

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:41

Обновлено: 11.04.2026 в 15:40

Собственник

79871667286

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 71

4 800 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 71

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

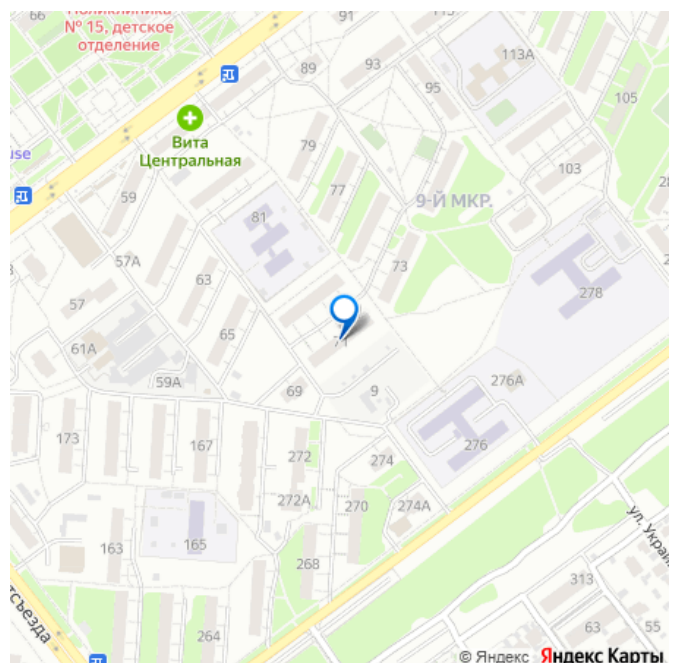
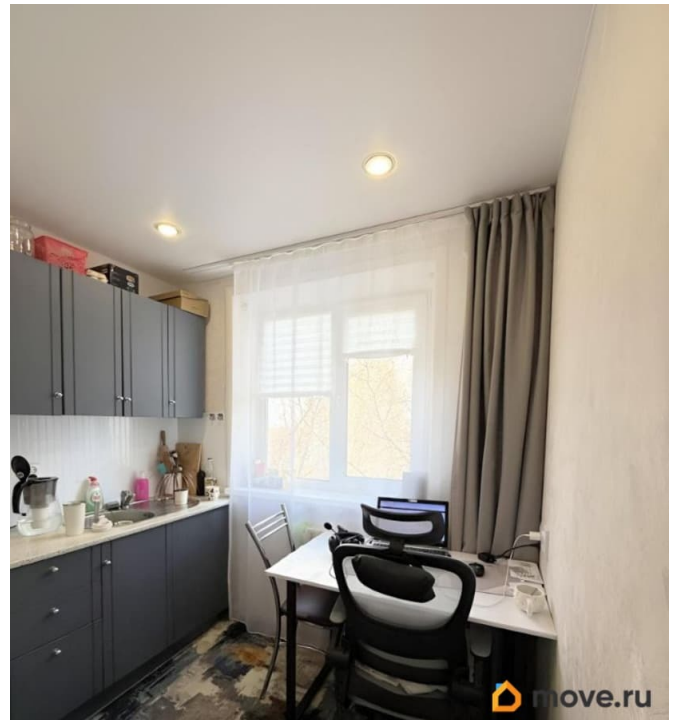
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Срочная продажа Быстрый выход на сделку. Квартира в географическом центре Самары, без обременений и долгов, 1 взрослый собственник, прописанных нет, мат. капитал не использовался, приобреталась не в браке, более 5 лет в собственности. Соседи тихие, спокойные, квартира теплая, на солнечной стороне. Подъезд чистый, не вонючий, в 2025 году был сделан ремонт в подъезде и установлены пластиковые окна. Во дворе заменены трубы горячего и холодного водоснабжения. Рядом школа 36 и садик Рябинка. В пяти минутах от дома парк Гагарина, ТЦ Парк Хаус, озон, вб, пятерочка и магнит. Остановки с которых можно уехать в любую точку города. В квартире в 2024 году были заменены стояки. В квартире: балкон остеклен, утеплен и обшит панелями, на полу линолеум. Во всей квартире установлены пластиковые окна. На кухне новый натяжной потолок. Ремонту 4 года, свежий. Нет газовой колонки, животные не проживали, квартира никогда не сдавалась. В квартире остается: кухонный гарнитур, газовая плита, диван, стенка под телевизор, шкаф, кондиционер. Продаю в связи с покупкой большей квартиры. Просьба риелторов не беспокоить, есть свой.

