

Создано: 24.11.2025 в 17:37

Обновлено: 21.01.2026 в 18:40

<https://samara.move.ru/objects/9286846619>

Елена Василенко, Елена Василенко

**79170363397**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 12А**

**3 950 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 12А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

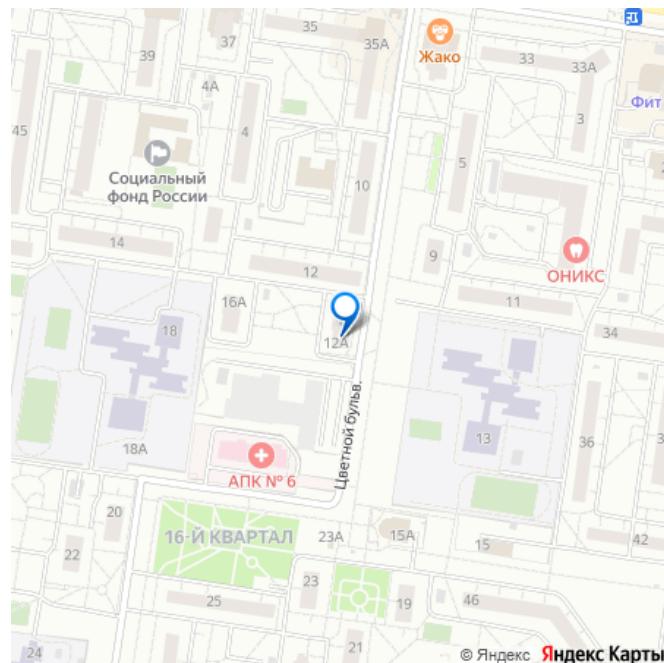
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Торг! Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти по адресу: Цветной бульвар, 12А. Общая площадь квартиры — 30 кв. м, из которых 17 кв. м занимает жилая площадь, а 9 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков составляет 2,65 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко внести свои изменения и сделать пространство по-настоящему своим. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж. На территории дома предусмотрена наземная парковка. В доме есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся

школы, детские сады и клиники, поэтому ваша семья будет обеспечена всеми необходимыми условиями для комфортной жизни. В непосредственной близости расположены магазины для ежедневных покупок. Квартира продается без обременений. Вариант покупки в ипотеку возможен, все документы готовы к сделке. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и полное сопровождение. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и ощутить атмосферу будущего дома. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором.

