

🕒 Создано: 13.08.2025 в 17:59

Обновлено: 14.11.2025 в 18:15

<https://samara.move.ru/objects/9284093575>

Валерий Разумов, Валерий Разумов

79871676720

**Самарская область, Тольятти, улица
Железнодорожная, 21**

2 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Железнодорожная, 21

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

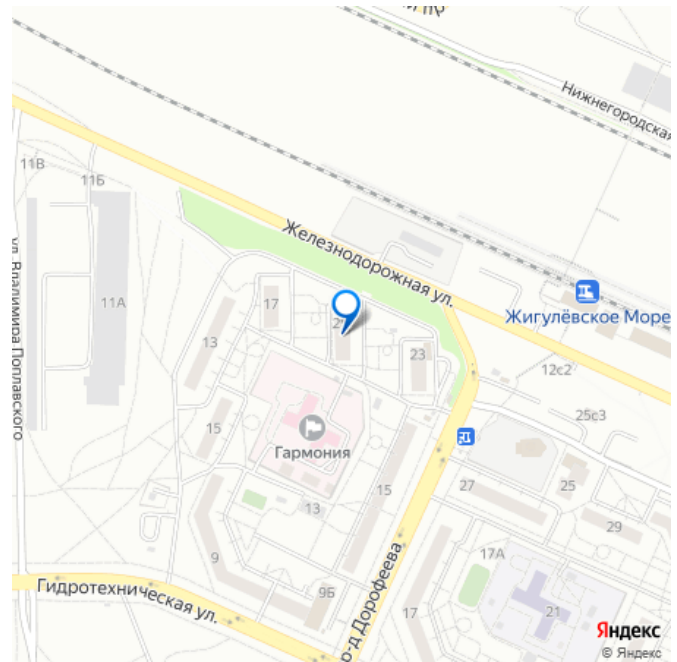
9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

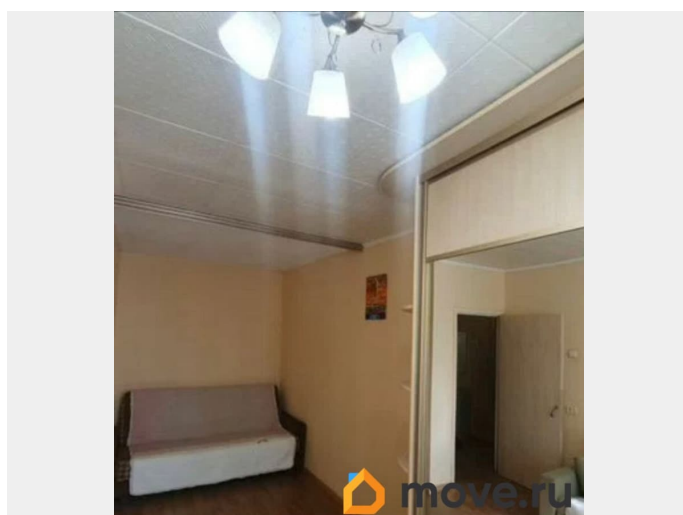
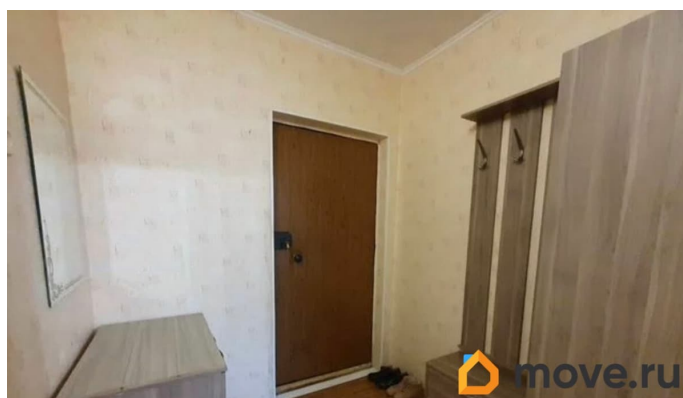
да

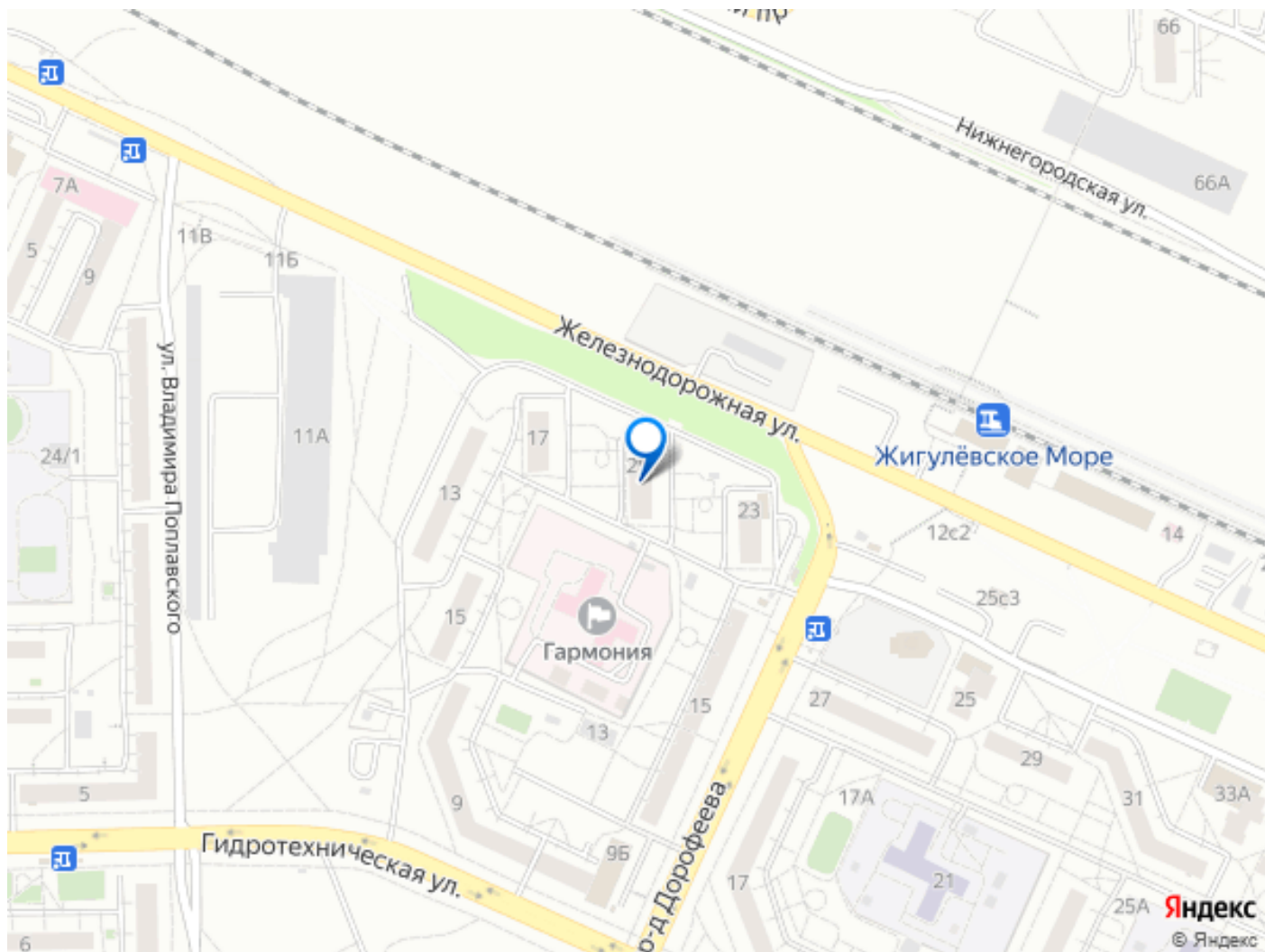
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32 квадратных метра на первом этаже 16-этажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, Шлюзовой микрорайон, улица Железнодорожная, дом 21. Строение было возведено в 1989 году и окружено развитой инфраструктурой жилого района. Просторная жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня радует своими 9 квадратными метрами, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Недавно в квартире был выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивные площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Удобство проживания дополняется возможностью парковки автомобиля прямо во дворе дома. Расположение квартиры позволяет наслаждаться спокойствием и комфортом без отказа от благ цивилизации. Рядом находятся парикмахерская, две аптеки (Тэка и местная аптека), кафе и ресторан Крутонъ, пекарня-

кондитерская, а также магазины Фабрика качества и мини-маркет. Для маленьких жителей района поблизости работают детский сад У Машеньки и центр развития детей. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединённость и удобства городской жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России