

🕒 Создано: 01.12.2025 в 23:32

Обновлено: 19.12.2025 в 14:50

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Гая, 10**

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 10

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

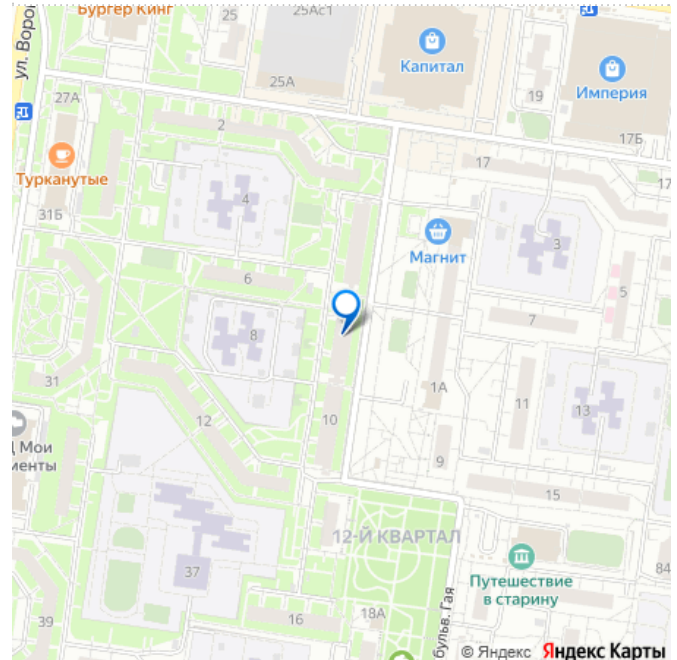
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

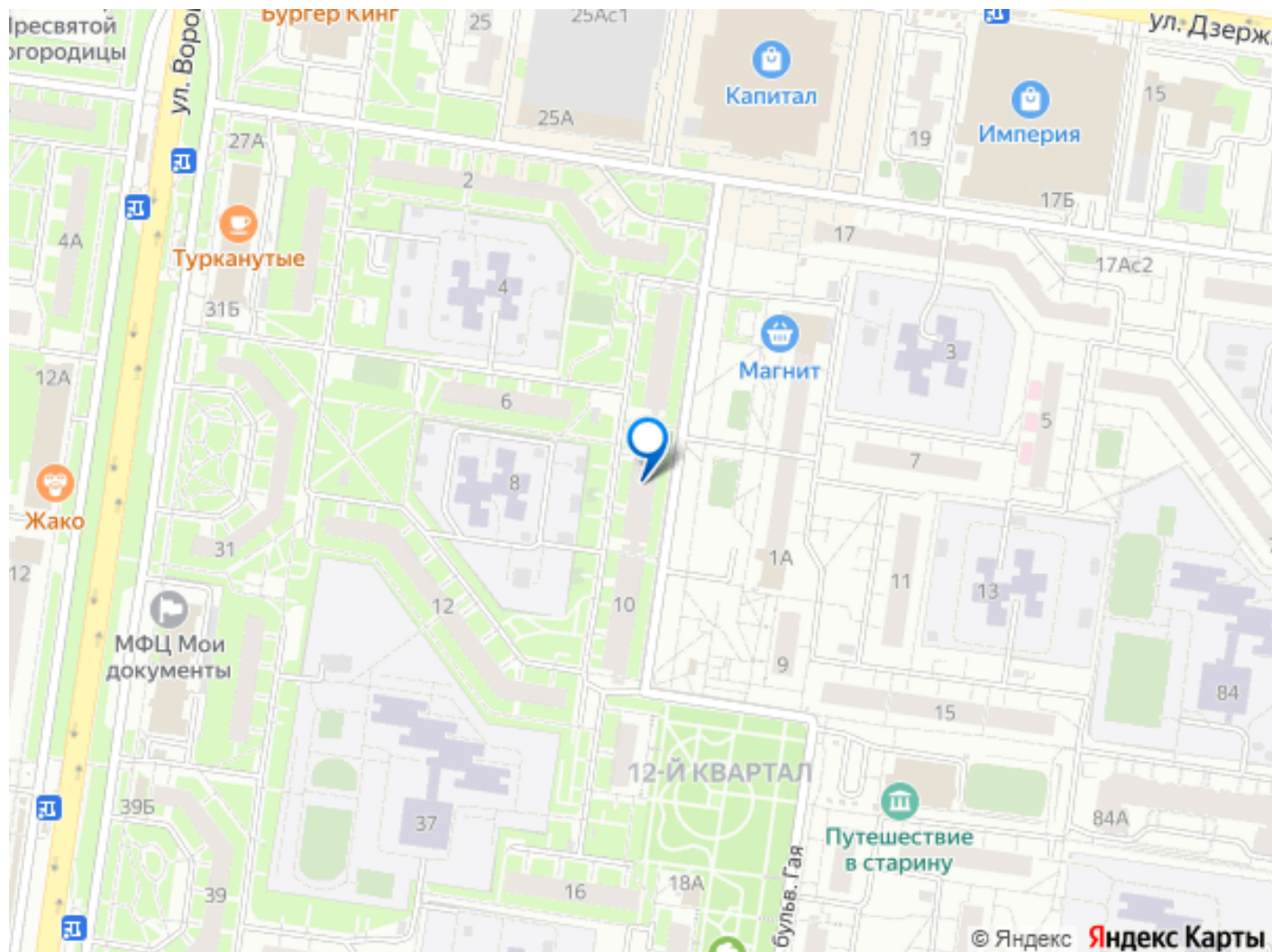
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Уютная 1-комнатная квартира рядом с ТРК Капитал. Удобный 4-ый этаж 12-этажного панельного дома: общая площадь 32 м², комната 17 м² с нишей, просторная кухня 8 м², потолки 2,7 м — то пространство, где легко устроить все по-своему. Квартира аккуратная и очень тёплая — вы ощущаете это сразу, заходя внутрь. Есть пластиковые окна, заменённые трубы по воде и канализации, установленные счётчики на воду и электричество. Окна выходят во двор, и вы слышите только спокойные дворовые звуки, без уличного шума. В квартире остаётся кондиционер и часть мебели. Дом ухоженный: подъезд с двумя новыми лифтами, хорошая управляющая компания, спокойные соседи — вы чувствуете уверенность и порядок уже с первого взгляда. Во дворе — детский сад, а школа в пяти минутах пешком. У вас под рукой всё: остановки, банки, магазины, ТРК Капитал и вся инфраструктура для комфортной жизни. Один собственник, без обременений и долгов — сделка пройдет спокойно и прозрачно.



Move.ru - вся недвижимость России