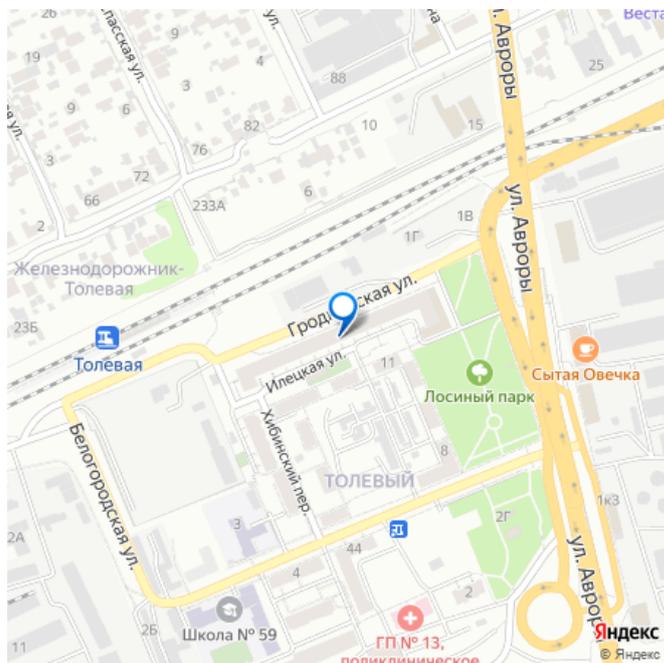
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9284779727>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара**

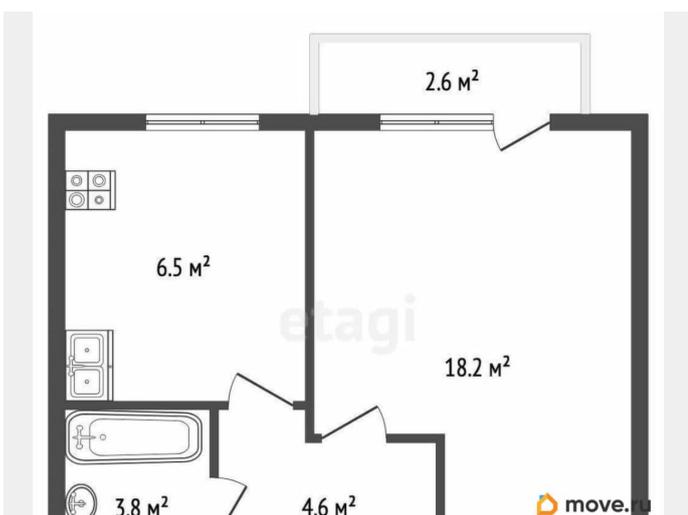
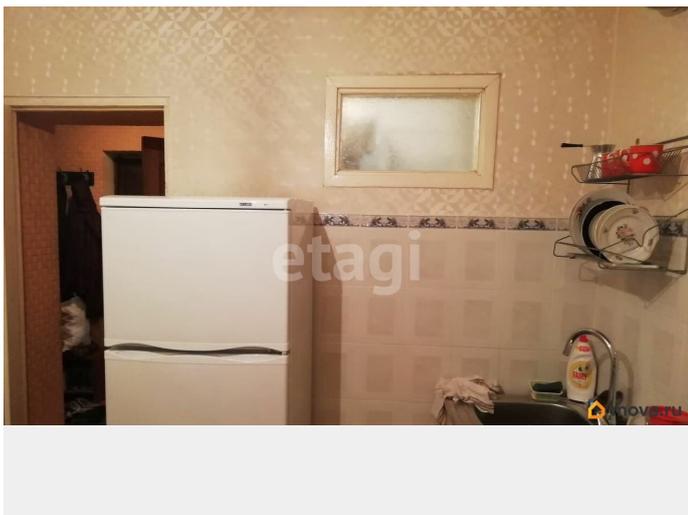
79198179322

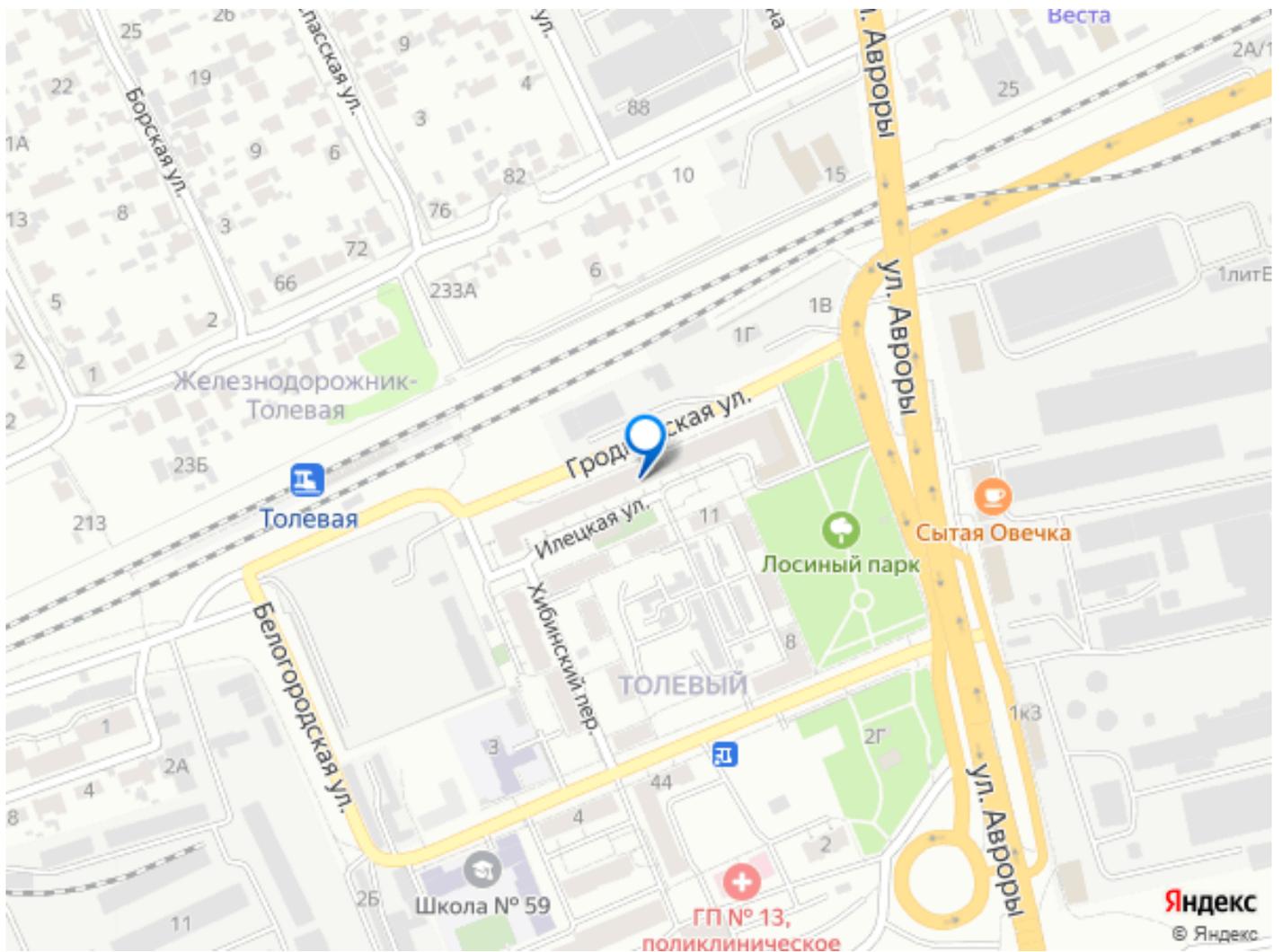
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки, расположенная на втором этаже. Общая площадь составляет 34 м², жилая — 18 м², кухня — 6 м². Планировка функциональная: просторная комната с окнами на улицу, совмещенный санузел, отдельная кухня с возможностью перепланировки под современные нужды. Балкон увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона для хранения или отдыха. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать интерьер под свои предпочтения без необходимости капитального восстановления. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает экономичность в эксплуатации. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка с достаточным количеством мест. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и основных магистралей. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение и стабильный спрос на жилье в этом районе делают её перспективным вариантом. Низкая этажность дома гарантирует отсутствие очередей на лифт и повышенную приватность. Сочетание тихого двора с близостью к инфраструктуре создает комфортные условия для жизни. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 9582189





Move.ru - вся недвижимость России